

Вход № 2645
28.12.17

ПРОТОКОЛ № 3/17

ежегодного общего собрания собственников жилых помещений в доме по ул. Ленина, д.58/2, г.Кирово-Чепецк проведенного в очной форме 24.12.2017г.

Инициатор собрания: - собственник кв. _____
председатель совета дома.

Собрание проведено 24.12. 2017г. по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д.58/2, у 3 подъезда в 15 часов.

На собрании присутствовало 102 собственника (список прилагается, приложение № 4). общим числом голосов 2910,39, что составляет 55,7 % от общего числа голосов в доме. Кворум для принятия решений имеется.
Общая жилая площадь многоквартирного дома - 5225,8 кв.м.

Повестка собрания.

- 1.Избрание председателя, секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичности, сроков и объема их исполнения на 2018г. (Приложение № 1 к Договору управления № 122/4-У-2016 от «01» сентября 2015г.).
3. Принятие решения о текущем ремонте на 2018г:
3.1 выполнить работы по восстановлению системы отопления в подъездах, 3.2.оборудовать плиты над балконами пятого этажа кровлей,
3.3.покрасить оборудование на придомовой территории: игровые элементы на детской площадке в кол-ве 2шт, поручни на крыльце в кол-ве бшт, хлопалки-2шт, сушилки для белья в кол-ве 2шт.
- 4.Принятие решения об увеличении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в доме на 2018г., с учетом инфляции, на 4%. и утвердить его в размере 19.78 руб. за 1кв. м. общей площади жилого помещения, ежемесячно.
5. Утверждение числа проверок вентиляционных каналов в помещениях, где установлены газовые плиты, два раза в год (зимой и летом) согласно пункту 5.5.12 б) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170 и рекомендации ГЖИ Кировской обл. (письмо от 09.06.2017 исх. № 7671-64-1-12Д-4068).
6. Выборы совета МКД: председатель совета МКД – _____, кв. _____
зам. председателя совета МКД – _____, кв. _____
_____, кв. _____ ; _____, кв. _____ ;
кв. _____ ; _____, кв. _____ ; _____, кв. _____
- 7.Определение места хранения протокола данного собрания.

Первый вопрос. Избрание председателя, секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
Предложено из числа присутствующих на собрании избрать председателем _____, секретарем _____
Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
Предложение поставлено на голосование.

Результаты голосования: за -2865,39 голоса, 98,5 от общего числа голосов, против 0 голосов, 0 % от общего числа голосов, воздерж. 0 голосов, 0 % от общего числа голосов.

Катия Верна. Председатель собрания: Вася -

Решили: избрать председателем собрания _____, секретарем _____
Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Второй вопрос. Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичности, сроков и объема их исполнения на 2018г. (Приложение № 1 к Договору управления № 122/4-У-2016 от «01» сентября 2015г.).

Слушали _____ Она сообщила, что согласно п.7 ст. 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается на общем собрании собственников помещений в этом доме с учетом предложений управляющей компании. В п.7 ПП РФ № 461 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом» указано, что перечень услуг и работ должен содержать объемы, стоимость, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ. Управляющая компания предоставила сметные расчеты, которые составлены без учета состава общего имущества, объемы работ завышены. Пришлось на основании Перечня работ и услуг необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. (приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 122/4-У-2016) составить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием периодичности, сроков, объема и примерной стоимости их исполнения на 2018г. (Приложение № 1).

После обсуждения предложено утвердить Перечень в основном: периодичность, сроки и объемы услуг и работ. Стоимость уточнить после составления смет. Предложено вывесить перечень на информационные доски в подъездах дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: за – 2910,39 голоса, 100 % от общего числа голосов,
против - 0 голосов, 0 % от общего числа голосов,
воздерж. - 0 голосов, 0 % от общего числа голосов.

Решили: утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность, сроки и объем их исполнения на 2018г. (Приложение № 1 к Договору управления № 122/4-У-2016 от «01» сентября 2015г.).

Третий вопрос. Принятие решения о текущем ремонте на 2018г:

3.1 выполнить работы по восстановлению системы отопления в подъездах, 3.2.оборудовать плиты над балконами пятого этажа кровлей,
3.3.покрасить оборудование на придомовой территории: игровые элементы на детской площадке в кол-ве 2шт, поручни на крыльце в кол-ве бшт, хлопалки-2шт, сушилки для белья в кол-ве 2шт.

_____ сообщила, что управляющей компанией предоставлена смета на восстановление системы отопления в подъездах на сумму в 406тыс.р. Из них Около 220тыс. р. предусмотрено на изоляцию. Кроме этого порядка 36 тыс.р. стоят чугунные радиаторы. В домах, которые обслуживает ЖЭК-6 стоят трубчатые отопительные приборы, которые недороги и используются в нежилых помещениях.

Есть и другие, более мелкие, замечания по смете. Реально стоимость работ может быть снижена до 160-150 тыс.р.

Стоимость кровли над плитой балкона пятого этажа в 2017г. 28тыс.р. Без кровли у нас пять балконов, т.е. нам необходимо порядка 150 тыс.р.

По перечню на текущий ремонт осталось 360 тыс.р. Следовательно мы можем запланировать эти работы.

Покраска объектов благоустройства может стоить порядка 10 тыс.р.

Предложено включить вышеперечисленные работы в Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотрев максимальное снижение их стоимости.

копия верна. Председатель собрания: Р.Сев.

Результаты голосования по пункту 3.1:

за – 2910,39 голоса, 100 % от общего числа голосов,
против - 0 голосов, 0 % от общего числа голосов,
воздерж. - 0 голосов, 0 % от общего числа голосов.

Результаты голосования по пункту 3.2:

за – 2860,29 голоса, 98,5% от общего числа голосов,
против - 0 голосов, 0 % от общего числа голосов,
воздерж. - 0 голосов, 0 % от общего числа голосов.

Результаты голосования по пункту 3.1:

за – 2910,39 голоса, 100 % от общего числа голосов,
против - 0 голосов, 0 % от общего числа голосов,
воздерж. - 0 голосов, 0 % от общего числа голосов.

Решили: утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2018г:

- 3.1. восстановление системы отопления в подъездах, без выполнения изоляционных работ и с установкой трубчатых отопительных приборов,
- 3.2. оборудование кровли над плитами пяти балконов 5 этажа,
- 3.3. покраска оборудования на придомовой территории.

Четвертый вопрос. Принятие решения об увеличении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в доме на 2018г., с учетом инфляции, на 4%. и утвердить его в размере 19.78 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения, ежемесячно.

пояснила, что данный размер платы включает плату за услуги управления, работы по содержанию общего имущества в доме и земельного участка, вывоз ТКО и работы по текущему ремонту.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: за – 2910,39 голоса, 100 % от общего числа голосов,
против - 0 голосов, 0 % от общего числа голосов,
воздерж. - 0 голосов, 0 % от общего числа голосов.

Решили: Увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в доме на 2018г, с учетом инфляции, на 4% и утвердить его в размере 19.78 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения, ежемесячно.

Пятый вопрос. Утверждение числа проверок вентиляционных каналов в помещениях, где установлены газовые плиты, два раза в год (зимой и летом) согласно пункту 5.5.12 б) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170 и рекомендации ГЖИ Кировской обл. (письмо от 09.06.2017 исх. № 7671-64-1-12Д-4068) .

информировала присутствующих о целях проверки, способе ее оплаты.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: за – 2910,39 голоса, 100 % от общего числа голосов,
против - 0 голосов, 0 % от общего числа голосов,
воздерж. - 0 голосов, 0 % от общего числа голосов.

Решили: утвердить число проверок вентиляционных каналов в помещениях, где установлены газовые плиты, два раза в год (зимой и летом) согласно пункту 5.5.12 б) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170 и рекомендации ГЖИ Кировской обл. (письмо от 09.06.2017 исх. № 7671-64-1-12Д-4068) .

Шестой вопрос. Выборы совета МКД: председатель совета МКД –

Копия верна. Председатель собрания: Васф

