

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 64/1

Вх. № 827
29 МАР 2022

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «28» марта 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 64/1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 64/1, квартира

Период проведения: 03.02.2022 – 24.03.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 64/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «24» марта 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5 237,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 237,2 голосов).

В очной части собрания 03.02.2022 года приняли участие 11 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 263,76 кв.м., обладающих 25,03% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 03.02.2022 по 24.03.2022 год поступило 99 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 99, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 929,52 кв.м., обладающих 55,94% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по улице Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1;

- Об утверждении спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

6. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по устройству металлического козырька над входом в подвал многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1;

- Об утверждении спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы по устройству металлического козырька над входом в подвал) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в

течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы по устройству металлического козырька над входом в подвал) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

7. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по устройству металлического козырька над крыльцом входа в подъезд № 1 с подшивом, отбойниками для воды многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1;

- Об утверждении спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы по устройству металлического козырька над крыльцом входа в подъезд № 1 с подшивом, отбойниками для воды) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы по устройству металлического козырька над крыльцом входа в подъезд № 1 с подшивом, отбойниками для воды) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

8. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по ремонту цоколя многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л64/1-С-21 ДОП1 (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1;

- Об утверждении локальной сметы № Л64/1-С-21 ДОП1 на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы по ремонту цоколя) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы по ремонту цоколя) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

9. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников

помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 758,02	(94,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	94	(3,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	77,5	(2,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **22,22** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **22,22** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом №

75/СГ-2019 от 17.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 317,05	(79,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	399,9	(13,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	212,57	(7,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,16** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,16** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	747,16	(25,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 169,86	(74,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	12,5	(0,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное

соглашение к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	2 531,02	(48,33% от числа всех собственников)
«Против»	171	(3,27% от числа всех собственников)
«Воздержались»	227,5	(4,34% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1;

- Об утверждении спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1;
- Утвердить спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1 в размере 77 352,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1;

- НЕ утверждать спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1 в размере 77 352,00 руб.;

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);

- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	867,86	(29,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 936,29	(66,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	125,37	(4,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по устройству металлического козырька над входом в подвал многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1;

- Об утверждении спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы по устройству металлического козырька над входом в подвал) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы по устройству металлического козырька над входом в подвал) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по устройству металлического козырька над

входом в подвал многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1;

- Утвердить спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1 в размере 94 920,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы по устройству металлического козырька над входом в подвал) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы по устройству металлического козырька над входом в подвал) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по устройству металлического козырька над входом в подвал многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1;

- Утвердить спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1 в размере 94 920,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы по устройству металлического козырька над входом в подвал) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы по устройству металлического козырька над входом в подвал) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 937,42	(66,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	799,5	(27,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	192,6	(6,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по устройству металлического козырька над крыльцом входа в подъезд № 1 с подшивом, отбойниками для воды многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1;

- Об утверждении спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы по устройству металлического козырька над крыльцом входа в подъезд № 1 с подшивом, отбойниками для воды) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы по устройству металлического козырька над крыльцом входа в подъезд № 1 с подшивом, отбойниками для воды) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по устройству металлического козырька над крыльцом входа в подъезд № 1 с подшивом, отбойниками для воды многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1;
- Утвердить спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1 в размере 84 960,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы по устройству металлического козырька над крыльцом входа в подъезд № 1 с подшивом, отбойниками для воды) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы по устройству металлического козырька над крыльцом входа в подъезд № 1 с подшивом, отбойниками для воды) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по устройству металлического козырька над крыльцом входа в подъезд № 1 с подшивом, отбойниками для воды многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1;
- Утвердить спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1 в размере 84 960,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы по устройству металлического козырька над крыльцом входа в подъезд № 1 с подшивом, отбойниками для воды) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее

имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы по устройству металлического козырька над крыльцом входа в подъезд № 1 с подшивом, отбойниками для воды) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За» 1 627,07 (55,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» 1 096 (37,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 206,45 (7,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по ремонту цоколя многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л64/1-С-21 ДОП1 (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1;

- Об утверждении локальной сметы № Л64/1-С-21 ДОП1 на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы по ремонту цоколя) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы по ремонту цоколя) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по ремонту цоколя многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л64/1-С-21 ДОП1 (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1;

- Утвердить локальную смету № Л64/1-С-21 ДОП1 на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1 в размере 162 768,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы по ремонту цоколя) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на

основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы по ремонту цоколя многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по ремонту цоколя многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л64/1-С-21 ДОП1 (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1;
- Утвердить локальную смету № Л64/1-С-21 ДОП1 на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1 в размере 162 768,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы по ремонту цоколя) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы по ремонту цоколя) многоквартирного дома № 64/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	2 194,82	(74,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	664,3	(22,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	70,4	(2,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	2 820,12	(96,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	109,4	(3,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2019 от 17.02.2019г.;

Приложение № 7 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1.;


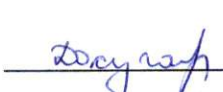
Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1.;

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1.;

Приложение № 10 – локальная смета № Л64/1-С-21 ДОП1 на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 64/1.;

Приложение № 11 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.		/	/	«28» марта 2022г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«28» марта 2022г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.