



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 60/1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«10» февраля 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 60/1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 60/1 квартира**

Период проведения: 06.01.2022 – 06.02.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Ленина, дом № 60/1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника
жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности
на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«06» февраля 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 364,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 364,1 голосов).**

В очной части собрания 06.01.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 17,04 кв.м., обладающих 0,51% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 06.01.2022 по 06.02.2022 год поступило 76 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 76, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 159,31 кв.м.,** обладающих **64,19%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022г. (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022г. (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, № 60/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на территории МО «г. Кирово-Чепецк», собственники данных домов несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

5. О принятии решения по устройству контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирного дома экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

- О рассмотрении на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области весной 2022 года вопросов по утверждению стоимости работ, источника финансирования проведения работ, определению срока проведения данных работ, а так же наделению полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, по осуществлению контроля выполнения работ и приемке

выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

- О направлении письма в администрацию МО «г. Кирово-Чепецк» о включении контейнерной площадки в реестр мест накопления ТКО.

- О включении с момента устройства контейнерной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области контейнерную площадку. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к Договору управления № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию контейнерной площадки и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

7. Об определении размера расходов собственников (нанимателей) помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома.

8. Об избрании совета многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

9. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

10. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

11. О наделении членов совета многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

12. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

14. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

15. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

16. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

17. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 8 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

18. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

19. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной

системе водоотведения: замена канализационной трубы многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 60/1;

- Об утверждении спецификации на работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

20. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	2 159,31	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого

(нежилого) помещения в доме на 2022г. (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **21,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **21,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 901,71	(88,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	225,9	(10,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	31,7	(1,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022г. (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **22,81** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **22,81** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	660	(2,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 067,41	(95,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	31,9	(1,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, № 60/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на территории МО «г. Кирово-Чепецк», собственники данных домов несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 60/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка, № 60/2 по улице Ленина и

нахождением контейнерной площадки на территории МО «г. Кирово-Чепецк», собственники данных домов несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных № 60/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка, № 60/2 по улице Ленина и нахождением контейнерной площадки на территории МО «г. Кирово-Чепецк», собственники данных домов несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

«За»	1 653,96	(76,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	255,35	(11,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	250	(11,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: О принятии решения по устройству контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирного дома экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

- О рассмотрении на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области весной 2022 года вопросов по утверждению стоимости работ, источника финансирования проведения работ, определению срока проведения данных работ, а так же наделению полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, по осуществлению контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

- О направлении письма в администрацию МО «г. Кирово-Чепецк» о включении контейнерной площадки в реестр мест накопления ТКО.

- О включении с момента устройства контейнерной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области контейнерную площадку. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к Договору управления № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию контейнерной площадки и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по устройству контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 60/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирного дома экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Вопросы по утверждению стоимости работ, источника финансирования проведения работ, определению срока проведения данных работ, а так же наделению полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, по осуществлению контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов) рассмотреть на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 60/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области весной 2022 года.

По результатам выполнения работ:

Направить письмо администрацию МО «г.Кирово-Чепецк» о включении данной контейнерной площадки в реестр мест накопления ТКО.

Включить:

- в состав общего имущества многоквартирного дома № 60/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области контейнерную площадку и утвердить Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции,

- в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), работы по обслуживанию контейнерной площадки и утвердить:

- Приложение № 1 к Договору управления № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, перераспределить, действующий размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию контейнерной площадки,

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

- НЕ принимать решение по устройству контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 60/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирного дома экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

- НЕ рассматривать на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области весной 2022 года вопросы по утверждению стоимости работ, источника финансирования проведения работ, определению срока проведения данных работ, а так же наделению полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, по осуществлению контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

По результатам выполнения работ:

- НЕ направлять письмо администрацию МО «г. Кирово-Чепецк» о включении данной контейнерной площадки в реестр мест накопления ТКО.
- НЕ включать:
 - в состав общего имущества многоквартирного дома № 60/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области контейнерную площадку и НЕ утверждать Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции,
 - в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), работы по обслуживанию контейнерной площадки и НЕ утверждать:
 - Приложение № 1 к Договору управления № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, перераспределить, действующий размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию контейнерной площадки,
 - условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	109	(5,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 943,99	(90,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	106,32	(4,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 и (или) п.5 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 и (или) п.5 настоящей повестки.

«За»	1 845,11	(54,85% от числа всех собственников)
«Против»	140,4	(4,17% от числа всех собственников)
«Воздержались»	173,8	(5,17% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении размера расходов собственников (нанимателей) помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают

коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям такого прибора учета после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

НЕ определять, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям такого прибора учета после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола общего собрания.

«За»	193,32	(8,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 885,19	(87,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	80,8	(3,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома № 60/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

- | | |
|----|--------------------------------|
| 1. | собственник жилого помещения № |
| 2. | собственник жилого помещения № |
| 3. | собственник жилого помещения № |
| 4. | собственник жилого помещения № |
| 5. | собственник жилого помещения № |

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 60/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

- | | |
|----|--------------------------------|
| 1. | собственник жилого помещения № |
| 2. | собственник жилого помещения № |
| 3. | собственник жилого помещения № |
| 4. | собственник жилого помещения № |
| 5. | собственник жилого помещения № |

«За»	2 127,61	(98,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	31,7	(1,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 60/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 60/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения №

«За»	2 100,81	(97,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	58,5	(2,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	2 037,91	(60,58% от числа всех собственников)
«Против»	88,5	(2,63% от числа всех собственников)
«Воздержались»	32,9	(0,98% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: О наделении членов совета многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 60/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области

полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации –

«За»	2 027,31	(60,26% от числа всех собственников)
«Против»	99,1	(2,95% от числа всех собственников)
«Воздержались»	32,9	(0,98% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома представлять в суде интересы собственников многоквартирного дома по делам, связанным с управлением многоквартирным домом представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах – собственника жилого помещения №

«За»	2 042,71	(60,72% от числа всех собственников)
«Против»	58,5	(1,74% от числа всех собственников)
«Воздержались»	58,1	(1,73% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»	1 547,96	(46,01% от общего числа собственников)
«Против»	438,6	(13,04% от общего числа собственников)
«Воздержались»	172,75	(5,14% от общего числа собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За»	1 450,56	(43,12% от общего числа собственников)
«Против»	350,5	(10,42% от общего числа собственников)
«Воздержались»	358,25	(10,65% от общего числа собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по пятнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За»	1 547,96	(71,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	438,6	(20,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	172,75	(8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ».

РЕШИЛИ по шестнадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ».

«За»	1 417,16	(65,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	438,6	(20,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	303,55	(14,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По семнадцатому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 8 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 8 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по семнадцатому вопросу повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 8 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За»	1 487,46	(68,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	499,1	(23,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	172,75	(8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – собственника жилого помещения №

«За»	1 515,96	(45,06% от общего числа собственников)
«Против»	438,6	(13,04% от общего числа собственников)
«Воздержались»	204,75	(6,09% от общего числа собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения: замена канализационной трубы многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 60/1;

- Об утверждении спецификации на работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г.); -

Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения: замена канализационной трубы многоквартирного дома № 60 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 60/1;

- Утвердить спецификацию на работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 60 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка в размере 103 248,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом

ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 60/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 002,46	(46,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 059,35	(49,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	97,5	(4,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по двадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	2 145,11	(99,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	14,2	(0,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2018 от 04.12.2018г.;

Приложение № 7 – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом №



116/СГ-2018 от 04.12.2018г.;

Приложение № 8 – Проект договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, № 60/1;

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, № 60/1;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|---|---|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. |  | / | / | «10» февраля 2022г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. |  | / | / | «10» февраля 2022г. | Секретарь собрания, член
счетной комиссии. |