Вх.№ 222
02.02.2026

# ПРОТОКОЛ
## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 64 корп.1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«11» января 2026 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – *20251200121965*

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2026**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 64 корп.1, у подъезда № 6.**

Дата начала голосования **29.12.2025 в 18 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **09.01.2026 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 64 корп.1, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

## ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

| | |
|---|---|
| Адрес многоквартирного дома | **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 64 корп.1** |
| Вид собрания | внеочередное. |
| Форма собрания | очно-заочное голосование |

## ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

| | |
|---|---|
| Инициатор общего собрания (ФИО) | |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность: | |
| Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): | |
| Номер контактного телефона: | |
| Адрес электронной почты (при наличии) | |

Создано в Master PDF Editor. Только для некоммерческого использования.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **5 235,60** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **5 235,60** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 235,60 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 29.12.2025 года приняли участие 14 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 453,39 кв.м., обладающих 8,66% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 29.12.2025 по 09.01.2026 год поступило 97 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **97**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3 123,16** кв.м., обладающих **59,65%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**1.** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**2.** Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 28.02.2026г.

**3.** О выборе представителя собственников помещений дома представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

**4.** О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

**5.** О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

**6.** В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на



Создано в Мобильном ПРЕС-ЦЕНТР только для некоммерческого использования.

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**7.** Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

**8.** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**9.** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Устройство металлических козырьков с подшивом над крыльцами входов в подъезды № 2, 3, 5 многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1, в размере 273 690,00 руб.;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Устройство металлических козырьков с подшивом над крыльцами входов в подъезды № 2, 3, 5) многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 11-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом управляющей организацией на основании действующего договора управления);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Устройство металлических козырьков с подшивом над крыльцами входов в подъезды № 2, 3, 5) многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;
- О поручении управляющей организации заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

**10.** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Изготовление и монтаж металлических скамеек со спинкой у подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1, в размере 117 960,00 руб.;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Изготовление и монтаж металлических скамеек со спинкой у подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 11-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом управляющей организацией на основании действующего договора управления);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Изготовление и монтаж металлических скамеек со спинкой у подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;
- О поручении управляющей организации заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

**11.** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт площадок перед входами в подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1, в размере 702 480,00 руб.;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Ремонт площадок перед входами в подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 11-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом управляющей организацией на основании действующего договора управления);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Ремонт площадок перед входами в подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;
- О поручении управляющей организации заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

**12.** О поручении управляющей организации на основании действующего договора управления, организовать и оплатить работы по устройству тротуара на придомовой территории многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением специализированной подрядной организации по его выбору;

- Об утверждении стоимости данных работ согласно Спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп. 1 в размере 378 480,00 руб. и схемы (Приложение № 10 к повестке ОСС) расположения тротуара на придомовой территории многоквартирного дома № 64 корп. 1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (по устройству тротуара на придомовой территории) многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 11-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом управляющей организацией на основании действующего договора управления);
- Об определении срока проведения работ по устройству тротуара на придомовой территории многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:
1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения
Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

| | | |
|---|---|---|
| «За» | 2 996,86 | (95,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 126,3 | (4,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

**Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**
**ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:**
Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:
1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения
Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**По второму вопросу повестки дня:** Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 28.02.2026г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 28.02.2026г.

РЕШИЛИ:

| | | |
|---|---|---|
| «За» | 2 807,88 | (53,63% от числа всех собственников) |
| «Против» | 42,4 | (0,81% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 272,88 | (5,21% от числа всех собственников) |

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**
**ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:**
Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 28.02.2026г.

Создано в Master PDF Editor. Только для некоммерческого использования.

**По третьему вопросу повестки дня:** О выборе представителя собственников помещений дома представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Делегировать и поручить собственнику жилого помещения № представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

РЕШИЛИ:

| | | |
|---|---|---|
| «За» | 2 878,48 | (92,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 412,4 | (1,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 202,28 | (6,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

**Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:**

Делегировать и поручить собственнику жилого помещения № представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

**По четвертому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6 к повестке ОСС) **без включения в него работ по уборке МОП**, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **29,48 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.



Создано посредством ГИС ЖКХ Тестовая среда. Не является официальным документом.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6 к повестке ОСС) **с включением в него работ по уборке МОП**, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **32,21 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

по п.4.1

| | | |
|---|---|---|
| «За» | 2 845,48 | (54,35% от числа всех собственников) |
| «Против» | 42,4 | (0,81% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 235,28 | (4,49% от числа всех собственников) |

по п.4.2

| | | |
|---|---|---|
| «За» | 372 | (7,11% от числа всех собственников) |
| «Против» | 2 601,8 | (49,69% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 149,36 | (2,85% от числа всех собственников) |

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:**

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6 к повестке ОСС) **без включения в него работ по уборке МОП**, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **29,48 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня:** О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией - ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) собственнику жилого помещения №

РЕШИЛИ:

| | | |
|---|---|---|
| «За» | 2 904,56 | (55,48% от числа всех собственников) |
| «Против» | 92,3 | (1,76% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 126,3 | (2,41% от числа всех собственников) |

**Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:**
Доверить подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) собственнику жилого помещения №

**По шестому вопросу повестки дня:** В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

| | | |
|---|---|---|
| «За» | 3 123,16 | (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

**Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**
**ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:**
В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ:
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

РЕШИЛИ:

| | | |
|---|---|---|
| «За» | 3 123,16 | (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**
**ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:**

Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ:

| | | |
|---|---|---|
| «За» | 3 123,16 | (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**
**ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:**
Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**По девятому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Устройство металлических козырьков с подшивом над крыльцами входов в подъезды № 2, 3, 5 многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;
- Об утверждении спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1, в размере 273 690,00 руб.;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Устройство металлических козырьков с подшивом над крыльцами входов в подъезды № 2, 3, 5) многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 11-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом управляющей организацией на основании действующего договора управления);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Устройство металлических козырьков с подшивом над крыльцами входов в подъезды № 2, 3, 5) многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;
- О поручении управляющей организации заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Устройство металлических козырьков с подшивом над крыльцами входов в подъезды № 2, 3, 5 многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул.

Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;
- Утвердить спецификацию (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 64 корп.1 по ул. Ленина, в размере 273 690,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Устройство металлических козырьков с подшивом над крыльцами входов в подъезды № 2, 3, 5) многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 11-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом управляющей организацией на основании действующего договора управления);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Устройство металлических козырьков с подшивом над крыльцами входов в подъезды № 2, 3, 5) многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;
- Поручить управляющей организации заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ:

| | | |
|---|---|---|
| «За» | 211,9 | (6,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 2 894,68 | (92,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 16,58 | (0,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

**Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**
**ПОСТАНОВИЛИ по девятому вопросу повестки дня:**
НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Устройство металлических козырьков с подшивом над крыльцами входов в подъезды № 2, 3, 5 многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;
- НЕ утверждать спецификацию (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 64 корп.1 по ул. Ленина, в размере 273 690,00 руб.;
- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (Устройство металлических козырьков с подшивом над крыльцами входов в подъезды № 2, 3, 5) многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 11-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом управляющей организацией на основании действующего договора управления);
- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (Устройство металлических козырьков с подшивом над крыльцами входов в подъезды № 2, 3, 5) многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;
- НЕ поручать управляющей организации заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

**По десятому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской

области – Изготовление и монтаж металлических скамеек со спинкой у подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;
- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1, в размере 117 960,00 руб.;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Изготовление и монтаж металлических скамеек со спинкой у подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 11-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом управляющей организацией на основании действующего договора управления);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Изготовление и монтаж металлических скамеек со спинкой у подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;
- О поручении управляющей организации заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Изготовление и монтаж металлических скамеек со спинкой у подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;
- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 64 корп.1 по ул. Ленина, в размере 117 960,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Изготовление и монтаж металлических скамеек со спинкой у подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 11-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом управляющей организацией на основании действующего договора управления);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Изготовление и монтаж металлических скамеек со спинкой у подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;
- Поручить управляющей организации заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ:

| | | |
|---|---|---|
| «За» | 108,7 | (3,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 2 997,88 | (95,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 16,58 | (0,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

**Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**
**ПОСТАНОВИЛИ по десятому вопросу повестки дня:**
НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Изготовление и монтаж металлических скамеек со спинкой у подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;
- НЕ утверждать спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 64 корп.1 по ул. Ленина, в размере 117 960,00 руб.;
- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (Изготовление и монтаж металлических скамеек со спинкой у подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 11-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом управляющей организацией на основании действующего договора управления);
- Не определять срок проведения ремонта общего имущества (Изготовление и монтаж металлических скамеек со спинкой у подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;
- НЕ поручать управляющей организации заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт площадок перед входами в подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;
- Об утверждении спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1, в размере 702 480,00 руб.;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Ремонт площадок перед входами в подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 11-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом управляющей организацией на основании действующего договора управления);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Ремонт площадок перед входами в подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;
- О поручении управляющей организации заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт площадок перед входами в подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;
- Утвердить спецификацию (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 64 корп.1 по ул. Ленина, в размере 702 480,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Ремонт площадок перед входами в подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 11-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом управляющей организацией на основании действующего договора управления);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Ремонт площадок перед входами в подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;
- Поручить управляющей организации заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ:

| | | |
|---|---|---|
| «За» | 58,8 | (1,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 3 014,46 | (96,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 49,9 | (1,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**
**ПОСТАНОВИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:**
НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт площадок перед входами в подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;
- НЕ утверждать спецификацию (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 64 корп.1 по ул. Ленина, в размере 702 480,00 руб.;
- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (Ремонт площадок перед входами в подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 11-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом управляющей организацией на основании действующего договора управления);
- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (Ремонт площадок перед входами в подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;
- НЕ поручать управляющей организации заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля

выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** О поручении управляющей организации на основании действующего договора управления, организовать и оплатить работы по устройству тротуара на придомовой территории многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением специализированной подрядной организации по его выбору;
- Об утверждении стоимости данных работ согласно Спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп. 1 в размере 378 480,00 руб. и схемы (Приложение № 10 к повестке ОСС) расположения тротуара на придомовой территории многоквартирного дома № 64 корп. 1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (по устройству тротуара на придомовой территории) многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 11-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом управляющей организацией на основании действующего договора управления);
- Об определении срока проведения работ по устройству тротуара на придомовой территории многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Поручить управляющей организации на основании действующего договора управления, организовать и оплатить работы по устройству тротуара на придомовой территории многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением специализированной подрядной организации по его выбору;
- Утвердить стоимость данных работ согласно Спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп. 1 в размере 378 480,00 руб. и схему (Приложение № 10 к повестке ОСС) расположения тротуара на придомовой территории многоквартирного дома № 64 корп. 1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (по устройству тротуара на придомовой территории) многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 11-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом управляющей организацией на основании действующего договора управления);
- Определить срок проведения работ по устройству тротуара на придомовой территории многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год.

РЕШИЛИ:

| | | |
|---|---|---|
| «За» | 146,2 | (4,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 2 276,96 | (95,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**
**ПОСТАНОВИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:**
Не поручать управляющей организации на основании действующего договора управления, организовать и оплатить работы по устройству тротуара на придомовой территории многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением специализированной подрядной организации по его выбору;
- Не утверждать стоимость данных работ согласно Спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп. 1 в размере 378 480,00 руб. и схему (Приложение № 10 к повестке ОСС) расположения тротуара на придомовой территории многоквартирного дома № 64 корп. 1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- Не утверждать источник – финансирование проведения работ (по устройству тротуара на придомовой территории) многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 11-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом управляющей организацией на основании действующего договора управления);
- Не определять срок проведения работ по устройству тротуара на придомовой территории многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – проект Договора управления многоквартирным домом № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 7 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;

Приложение № 10 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;

Приложение № 11 – схема расположения тротуара на придомовой территории многоквартирного дома № 64 корп. 1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | _____ | «11» января 2026г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. | _____ | «11» января 2026г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии. |

Создано в Master PDF Editor. Только для некоммерческого использования.