

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 60/2.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«04» декабря 2019 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2019.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица Ленина, дом № 60/2

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица Ленина, дом № 60/2, квартира

Период проведения: 12.11.2019 — 01.12.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 60/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_  
собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: Договор безвозмездной передачи квартир в собственность граждан 1843 6 сентября 2004 г. Свидетельство о государственной регистрации права Управление Федеральной регистрационной службы по Кировской области 43 АА 014658 21 января 2005 г.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«01» декабря 2019 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 079,98** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3079,98 голосов).

В очной части собрания 12.11.2019 г. приняли участие 15 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 379,43 кв.м., обладающих 7,26% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **110**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3079,98** кв.м., обладающих 58,94% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», 613050, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, пом. 1010

ИНН 4312154557 КПП 431201001 ОГРН 1184350006862

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1.** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60/2 по ул. Ленина  
г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области о расторжении договора управления с ООО «СемиГрад» № 71/СГ-2018 от 25.11.2018 года и о делегировании полномочий представлять без доверенности интересов собственников помещений многоквартирного дома связанных с расторжением договора управления.

3. Об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области о заключении договора управления с ООО «Орион»

4. Об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области об утверждении Перечня работ и услуг, и размера платы за содержание и текущий ремонт.

5. О продлении срока договора управления ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) № 71/СГ-2018 от 25.11.2018 года.

6. Об утверждении Перечня работ и услуг, и размера платы без включения в него работ по уборке МОП.

7. Об утверждении Перечня работ и услуг, и размера платы с включением в него работ по уборке МОП.

8. Об избрании совета многоквартирного дома.

9. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

10. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

11. Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря общего собрания, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник \_\_\_\_\_ кв.
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_

«За» - 3004,22 (97,54%) от числа собственников, принявших участие в голосовании  
«Против» - 0 (0%) от числа собственников, принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 75,76 (2,46%) от числа собственников, принявших участие в голосовании

**По второму вопросу повестки дня:** Об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области о расторжении договора управления с ООО «СемиГрад» № 71/СГ-2018 от 25.11.2018 года и о делегировании полномочий представлять без доверенности интересов собственников помещений многоквартирного дома связанных с расторжением договора управления.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60 корпус 2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленное протоколом № 1/2019 от 21 сентября 2019 г., принятое по п. 4 о расторжении договора управления № 71/СГ-2018 от 25.11.2018 с ООО «СемиГрад» с 31 декабря 2019 года и по п. 5 о делегировании представления без доверенности интересов собственников помещений дома, по вопросам связанным с расторжением договора управления № 71/СГ-2018 от 25.11.2018г.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60 корпус 2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленное протоколом № 1/2019 от 21 сентября 2019 г., принятое по п. 4 о расторжении договора управления № 71/СГ-2018 от 25.11.2018 с ООО «СемиГрад» с 31 декабря 2019 года и по п. 5 о делегировании представления без доверенности интересов собственников помещений дома, по вопросам связанным с расторжением договора управления № 71/СГ-2018 от 25.11.2018г.

«За» - 2005,39 (65,11%) от числа собственников, принявших участие в голосовании  
«Против» - 995,35 (32,32%) от числа собственников, принявших участие в голосовании  
«Воздержались» - 79,24 (2,57%) от числа собственников, принявших участие в голосовании

**По третьему вопросу повестки дня:** Об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области о заключении договора управления с ООО «Орион»

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60 корпус 2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленное протоколом № 1/2019 от 21 сентября 2019 г., по п. 6 о заключении договора управления с ООО «Орион» (ИНН 4312151274) с 01.01.2020 года.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60 корпус 2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленное протоколом № 1/2019 от 21 сентября 2019 г., по п. 6 о заключении договора управления с ООО «Орион» (ИНН 4312151274) с 01.01.2020 года.

«За» - 2488,22 (80,79%) от числа собственников, принявших участие в голосовании  
«Против» - 526,95 (17,11%) от числа собственников, принявших участие в голосовании  
«Воздержались» - 64,81 (2,1%) от числа собственников, принявших участие в голосовании

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области об утверждении Перечня работ и услуг, и размера платы за содержание и текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60 корпус 2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленное протокол общего собрания № 1/2019 от 21 сентября 2019 г., по п. 10 об утверждении условий договора управления с ООО «Орион», утверждении Перечня работ и услуг и размера платы за содержание и текущий ремонт в размере 18,50 руб. с кв. м общей площади помещения.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60 корпус 2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленное протокол общего собрания № 1/2019 от 21 сентября 2019 г., по п. 10 об утверждении условий договора управления с ООО «Орион», утверждении Перечня работ и услуг и размера платы за содержание и текущий ремонт в размере 18,50 руб. с кв. м общей площади помещения.

«За» - 2488,22 (80,79%) от числа собственников, принявших участие в голосовании  
«Против» - 542,41 (17,61%) от числа собственников, принявших участие в голосовании  
«Воздержались» - 49,35 (1,6%) от числа собственников, принявших участие в голосовании

**По пятому вопросу повестки дня:** О продлении срока договора управления ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) № 71/СГ-2018 от 25.11.2018 года.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Продлить срок действия договора управления № 71/СГ-2018 от 25.11.2018 с ООО «СемиГрад», до 31.12.2020 г.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня: Продлить срок действия договора управления № 71/СГ-2018 от 25.11.2018 с ООО «СемиГрад», до 31.12.2020 г.

«За» - 2488,22 (80,79%) от числа собственников, принявших участие в голосовании  
«Против» - 576,3 (18,71%) от числа собственников, принявших участие в голосовании  
«Воздержались» - 15,46 (0,5%) от числа собственников, принявших участие в голосовании

**По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении Перечня работ и услуг, и размера платы без включения в него работ по уборке МОП.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Перечень работ и услуг без включения в него работ по уборке МОП (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с 01.01.2020 года по 31.12.2020 г. в размере 18 рублей 30 копеек за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня: Утвердить Перечень работ и услуг без включения в него работ по уборке МОП (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с 01.01.2020 года по 31.12.2020 г. в размере 18 рублей 30 копеек за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

«За» - 1730,34 (56,18%) от числа собственников, принявших участие в голосовании  
«Против» - 1271,98 (41,3%) от числа собственников, принявших участие в голосовании  
«Воздержались» - 77,66 (2,52%) от числа собственников, принявших участие в голосовании

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении Перечня работ и услуг, и размера платы с включением в него работ по уборке МОП.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Перечень работ и услуг с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с 01.01.2020 года по 31.12.2020 г. в размере 20 рублей 18 копеек за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня: Не утверждать Перечень работ и услуг с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с 01.01.2020 года по 31.12.2020 г. в размере 20 рублей 18 копеек за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

«За» - 796,13 (25,85%) от числа собственников, принявших участие в голосовании  
«Против» - 2113,94 (68,63%) от числа собственников, принявших участие в голосовании  
«Воздержались» - 169,91 (5,52%) от числа собственников, принявших участие в голосовании

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать совет многоквартирного дома № 60 корпус 2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в следующем составе:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня: Выбрать совет многоквартирного дома № 60 корпус 2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в следующем составе:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

«За» - 2979,47 (96,74%) от числа собственников, принявших участие в голосовании  
«Против» - 0 (0%) от числа собственников, принявших участие в голосовании  
«Воздержались» - 100,51 (3,26%) от числа собственников, принявших участие в голосовании

**По девятому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем совета многоквартирного дома № 60 корпус 2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – собственника жилого помещения № 104 – Целищева Александра Александровича.

**РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:** Избрать председателем совета многоквартирного дома № 60 корпус 2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – собственника жилого помещения №

«За» - 2488,97(80,81%) от числа собственников, принявших участие в голосовании  
«Против» - 483,65 (15,7%) от числа собственников, принявших участие в голосовании  
«Воздержались» - 107,36 (3,49%) от числа собственников, принявших участие в голосовании

**По десятому вопросу повестки дня:** Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб. с одного жилого/нежилого помещения.

**РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:** Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб. с одного жилого/нежилого помещения.

«За» - 1841,27(59,78%) от числа собственников, принявших участие в голосовании  
«Против» - 965,86(31,36%) от числа собственников, принявших участие в голосовании  
«Воздержались» - 272,85 (8,86%) от числа собственников, принявших участие в голосовании

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:** Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 2590,37(84,1%) от числа собственников, принявших участие в голосовании  
«Против» - 431,95(14,02%) от числа собственников, принявших участие в голосовании  
«Воздержались» - 57,66(1,88%) от числа собственников, принявших участие в голосовании

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

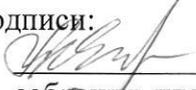
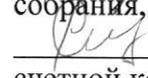
Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение № 6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.  / «04» декабря 2019 г. председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / «04» декабря 2019 г. секретарь собрания, член счетной комиссии.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.