



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 66/1**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«29» декабря 2021 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 5/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, горд Кирово-Чепецк, **улице Ленина, дом № 66/1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк **улице Ленина, дом № 66/1, квартира**

Период проведения: 26.11.2021 – 26.12.2021 года.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улице Ленина, дом № 66/1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Выписка из ЕГРН

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«29» декабря 2021 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 666 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего 2 666 голосов).

В очной части собрания 26.11.2021 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 25,15 кв.м., обладающих 0,94% голоса от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования 53, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 846,87 кв.м., обладающих 69,27% голосов** от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/1 по улице Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для

обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. О внесении изменения в пункт 2 протокола № 1/2020 от 20.05.2020 года о разрешении организации 22 (вместо 20) парковочных карманов для временного хранения автотранспорта на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 315 кв.м. (вместо 270 кв.м.) согласно Рабочей документации «Рабочие чертежи» «Устройство парковочных карманов для временного хранения автомобилей жильцов дома по улице Ленина дом № 66/1 в городе Кирово-Чепецк», разработанной ООО «Строительно-коммерческая фирма «Стройполимер», за счет денежных средств и силами собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным карманом. Решение по организации парковочных карманов одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

5. Об утверждении схемы размещения парковочных карманов для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области, в новой редакции (приложение № 8 к повестке ОСС).

6. О закреплении парковочных карманов на основании принятого решения (пункт 2 протокол № 1/2020 от 20.05.2020) за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области и возложении на них расходов и обязанности по содержанию указанных парковочных карманов общей площадью 315 кв.м., расположенных на придомовой территории.

7. Об исключении (по окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 22 парковочных карманов)) из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. площадь земельного участка в размере 315,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных карманов (315 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

- Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г (Приложение № 5 к повестке ОСС), в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2 (или) 3 и пунктов 4, 5, 6 настоящей повестки.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 846,87	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **22,22 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

### РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **22,22 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 498,03	(81,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	298,82	(16,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	50,02	(2,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,09 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,09 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	418,22	(22,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 273,93	(68,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	154,72	(8,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** О внесении изменения в пункт 2 протокола № 1/2020 от 20.05.2020 года о разрешении организации 22 (вместо 20) парковочных карманов для временного хранения автотранспорта на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 315 кв.м. (вместо 270 кв.м.) согласно Рабочей документации «Рабочие чертежи» «Устройство парковочных карманов для временного хранения автомобилей жильцов дома по улице Ленина дом № 66/1 в городе Кирово-Чепецк», разработанной ООО «Строительно-коммерческая фирма «Стройполимер», за счет денежных средств и силами собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным карманом. Решение по организации парковочных

карманов одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести изменение в пункт 2 протокола № 1/2020 от 20.05.2020 года о разрешении организации 22 (вместо 20) парковочных карманов для временного хранения автотранспорта на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 315,00 кв.м. (вместо 270 кв.м.) согласно Рабочей документации «Рабочие чертежи» «Устройство парковочных карманов для временного хранения автомобилей жильцов дома по улице Ленина дом № 66/1 в городе Кирово-Чепецк», разработанной ООО «Строительно-коммерческая фирма «Стройполимер», за счет денежных средств и силами собственников жилых помещений №

данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным карманом.

Решение по организации парковочных карманов одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Внести изменение в пункт 2 протокола № 1/2020 от 20.05.2020 года о разрешении организации 22 (вместо 20) парковочных карманов для временного хранения автотранспорта на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 315,00 кв.м. (вместо 270 кв.м.) согласно Рабочей документации «Рабочие чертежи» «Устройство парковочных карманов для временного хранения автомобилей жильцов дома по улице Ленина дом № 66/1 в городе Кирово-Чепецк», разработанной ООО «Строительно-коммерческая фирма «Стройполимер», за счет денежных средств и силами собственников жилых помещений №

данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным карманом.

Решение по организации парковочных карманов одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

«За»	1 846,87	(69,27% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении схемы размещения парковочных карманов для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области, в новой редакции (приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить схему размещения парковочных карманов для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области, в новой редакции (приложение № 8 к Повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить схему размещения парковочных карманов для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, в новой редакции (приложение № 8 к Повестке ОСС).

«За»	1 846,87	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** О закреплении парковочных карманов на основании принятого решения (пункт 2 протокол № 1/2020 от 20.05.2020) за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области и возложении на них расходов и обязанности по содержанию указанных парковочных карманов общей площадью 315 кв.м., расположенных на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Закрепить парковочный карман на основании принятого решения (пункт 2 протокол № 1/2020 от 20.05.2020) за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- место № 1 за собственником жилого помещения №
- место № 2 за собственником жилого помещения №
- место № 3 за собственником жилого помещения №
- место № 4 за собственником жилого помещения №
- место № 5 за собственником жилого помещения №
- место № 6 за собственником жилого помещения №
- место № 7 за собственником жилого помещения №
- место № 8 за собственником жилого помещения №
- место № 9 за собственником жилого помещения №
- место № 10 за собственником жилого помещения №
- место № 11 за собственником жилого помещения №
- место № 12 за собственником жилого помещения №
- место № 13 за собственником жилого помещения №
- место № 14 за собственником жилого помещения №
- место № 15 за собственником жилого помещения №
- место № 16 за собственником жилого помещения №
- место № 17 за собственником жилого помещения №
- место № 18 за собственником жилого помещения №
- место № 19 за собственником жилого помещения №
- место № 20 за собственником жилого помещения №
- место № 21 за собственником жилого помещения №
- место № 22 за собственником жилого помещения №

и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных парковочных карманов общей площадью 315,00 кв.м., расположенных на придомовой территории.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

Закрепить парковочный карман на основании принятого решения (пункт 2 протокол № 1/2020 от 20.05.2020) за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- место № 1 за собственником жилого помещения №
- место № 2 за собственником жилого помещения №
- место № 3 за собственником жилого помещения №
- место № 4 за собственником жилого помещения №
- место № 5 за собственником жилого помещения №

место № 6 за собственником жилого помещения №  
место № 7 за собственником жилого помещения №  
место № 8 за собственником жилого помещения №  
место № 9 за собственником жилого помещения №  
место № 10 за собственником жилого помещения №  
место № 11 за собственником жилого помещения №  
место № 12 за собственником жилого помещения №  
место № 13 за собственником жилого помещения №  
место № 14 за собственником жилого помещения №  
место № 15 за собственником жилого помещения №  
место № 16 за собственником жилого помещения №  
место № 17 за собственником жилого помещения №  
место № 18 за собственником жилого помещения №  
место № 19 за собственником жилого помещения №  
место № 20 за собственником жилого помещения №  
место № 21 за собственником жилого помещения №  
место № 22 за собственником жилого помещения №

и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных парковочных карманов общей площадью 315,00 кв.м., расположенных на придомовой территории.

«За»	1 829,97	(99,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	16,9	(0,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об исключении (по окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 22 парковочных карманов)) из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. площадь земельного участка в размере 315,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных карманов (315 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

- Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г (Приложение № 5 к повестке ОСС), в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2 (или) 3 и пунктов 4, 5, 6 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

По окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 22 парковочных карманов):

- исключить из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. площадь земельного участка в размере 315,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-

Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных карманов (315,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, утвердить:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции,

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции,

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2 (или) 3 и пунктов 4, 5, 6 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

По окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 22 парковочных карманов):

- исключить из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. площадь земельного участка в размере 315,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных карманов (315,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, утвердить:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции,

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции,

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2 (или) 3 и пунктов 4, 5, 6 настоящей повестки.

«За»	1 846,87	(69,27% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома.



Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД).

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г.;



Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г.;

Приложение № 8 – схема размещения парковочных карманов для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 66/1 по ул. Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области, в новой редакции;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

- |    |   |   |   |                     |   |
|----|---|---|---|---------------------|---|
| 1. |  | / | / | «29» декабря 2021г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  | / | / | «29» декабря 2021г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии.            |