

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 64/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «28» сентября 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2020.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/2 – 6 подъезд.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. Ленина, 64/2 квартира .

Период проведения: 01.08.2020 – 24.09.2020г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом 64/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права выдано _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «28» сентября 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5255,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5255,8 голосов).

В очной части собрания 01.08.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 95, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2827,21 кв.м., обладающих 53,79 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4, 5, 6 согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка; об утверждении спецификации на работы по текущему ремонту

общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка (Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4, 5, 6) на сумму 237 920,00 рублей; об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным); об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.10.2020 по 31.12.2020; Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

3. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Устройство металлического козырька над крыльцом входа в подъезды №№ 3, 5 согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка; об утверждении спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка (Устройство металлического козырька над крыльцом входа в подъезды №№ 3, 5) на сумму 122 620,00 рублей; об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Устройство металлического козырька над крыльцом входа в подъезды №№ 3, 5) многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления); об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Устройство металлического козырька над крыльцом входа в подъезды №№ 3, 5) многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.10.2020 по 31.12.2020; Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по улице Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по улице Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник помещения №

| | | |
|----------------|---------|--|
| «За» | 2624,47 | (92,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 84,04 | (2,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 118,7 | (4,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4, 5, 6 согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка; об утверждении спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка (Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4, 5, 6) на сумму 237 920,00 рублей; об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным); об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.10.2020 по 31.12.2020; Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов)..

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4, 5, 6 согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка;
- Утвердить Спецификацию на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка (Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4, 5, 6) на сумму 237 920,00 рублей;
- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным);
- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.10.2020 по 31.12.2020;
- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего

имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4, 5, 6 согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка;

- Утвердить Спецификацию на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка (Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4, 5, 6) на сумму 237 920,00 рублей;

- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.10.2020 по 31.12.2020;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

| | | |
|----------------|---------|--|
| «За» | 1473,24 | (52,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 1033,77 | (36,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 320,2 | (11,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Устройство металлического козырька над крыльцом входа в подъезды №№ 3, 5 согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка; об утверждении спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка (Устройство металлического козырька над крыльцом входа в подъезды №№ 3, 5) на сумму 122 620,00 рублей; об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Устройство металлического козырька над крыльцом входа в подъезды №№ 3, 5) многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления); об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Устройство металлического козырька над крыльцом входа в подъезды №№ 3, 5) многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.10.2020 по 31.12.2020; Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Устройство металлического козырька над крыльцом входа в подъезды №№ 3, 5 согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка;
- Утвердить Спецификацию на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка (Устройство металлического козырька над крыльцом входа в подъезды №№ 3, 5) на сумму 122 620,00 рублей;
- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Устройство металлического козырька над крыльцом входа в подъезды №№ 3, 5) многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления);
- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Устройство металлического козырька над крыльцом входа в подъезды №№ 3, 5) многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.10.2020 по 31.12.2020;
- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Устройство металлического козырька над крыльцом входа в подъезды №№ 3, 5 согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка;
- НЕ утверждать спецификацию на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка (Устройство металлического козырька над крыльцом входа в подъезды №№ 3, 5) на сумму 122 620,00 рублей;
- НЕ утверждать источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Устройство металлического козырька над крыльцом входа в подъезды №№ 3, 5) многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления);
- НЕ определять срок проведения текущего ремонта общего имущества (Устройство металлического козырька над крыльцом входа в подъезды №№ 3, 5) многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.10.2020 по 31.12.2020;
- НЕ доверять управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

| | | |
|----------------|---------|--|
| «За» | 1324,74 | (46,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 1241,87 | (43,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 260,6 | (9,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

Приложения к настоящему протоколу составляют:
 Приложение № 1 – присутствующие на собрании;
 Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);



Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

| | | | | | |
|----|---|---|---|----------------------|---|
| 1. |  | / | / | «28 сентября 2020г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  | / | / | «28» сентября 2020г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии. |