

Вх. № 2168
29-ИЮЛ-2022

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 64/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» июля 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Ленина, дом № 64/2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 64/2, квартира**

Период проведения: 07.06.2022 – 21.07.2022 год

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Ленина, дом № 64/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права выдано _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«21» июля 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5 248,1 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 248,1 голосов).

В очной части собрания 07.06.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 54,4 кв.м., обладающих 1,04% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 07.06.2022 по 21.07.2022 год поступило 135 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **135**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3 762,11 кв.м.**, обладающих **71,69%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении стоимости на выполнение проектных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (тепловой узел и разводка труб по подвалу) (1 этап) многоквартирного жилого дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 64/2 (Приложение №5 к протоколу ОСС).

3. Об утверждении источника финансирования работ по выполнению проектной документации по капитальному ремонту системы теплоснабжения (тепловой узел и разводка труб по подвалу) (1 этап), находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в АО "Россельхозбанк". Об утверждении порядка оплаты работ по выполнению проектной документации по капитальному ремонту системы теплоснабжения (тепловой узел и разводка труб по подвалу) (1 этап) многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. О смене кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, на кредитную организацию Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове путем закрытия специального банковского счета в кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове, Об утверждении условий соглашения о внесении изменений в договор № 49 от 01 марта 2019г. об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 6 к повестке ОСС). Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание соглашения о внесении изменений в договор № 49 от 01 марта 2019г. об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

5. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	3 696,51	(98,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	65,6	(1,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении стоимости на выполнение проектных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (тепловой узел и разводка труб по подвалу) (1 этап) многоквартирного жилого дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 64/2 (Приложение №5 к протоколу ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость выполнения проектных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (тепловой узел и разводка труб по подвалу) (1 этап) многоквартирного жилого дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 64/2 (Приложение №5 к протоколу ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить стоимость выполнения проектных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (тепловой узел и разводка труб по подвалу) (1 этап) многоквартирного жилого дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 64/2 (Приложение №5 к протоколу ОСС).

«За»	3 762,11	(71,69% от общего числа собственников)
«Против»	0	(0% от общего числа собственников)
«Воздержались»	0	(0% от общего числа собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования работ по выполнению проектной документации по капитальному ремонту системы теплоснабжения (тепловой узел и разводка труб по подвалу) (1 этап), находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в АО "Россельхозбанк". Об утверждении порядка оплаты работ по выполнению проектной документации по капитальному ремонту системы теплоснабжения (тепловой узел и разводка труб по подвалу) (1 этап) многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования работ по выполнению проектной документации по капитальному ремонту системы теплоснабжения (тепловой узел и разводка труб по подвалу) (1 этап) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № _____

40705810422270000020 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в АО «Россельхозбанк».

Утвердить порядок оплаты работ по выполнению проектной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (тепловой узел и разводка труб по подвалу) (1 этап) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (тридцать процентов) от стоимости работ, что составляет 43 500 (сорок три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;
- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после получения проектной документации по капитальному ремонту системы теплоснабжения (тепловой узел и разводка труб по подвалу) (1 этап) на основании подписанных Сторонами акта в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования работ по выполнению проектной документации по капитальному ремонту системы теплоснабжения (тепловой узел и разводка труб по подвалу) (1 этап) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810422270000020 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в АО «Россельхозбанк».

Утвердить порядок оплаты работ по выполнению проектной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (тепловой узел и разводка труб по подвалу) (1 этап) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (тридцать процентов) от стоимости работ, что составляет 43 500 (сорок три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;
- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после получения проектной документации по капитальному ремонту системы теплоснабжения (тепловой узел и разводка труб по подвалу) (1 этап) на основании подписанных Сторонами акта в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	3 737,25	(71,21% от общего числа собственников)
«Против»	0	(0% от общего числа собственников)
«Воздержались»	24,86	(0,47% от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: О смене кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, на кредитную организацию Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове путем закрытия специального банковского счета в кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове, Об утверждении условий соглашения о внесении изменений в договор № 49 от 01 марта 2019г. об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 6 к повестке ОСС). Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание соглашения о внесении изменений в договор № 49 от 01 марта 2019г. об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сменить кредитную организацию Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, на кредитную организацию Банк ВТБ (ПАО) путем закрытия специального банковского счета № 40705810422270000020 в кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации Банк ВТБ (ПАО), в связи с чем, утвердить условия соглашения о внесении изменений в договор № 49 от 01 марта 2019 г. об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 6 к повестке ОСС).

Доверить подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области соглашение о внесении изменений в договор № 49 от 01 марта 2019 г. об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению собственнику – жилого помещения №

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Сменить кредитную организацию Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, на кредитную организацию Банк ВТБ (ПАО) путем закрытия специального банковского счета № 40705810422270000020 в кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации Банк ВТБ (ПАО), в связи с чем, утвердить условия соглашения о внесении изменений в договор № 49 от 01 марта 2019 г. об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 6 к повестке ОСС).

Доверить подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области соглашение о внесении изменений в договор № 49 от 01 марта 2019 г. об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению собственнику – жилого помещения №

«За»	3 683,68	(70,19% от общего числа собственников)
«Против»	0	(0% от общего числа собственников)
«Воздержались»	78,43	(1,49% от общего числа собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	3 657,68	(97,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	39,33	(1,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	65,1	(1,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;




Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – письмо ООО «ВятПроект»;

Приложение № 6 – проект Соглашения о внесении изменений в договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 49 от 01.03.2019;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. |  |  | «28» июля 2022г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. |  |  | «28» июля 2022г. | Секретарь собрания,
член счетной комиссии. |