



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 64, корп.1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «01» июля 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2025.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 64, коп.1, в 18 часов 00 минут, у подъезда № 1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 64, корп.1, жилое помещение (квартира) № 1

Период проведения: 16.06.2025 – 30.06.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 64, корп.1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «30» июня 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5 235,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 235,6 голосов).

В очной части собрания 16.06.2025 года приняли участие 12 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 410,33 кв.м., обладающих 7,84% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 16.06.2025 по 30.06.2025 год поступил 96 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 96, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3 002,31 кв.м., обладающих 57,34% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 коп.1 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 коп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по ремонту кровли над кв

Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 коп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 коп.1, в т.ч НДС 5%;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы по ремонту кровли над кв

Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанных соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.06.2025 по 31.12.2025) и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту кровли над кв

Кирово-Чепецка Кировской области – 2025г.;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 коп.1 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 коп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ председатель собрания, член счетной комиссии, собственник
жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 879,61	(95,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	72,8	(2,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	49,9	(1,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по ремонту кровли над кв.

многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1, в т.ч НДС 5%;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы по ремонту кровли над кв. многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанных соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.06.2025 по 31.12.2025) и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту кровли над кв. многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2025г.;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по ремонту кровли над кв.

многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1, в размере 874 000,00 руб., в т.ч НДС 5%.

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы по ремонту кровли над кв. многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанных соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.06.2025 по 31.12.2025) и подписания протокола (данная сумма

предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту кровли над кв. многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2025 год;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 970,71	(65,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	757,85	(25,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	273,75	(9,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по ремонту кровли над кв.:

многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1, в размере 874 000,00 руб., в т.ч НДС 5%.

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы по ремонту кровли над кв. многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанных соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.06.2025 по 31.12.2025) и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту кровли над кв. многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2025 год;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. _____

« ____ » _____ 2025г. Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2. Давыдов

« 9 » 07 2025г. Секретарь собрания, член
счетной комиссии.

АКТ

об отказе участия в подсчете голосов и подписания протокола (решения) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кирово-Чепецк Кировской области, улица Ленина, дом № 64 коп.1

г. Кирово-Чепецк
Кировской области

«01» июля 2025 года

Мной, _____, являющейся секретарем собрания, членом счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 коп.1 по ул. Ленина, города Кирово-Чепецка Кировской области, проходившего с 16.06.2025 – 30.06.2025 года в форме очно-заочного голосования, составлен акт о нижеследующем:

В многоквартирном доме № 64 корп.1, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк Кировской области, ул. Ленина с 16.06.2025 – 30.06.2025 года проводилось внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника жилого помещения (квартиры) № _____

Повестка общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 коп.1 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по ремонту кровли над кв. _____ многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г.

Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64 корп.1, в т.ч НДС 5%;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы по ремонту кровли над кв. _____ многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г.

Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанных соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.06.2025 по 31.12.2025) и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту кровли над кв. _____ многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2025г.;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

Согласно решений собственников помещений в соответствии с п. 1 Повестки общего собрания были избраны:

- Председателем собрания и членом счетной комиссии – _____ (собственник помещения № _____ дома № 64 корп.1 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области);

- Секретарем и членом счетной комиссии – _____

Однако, после сдачи собственниками помещений бланков решений секретарю внеочередного общего собрания – _____ устной форме выразила отказ от участия в подсчете голосов для подведения итогов голосования, а так же в

составлении и подписании протокола (решения) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области.

Свой отказ от участия в подсчете голосов на данном собрании для подведения итогов голосования, и составлении и подписании протокола № 1/2025 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 01.07.2025 года
] выразила без мотивации.

В связи с вышеизложенным, и в целях подведения итогов голосования внеочередное общее собрание проходившего с 16.06.2025 – 30.06.2025 года в форме очно-заочного голосования по инициативе _____ (собственника помещения № _____ необходимости надлежащего оформления итогов голосования путем оформления протокола (Решения) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/2025 от 01.07.2025 года, оставляю за собой право произвести подсчет голосов для подведения итогов голосования, а так же составить и подписать протокол (решения) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп.1 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области.

Содержание данного акта подтверждаю личной подписью:

Подпись

« 9 » 07 2025г. Секретарь собрания, член
счетной комиссии.