



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 66/1**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«22» марта 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина дом № 66/1 – в 1 подъезде на площадке 3-го этажа в 18-00.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина дом № 66/1 квартира

Период проведения: 11.01.2021 – 17.03.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина дом № 66/1 квартира

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: 1 \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«22» марта 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2668,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2668,4 голосов).

В очной части собрания 11.01.2021г. приняли участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 65,1 кв.м., обладающих 3,39% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **58**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1918,84** кв.м., обладающих **71,91%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным

домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г, в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г.

4. Об избрании совета многоквартирного дома № 66/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. О наделении полномочиями совета многоквартирного дома № 66/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 66/1 по улице г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об оказании доверия председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, предоставлением коммунальных услуг и интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

8. О наделении представителя дома полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

9. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 66/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1854,21	(96,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	64,63	(3,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 20,00 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г., в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 20,00 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г., в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г.

«За»	1790,04	(93,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	43,1	(2,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	85,7	(4,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2019 от 06.06.2019г. собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 настоящей повестки.

«За»	1845,79	(96,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	8,42	(0,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	64,63	(3,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома № 66/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома № 66/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. собственник квартиры
2. собственник квартиры
3. собственник квартиры
4. собственник квартиры

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Избрать совет многоквартирного дома № 66/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. собственник квартиры
2. собственник квартиры
3. собственник квартиры
4. собственник квартиры

«За»	1854,21	(96,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	64,63	(3,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями совета многоквартирного дома № 66/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»	1854,21	(69,49% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	64,63	(2,42% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 66/1 по улице г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 66/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 66/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1821,16	(94,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	97,68	(5,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об оказании доверия председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, предоставлением коммунальных услуг и интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить председателю совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, предоставлением коммунальных услуг и интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Доверить председателю совета многоквартирного дома ( \_\_\_\_\_ – собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ ) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, предоставлением коммунальных услуг и интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

«За»	1854,21	(69,49% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	64,63	(2,42% от числа всех собственников)

**По восьмому вопросу повестки дня:** О наделении представителя дома полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Наделить \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

«За»	1854,21	(69,49% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	64,63	(2,42% от числа всех собственников)

**По девятому вопросу повестки дня:** Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 66/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2021г. ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб. с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: Утвердить с 01.01.2021г. ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб. с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

«За»	1293,01	(67,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	217,42	(11,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	408,41	(21,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:  
Приложение №1 – присутствующие на собрании;  
Приложение №2\* – приглашенные на собрание;  
Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);


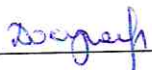
Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений;

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.		/	/	«22» марта 2021г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«22» марта 2021г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.