

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 66/1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» мая 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 3/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово–Чепецк, улица Ленина дом № 66/1 – в подъезде № 1 в 19-30.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово–Чепецк, улица Ленина дом № 66/1 квартира

Период проведения: 05.05.2021 – 25.05.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина дом № 66/1

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа: _____ г. Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«28» мая 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2668,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2668,4 голосов).

В очной части собрания 05.05.2021г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 33,05 кв.м., обладающих 1,24% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **66**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2104,93** кв.м., обладающих **78,88%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О перенесении выполнения работ по капитальному ремонту отмостки, относящейся к ремонту подвальных помещений, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2027-2029 г., на более ранний срок – на 2021 – 2022 г., за счет экономии средств Фонда Капитального ремонта. Об

уведомлении о принятом решении органа местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

3. О перенесении выполнения работ по капитальному ремонту системы газоснабжения, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2020-2022 г., на более поздний срок – на 2032 – 2034 г.

4. Об избрании ответственного лица, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организаций о принятых решениях, о наделении его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 66/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	2075,51	(98,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	29,42	(1,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О перенесении выполнения работ по капитальному ремонту отмостки, относящейся к ремонту подвальных помещений, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2027-2029 г., на более ранний срок – на 2021 – 2022 г., за счет экономии средств Фонда Капитального ремонта. Об уведомлении о принятом решении органа местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести выполнение работ по капитальному ремонту отмостки, относящейся к ремонту подвальных помещений, которая в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2027-2029 г., на более ранний срок —

на 2021 г., за счет экономии средств Фонда Капитального ремонта. Об уведомлении о принятом решении органа местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Перенести выполнение работ по капитальному ремонту отмостки, относящейся к ремонту подвальных помещений, которая в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2027-2029 г., на более ранний срок – на 2021 г., за счет экономии средств Фонда Капитального ремонта. Об уведомлении о принятом решении органа местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

«За»	1982,01	(74,28% от числа всех собственников)
«Против»	88,92	(3,33% от числа всех собственников)
«Воздержались»	34	(1,27% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: О перенесении выполнения работ по капитальному ремонту системы газоснабжения, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2020-2022 г., на более поздний срок – на 2032 – 2034 г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести выполнение работ по капитальному ремонту системы газоснабжения, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2020-2022 г., на более поздний срок – на 2032-2034 г.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Перенести выполнение работ по капитальному ремонту системы газоснабжения, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2020-2022 г., на более поздний срок – на 2032-2034 г.

«За»	1982,01	(74,28% от числа всех собственников)
«Против»	88,92	(3,33% от числа всех собственников)
«Воздержались»	34	(1,27% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании ответственного лица, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организаций о принятых решениях, о наделении его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 66/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ответственное лицо, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомлять организации о принятых решениях, наделить его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 66/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области –
– собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать ответственное лицо, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомлять организации о принятых решениях, наделить его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 66/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ – собственника жилого помещения № _____

«За»	1982,01	(74,28% от числа всех собственников)
«Против»	59,5	(2,23% от числа всех собственников)
«Воздержались»	63,42	(2,38% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;



Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – копия Заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД № 3363 от 2020г.

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.		/	/	«28» мая 2021г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«28» мая 2021г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.