



ПРОТОКОЛ № 2/22 от 25.12.2022г.

годового общего собрания собственников жилых помещений в доме № 58 корпус 2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, проведенного в очно-заочной форме 18.12.2022г.- 25.12.2022г.

Инициатор собрания: [redacted] - собственник кв [redacted] (договор купли - продажи от 04 марта 1993г.), председатель совета дома.

Место и время проведения очной части: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом 58 корпус 2 у 3 подъезда 18.12.2022г. в 14 часов (Приложение № 1 к протоколу собрания).

Оформленные в письменной форме бланки решений собственников принимались по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 58 корпус 2, кв. [redacted] с 18.12. 2022г. по 25.12.2022г.

По состоянию на 18.12.2022 года общая жилая площадь многоквартирного дома – 5214,8 кв.м. или 5214,8 голоса (1 кв. м. – 1 голос). Реестр собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу ул. Ленина 58/2 прилагается (Приложение № 3 к протоколу собрания).

В форме непосредственного участия 18.12.2022г. в 14 часов на собрании присутствовало 14 собственников с числом голосов 573,68, что составляет 11, % от общего числа голосов в доме. Список присутствующих с подписями прилагается (Приложение № 2 к протоколу собрания). Кворума для принятия решений общим собранием собственников в очной форме не имелось.

Заочное голосование проводилось с 18.12.2022г. по 25.12.2022г. с использованием бланков решений. Подготовлено 169 бланков решений. Получено 77 заполненных бланков (Приложение № 7 к протоколу собрания). Итоги голосования подводились 25.12.2022г. Таблица подсчёта голосов прилагается (Приложение № 6 к протоколу собрания).

Собственники приняли участие в общем собрании с числом голосов 2753,1 что составляет 52,79 % от общего числа голосов в многоквартирном доме.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания собственников.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателем общего собрания [redacted] (собственника кв. [redacted] и секретарем общего собрания [redacted] (собственника кв. [redacted], наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Об утверждении платы за содержание жилого помещения в доме в размере 18.50 рублей с кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без включения в неё работ по уборке МОП), согласно Перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина 58 корпус 2 на 2023 год (Приложение № 1 г Договору управления № 90/СГ-2018 от 30.11.2018г).
3. Об утверждении платы за содержание жилого помещения в доме в размере 20.80 рублей с кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (с включением в неё работ по уборке МОП) согласно Перечню услуг и работ по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина 58 корпус 2 на 2023г. (Приложение № 1 г Договору управления № 90/СГ-2018 от 30.11.2018г.).

4. О замене тамбурных дверей и косметическом ремонте в 4 подъезде за счёт средств собственников и пользователей помещений (сумма предьявляется отдельной строкой в платёжном документе с 01 января 2023г.в течение 6 месяцев.).

5. Об избрании представителем собственников помещений многоквартирного дома [] и наделении её полномочиями подписать дополнительное соглашение к договору управления № 90/СГ-2018 от 30.11.2016г.

6. Определение мест хранения протокола данного собрания собственников и его копий.

Первый вопрос. Об избрании председателем общего собрания [] (собственника кв. []) и секретарем общего собрания [] (собственника кв. []), наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Предложено согласиться с предложением об избрании председателем собрания [] секретарем [] и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

за – 2753,1 голоса, 100 % от общего числа голосов участников ОСС,
против – 0 голосов, 0 % от общего числа голосов участников ОСС,
воздерж. - 0 голосов, 0 % от общего числа голосов участников ОСС.

Решили: избрать председателем собрания [] секретарем [] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Второй вопрос. Об утверждении платы за содержание жилого помещения в доме в размере 18.50 рублей с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без включения в неё работ по уборке МОП), согласно Перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина 58 корп.2 на 2023г. (Приложение № 1 г Договору управления № 90/СГ-2018 от 30.11.2018г.).

Слушали [] Управляющая компания на 2023г. предложила увеличить размер платы за содержание жилого помещения в доме до 18,50 руб. с кв. м. общей площади в месяц без включения в неё работ по уборке МОП. В Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина 58/2 на 2023г. (Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 58 к. 2 по ул. Ленина в г. Кирово-Чепецке № 90 /СГ-2018 от 30.11.2018г. в новой редакции) предлагается включить работы по косметическому ремонту в подъездах №№ 5 и 6 с примерной стоимостью 165750 руб. (согласно спецификации предоставленной подрядчиком) и по устройству покрытия из керамогранита в тамбуре и на площадке между 1. и 2 этажом в 5 подъезде с примерной стоимостью 31920руб. (согласно спецификациям предоставленным подрядчиками)

Результаты голосования:

за – 2700,2 голоса, 98,08 % от общего числа голосов участников ОСС,
против – 52,9 голосов, 1,92 % от общего числа голосов участников ОСС,

воздерж. - 0 голосов, 0 % от общего числа голосов участников ОСС.

Решили. Утвердить на 2023г. (с 01.01.2023 по 31.12 2023):

-Размер платы за содержание жилого помещения в доме в размере 18,50 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП).
- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина 58 корп.2 на 2023г. (Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 58 к. 2 по ул. Ленина в г. Кирово-Чепецке № 90 / СГ-2018 от 30.11.2018г.) в новой редакции, включив в него работы по косметическому ремонту подъездов №№ 5 и 6 и устройство покрытия из керамогранита в тамбуре и на площадке между 1 и 2 этажом 5 подъезда, согласно спецификаций (приложение № 5 к протоколу собрания).

Третий вопрос. Об утверждении платы за содержание жилого помещения в доме в размере 20.80 рублей с кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (с включением в неё работ по уборке МОП) согласно Перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина 58 корп.2 на 2023г. (Приложение № 1 г Договору управления № 90/СГ-2018 от 30.11.2018г.).

Слушали Управляющая организация предложила два варианта платы за содержание жилого помещения. Второй вариант 20 руб.90 копеек с уборкой МОП. Следует пояснить, что управляющая организация проводит уборку нетрадиционным способом. Вода распыляется из распылителя и вытирается тряпочкой. Качество уборки оставляет желать лучшего. Поскольку в настоящее время уборкой занимается фирма «Шоколад» или собственники сами моют подъезд, предложено пока отказаться от услуги управляющей организации по уборке МОП.

Результаты голосования:

за – 52,8 голоса, 1,92 % от общего числа голосов участников ОСС,
против – 2700,2 голосов, 98,08 % от общего числа голосов участников ОСС,
воздерж. - 0 голосов, 0 % от общего числа голосов участников ОСС.

Решили. НЕ утверждать на 2023г. (с 01.01.2023 по 31.12 2023):

-Размер платы за содержание жилого помещения в доме в размере 20,80 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП).
- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина 58 корп.2 на 2023г. (Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 58 к. 2 по ул. Ленина в г. Кирово-Чепецке № 90 /СГ-2018 от 30.11.2018г.), включив в него работы по косметическому ремонту в подъездах №№ 5 и 6 и устройство покрытия из керамогранита в тамбуре и на площадке между 1 и 2 этажом 5 подъезда, согласно спецификаций (приложение № 5к протоколу собрания).

Четвёртый вопрос. О замене тамбурных дверей и косметическом ремонте в 4 подъезде за счёт средств собственников и пользователей помещений (сумма предьявляется отдельной строкой в платёжном документе с 01 января 2023г. в течение 6 месяцев.).

Результаты голосования:

за - 2753,1 голоса, 100 % от общего числа голосов участников ОСС,

за

против – 0 голосов, 0 % от общего числа голосов участников ОСС,
воздерж, - 0 голосов, 0 % от общего числа голосов участников ОСС.

Решили. -Утвердить перечень работ по косметическому ремонту и по замене тамбурных дверей на коричневые, пластиковые с остеклением и доводчиком в подъезде № 4

- Утвердить спецификации на данные работы по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом 58/2 в размере 83920, и 86000,00руб. соответственно (Приложение № 5).

- Утвердить источником финансирования работ по замене тамбурной двери и косметического ремонта в подъезде № 4 средства собственников помещений.

Плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущества пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путём ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту повестки и подписания протокола.

-Данная сумма предъявляется отдельной строкой в платёжном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 90/СГ-2018 от 30.11.2018г.,

Пятый вопрос. Об избрании представителем собственников помещений многоквартирного дома и наделении её полномочиями подписать дополнительное соглашение к договору управления № 90/СГ-2018 от 30.11.2016г.

Результаты голосования:

за – 2753,1 голоса, 100 % от общего числа голосов участников ОСС,
против – 0 голосов, 0 % от общего числа голосов участников ОСС,
воздерж. - 0 голосов, 0 % от общего числа голосов участников ОСС.

Решили. Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 58/2 по ул. Ленина в г. Кирово-Чепецке № 90 /СГ-2018 от 30.11.2018г. председателю совета дома, собственнику помещения № _____ ; соответствии с утверждёнными условиями п.2 или п.3 и п.4 настоящей повестки собрания.

Шестой вопрос. Определение мест хранения протокола данного собрания собственников и его копий.

Слушали _____ которая сообщила следующее. Оригинал протокола через управляющую организацию передаётся в ГЖИ по закону. Копии протокола остаются в управляющей организации и у председателя совета дома.

Результаты голосования:

за – 2753,1 голоса, 100 % от общего числа голосов участников ОСС,
против – 0 голосов, 0 % от общего числа голосов участников ОСС,
воздерж. - 0 голосов, 0 % от общего числа голосов участников ОСС.

Решили. Определить местом хранения оригинала протокола собрания в ГЖИ, а копий протокола собрания в месте нахождения управляющей организации и в многоквартирном доме по ул. Ленина 58/2, у председателя совета дома.

Приложения к протоколу.

Приложение № 1. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в доме № 58 корпус 2 по ул. Ленина г.Кирово -Чепецка (на одном листе).

Приложение № 2. Список присутствующих на очной части ОСС помещений в МКД по ул. Ленина 58/2 18 декабря 2022г в 14 часов (на одном листе).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 58, корпус 2, по ул. Ленина, г. Кирово-Чепецка, Кировской области.(на 14 листах).

Приложение № 4. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина 58 корпус 2 на 2023г. (Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 58 к. 2 по ул. Ленина в г. Кирово-Чепецке № 90 /СГ-2018 от 30.11.2018г.) в новой редакции (на 3 листах).

Приложение № 5. Спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом №58/2 (на 2 листах).

Приложение № 6. Таблица подсчета голосов на общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу: 613040, Кировская обл, г.Кирово-Чепецк г.. Ленина ул., дом № 58, корпус 2 по вопросам поставленным на голосование (на 4 листах).

Приложение № 7. Решения собственников помещений по вопросам поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина 58/2, г.Кирово-Чепецка, Кировской обл., в форме очно-заочного голосования с 18 декабря по 25 декабря 2022г. (на 77 листах).

Председатель собрания:

Василь

Дата: *25.12.2022*

Секретарь собрания:

Андрей

Дата: *25.12.2022*

Протокол заседания
счетной комиссии, избранной общим собранием собственников МКД
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина дом № 58, корп.2

г. Кирово-Чепецк

«25» декабря 2022 года.

Счетная комиссия, изучив поступившие от собственников решения, по вопросам, поставленным на голосование, признала действительными 77 решений. Все решения, признанные действительными, поступили в период с 18.12.2022 – 25.12.2022 год.

Результаты голосования по каждому вопросу отразить в протоколе общего собрания.

В бланках решений собственников помещений по вопросу, отраженному в пункте 5 выявлена опечатка по вопросу: - Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 58/2 по ул. Ленина в г. Кирово-Чепецке № 90/СГ-2018 от 30.11.2018г. председателю совета дома, собственнику помещения № _____ в соответствии с утверждёнными условиями п.2 или п.3 и п.4 настоящей повестки собрания.

следует читать: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 58/2 по ул. Ленина в г. Кирово-Чепецке № 90/СГ-2018 от 30.11.2018г. председателю совета дома, собственнику помещения № _____ в соответствии с утверждёнными условиями п.2 или п.3 настоящей повестки собрания.

Члены счетной комиссии:

_____ /
_____ /

_____ /
_____ /

Created in Master