

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 64 корп.1**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«30» сентября 2025 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – **20250900107369**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2025**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 64 корп.1, у подъезда № 1.**

Дата начала голосования **18.09.2025 в 18 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **29.09.2025 в 20 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 64 корп.1, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 64 корп.1.
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	(собственник жилого помещения (квартиры) № .
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	город Кирово-Чепецк. улица Ленина, дом № 64 коп.1, жилое помещение №
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **5 235,6** кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0** кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **5 235,6** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 235,6 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 3).

В очной части собрания 18.09.2025 года приняли участие 12 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 303,51 кв.м., обладающих 5,8% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 18.09.2025 по 29.09.2025 год поступило 92 бланка решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 92, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 863,67 кв.м., обладающих 54,7% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по ремонту кровли над многоквартирным домом № 64 корп.1 по ул. Ленина г.

Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1, в т.ч НДС 5%;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы по ремонту кровли над многоквартирным домом № 64 корп.1 по ул. Ленина г.

Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 7-ми месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту кровли над многоквартирным домом № 64 корп.1 по ул. Ленина г.

Кирово-Чепецка Кировской области – 2025г.;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его

выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	2 530,47	(88,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	191,2	(6,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	142	(4,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по ремонту кровли над кв. _____ многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1, в т.ч НДС 5%;
- Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы по ремонту кровли над кв. _____ многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество

пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 7-ми месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту кровли над кв. _____ многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г.

Кирово-Чепецка Кировской области – 2025г.;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по ремонту кровли над кв. _____

многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка

Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1, в размере 1 031 270,00 руб., в т.ч НДС 5%.

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы по ремонту кровли над кв. _____, _____ многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-

Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 7-ми месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту кровли над кв. _____ многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-

Чепецка Кировской области – 2025 год;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ:

«За»	1 489,17	(52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 053,9	(36,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	320,6	(11,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по ремонту кровли над кв. _____

многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка

Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1, в размере 1 031 270,00 руб., в т.ч НДС 5%.

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы по ремонту кровли над кв многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 7-ми месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту кровли над кв многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2025 год;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – копия сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 4.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;

Приложение № 6 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

1.

«30» сентября 2025г. Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2.

«30» сентября 2025г. Секретарь собрания,
член счетной комиссии.