

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 66/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «11» декабря 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2020.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово–Чепецк, улица Ленина дом № 66/2, 1 подъезд.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово–Чепецк, улица Ленина дом № 66/2 квартира

Период проведения: 19.11.2020 – 08.12.2020г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 66/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «11» декабря 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2595,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2595,7 голосов).

В очной части собрания 19.11.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 55, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1828,45 кв.м., обладающих 70,44 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/2 по улица Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Об определении владельца специального счета.

4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определении условий оплаты этих услуг.
7. Об избрании уполномоченного лица на представление собственников по вопросам проведения капитального ремонта.
8. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г., в новой редакции. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

с	1828,45	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»	1796,05	(69,19% от общего числа собственников)
«Против»	0	(0% от общего числа собственников)
«Воздержались»	32,4	(1,25% от общего числа собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета – управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), на основании договора управления многоквартирным домом № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Определить владельца специального счета – управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), на основании договора управления многоквартирным домом № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1828,45	(70,44% от общего числа собственников)
«Против»	0	(0% от общего числа собственников)
«Воздержались»	0	(0% от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За»	1828,45	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Филиале Банка ВТБ (ПАО).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Филиале Банка ВТБ (ПАО).

«За»	1779,58	(97,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	16,47	(0,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	32,4	(1,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557

«За»	1796,05	(98,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	32,4	(1,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании уполномоченного лица на представление собственников по вопросам проведения капитального ремонта

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 – _____ – собственника жилого помещения (квартира) № _____ многоквартирного дома № 66/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 – _____ – собственника жилого помещения (квартира) № _____ многоквартирного дома № 66/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1828,45	(70,44% от общего числа собственников)
«Против»	0	(0% от общего числа собственников)
«Воздержались»	0	(0% от общего числа собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г., в новой редакции. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 20,77 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г., в новой редакции.

- Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г. собственнику жилого помещения № –

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 20,77 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г., в новой редакции.

- Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 144/СГ-2018 от 06.12.2018г. собственнику жилого помещения № –

«За»	1828,45	(70,44% от общего числа собственников)
«Против»	0	(0% от общего числа собственников)
«Воздержались»	0	(0% от общего числа собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

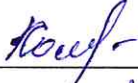

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.		/	/	«11» декабря 2020г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«11» декабря 2020г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.