

**ПРОТОКОЛ № 1/22 от 09.01.2022г.**

годового общего собрания собственников жилых помещений в доме № 58 корпус 2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, проведенного в очно-заочной форме 04.01.2022г.- 09.01.2022г.

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ - собственник кв. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_  
председатель совета дома.

Место и время проведения очной части: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом 58 корпус 2 у 3 подъезда 04.01.2022г. в 14 часов (Приложение № 1 к протоколу собрания).

Оформленные в письменной форме бланки решений собственников принимались по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 58 корпус 2, кв. \_\_\_\_\_ по 09.01.2022г.

По состоянию на 04.01.2022 года общая жилая площадь многоквартирного дома – 5214,8 кв.м. или 5214,8 голоса (1 кв. м. – 1 голос). Реестр собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу ул. Ленина 58/2 прилагается (Приложение № 3 к протоколу собрания).

В форме непосредственного участия 04.01.2020г. в 14 часов на собрании присутствовало 9 собственников (реестр с подписями присутствующих прилагается (Приложение № 2 к протоколу собрания) с числом голосов 352,29, что составляет 6,8 % от общего числа голосов в доме.

Кворума для принятия решений общим собранием собственников в очной форме не имелось.

Заочное голосование проводилось с 04.01.2022г. по 09.01.2022г. с использованием бланков решений. Подготовлено 168 бланков решений. Получено 79 заполненных бланков. (Приложение № 8 к протоколу собрания). Итоги голосования подводились 09.01.2022г. Таблица подсчёта голосов прилагается (Приложение № 9 к протоколу собрания).

Собственники приняли участие в общем собрании с числом голосов 2765,26 что составляет 53,03% от общего числа голосов в многоквартирном доме.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания собственников.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателем общего собрания \_\_\_\_\_ собственника кв. \_\_\_\_\_ и секретарем общего собрания \_\_\_\_\_ собственника кв. \_\_\_\_\_ (Свидетельство о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_), наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Об утверждении платы за содержание жилого помещения в доме в размере 18.00 рублей с кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без включения в неё работ по уборке МОП), согласно Перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина 58 корп.2 на 2022г. (Приложение № 1 г Договору управления № 90/СГ-2018 от 30.11.2018г).

3. Об утверждении платы за содержание жилого помещения в доме в размере 20.09 рублей с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (с включением в него

работ по уборке МОП) согласно Перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина 58 корп.2 на 2022г (Приложение № 1 г Договору управления № 90/СГ-2018 от 30.11.2018г.).

4. О включении в состав общего имущества дома ОДПУ тепловой энергии, а в Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина 58 корп.2 на 2022г. ( Приложение № 1 г Договору управления № 90/СГ-2018 от 30.11.2018г) услуги по контролю за работой данного прибора.

5. О замене тамбурных дверей в 1, 2, 3 подъездах за счёт средств собственников и пользователей помещений (сумма предьявляется отдельной строкой в платёжном документе в течение 12 месяцев.).

6.О разрешении пользоваться контейнерной площадкой жителям дома № 58/1 по ул. Ленина.

7. Об откреплении парковки № 9 от кв. № и закреплении её за кв. №

8. Определение мест хранения копий протокола данного собрания собственников.

**Первый вопрос.** Избрание председателем общего собрания

собственника кв. и секретарем общего собрания

собственника кв. наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Предложено согласиться с предложением об избрании председателем собрания секретарем . Наделение их правом подсчета голосов.

Результаты голосования:

за – 2765,26 голоса, 100 % от общего числа голосов участников ОСС,

против – 0 голосов, 0 % от общего числа голосов участников ОСС,

воздерж. - 0 голосов, 0 % от общего числа голосов участников ОСС.

**Решили:** избрать председателем собрания

секретарем

Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**Второй вопрос.** Об утверждении платы за содержание жилого помещения в доме в размере 18.00 рублей с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без включения в неё работ по уборке МОП), согласно Перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина 58 корп.2 на 2022г. (Приложение № 1 г Договору управления № 90/СГ-2018 от 30.11.2018г.).

**Слушали**

Управляющая компания на 2022г. предложила увеличить размер платы за содержание жилого помещения в доме до 17,85 руб. с кв .м. общей площади в месяц без включения в неё работ по уборке МОП. В Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина 58/2 на 2022г. (Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 58 к. 2 по ул. Ленина в г. Кирово-Чепецке № 90 /СГ-2018 от 30.11.2018г.) предлагается включить работы по косметическому ремонту в подъездах №№ 1, 2, 3. Согласно так называемой спецификации стоимость ремонта 1 подъезда равна 73220,00 руб. а 2 и 3 по 81540,00 руб. Ремонт 4,5 и 6 подъездов спланируем на 2023г. Поскольку при размере платы 17,85 руб.

денежных средств недостаточно для ремонта трёх подъездов, предложено увеличить плату до 18,00 руб.

Результаты голосования:

за – 2765,26 голоса, 100 % от общего числа голосов участников ОСС,  
против – 0 голосов, 0 % от общего числа голосов участников ОСС,  
воздерж. - 0 голосов, 0 % от общего числа голосов участников ОСС.

**Решили.** Утвердить на 2022г. ( с 01.01.2022 по 31.12 2022):

-Размер платы за содержание жилого помещения в доме в размере 18,00 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);  
- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина 58 корп.2 на 2022г. (Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 58 к. 2 по ул. Ленина в г. Кирово-Чепецке № 90 / СГ-2018 от 30.11.2018г.) (Приложение № 4 к протоколу собрания), включив в него работы по косметическому ремонту в подъездах №№ 1, 2, 3 согласно спецификации.

**Третий вопрос.** Об утверждении платы за содержание жилого помещения в доме в размере 20.09 рублей с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП) согласно Перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина 58 корп.2 на 2022г (Приложение № 1 г Договору управления № 90/СГ-2018 от 30.11.2018г.).

**Слушали**

Управляющая организация предложила два варианта платы за содержание жилого помещения. Второй вариант 20 руб. 09 копеек с уборкой МОП. Следует пояснить, что управляющая организация проводит уборку нетрадиционным способом. Вода распыляется из распылителя и вытирается тряпочкой. Качество уборки оставляет желать лучшего. Поскольку в настоящее время уборкой занимается фирма «Шоколад» или собственники сами моют подъезд, предложено пока отказаться от услуги управляющей организации по уборке МОП.

Результаты голосования:

за – 0 голоса, 0 % от общего числа голосов участников ОСС,  
против – 2681,61 голосов, 96,87 % от общего числа голосов участников ОСС,  
воздерж. - 63,65 голосов, 3,13 % от общего числа голосов участников ОСС.

**Решили.** Не утверждать на 2022г. ( с 01.01.2022 по 31.12 2022)

- Размер платы за содержание жилого помещения в доме в размере 20,09 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);  
- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина 58 корп.2 на 2022г. (Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 58 к. 2 по ул. Ленина в г. Кирово-Чепецке № 90 /СГ-2018 от 30.11.2018г.), включив в него работы по косметическому ремонту в подъездах №№ 1, 2,3 согласно спецификации.

**Четвёртый вопрос.** О включении в состав общего имущества многоквартирного дома ОДПУ тепловой энергии, а в Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина 58 корп.2 на 2022г. ( Приложение № 1 г Договору управления № 90/СГ-2018 от 30.11.2018г.) услугу по контролю за работой данного прибора.

Результаты голосования:

- 2699,26 голоса, 97,61 % от общего числа голосов участников ОСС,

за

против – 66 голосов, 2,39 % от общего числа голосов участников ОСС,  
воздерж, - 0 голосов, 0 % от общего числа голосов участников ОСС.

**Решили.** Включить в состав общего имущества многоквартирного дома ОДПУ тепловой энергии, а в Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина 58 корп.2 на 2022г. услугу по контролю за работой данного прибора, в связи с чем утвердить:

- Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 58 к. 2 по ул. Ленина в г. Кирово-Чепецке № 90 /СГ-2018 от 30.11.2018г. (состав общего имущества многоквартирного дома) в новой редакции (Приложение № 5 к протоколу собрания) ,

- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина 58 корп.2 на 2022г. (Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 58 к. 2 по ул. Ленина в г. Кирово-Чепецке № 90 /СГ-2018 от 30.11.2018г.) в новой редакции ( Приложение № 4 к протоколу собрания).

- Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 58/2 по ул. Ленина в г. Кирово-Чепецке № 90 /СГ-2018 от 30.11.2018г. председателю совета дома, собственнику помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с утверждёнными условиями п.2 или п.3, п.4 и п.5 настоящей повестки собрания.

**Пятый вопрос.** О замене тамбурных дверей в 1, 2, 3 подъездах за счёт средств собственников и пользователей помещений (сумма предьявляется отдельной строкой в платёжном документе в течение 12 месяцев.).

**Слушали** \_\_\_\_\_ о необходимости замены деревянных тамбурных дверей, поскольку они установлены более 50 лет тому назад и не обеспечивают сохранение тепла в подъездах . Стоимость работ 258000 руб. для 3 двери или примерно 4,12 руб. с кв. м общей площади жилого помещения в течение 12 месяцев.

Результаты голосования:

за – 2614,36 голоса, 94,54 % от общего числа голосов участников ОСС,  
против – 108,4 голоса, 3,92 % от общего числа голосов участников ОСС,  
воздерж. – 42,5 голоса, 2,41 % от общего числа голосов участников ОСС.

**Решили.** -Утвердить перечень работ по замене тамбурных дверей в подъездах №№ 1.2.3 на коричневые, пластиковые с доводчиком, остеклением и фиксатором открытого положения на одной створке.

- Утвердить спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом 58/2 в размере 258000,00руб.

- Утвердить источником финансирования работ по замене тамбурных дверей в подъездах №№ 1,2,3 средства собственников и пользователей помещений в доме. Плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущества пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путём ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту повестки и подписания протокола.

Данная сумма предьявляется отдельной строкой в платёжном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 90 /СГ-2018 от 30.11.2018г.,

**Шестой вопрос.** О разрешении пользоваться контейнерной площадкой жителям дома № 58/1 по ул. Ленина.

**Слушали** Поскольку контейнерная площадка находится на земельном участке нашего дома, жильцы 1 корпуса имеют право пользоваться ею только с нашего разрешения. Если мы этого не разрешим, они должны оборудовать свою отдельную контейнерную площадку. В настоящее время они наравне с нами оплачивают уборку, ремонт и другие расходы, стоимость контейнеров. Один из жителей из 1 корпуса следит за состоянием контейнеров и своевременным вывозом мусора. Площадка реестром предусмотрена для двух домов. Никаких претензий им не предъявлялось. Предлагается разрешить использование контейнерной площадки жителями дома 58/1 по ул. Ленина.

Результаты голосования:

за – 2698,66 голоса, 97,59 % от общего числа голосов участников ОСС,  
против – 66,6 голосов, 2,41 % от общего числа голосов участников ОСС,  
воздерж. - 0 голосов, 0 % от общего числа голосов участников ОСС.

**Решили.** Разрешить собственникам многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка пользоваться контейнерной площадкой расположенной на земельном участке многоквартирного дома № 58/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка при условии несения ими расходов на содержание, восстановление данной контейнерной площадки, оплаты за вывоз отходов не относящихся к ТБО (в том числе и к крупногабаритным).

**Седьмой вопрос.** Об откреплении парковки № 9 от кв.№ и закреплении её за кв, №

**Слушали** Она пояснила, что кв. выставлялась на продажу. Будущим собственникам отдельное парковочное место не требовалось и оно перешло собственнику кв. по обоюдному согласию.

Результаты голосования:

за – 2702,86 голоса, 97,74 % от общего числа голосов участников ОСС,  
против – 0 голосов, 0 % от общего числа голосов участников ОСС,  
воздерж. – 62,4 голоса, 2,26 % от общего числа голосов участников ОСС.

**Решили.** Открепить парковку № 9 от квартиры.№ и закрепить её за квартирой .№ на основании заявления собственника кв. №

**Восьмой вопрос.** Определение мест хранения копий протокола данного собрания собственников.

**Слушали** которая сообщила следующее. Оригинал протокола через управляющую организацию передаётся в ГЖИ по закону. Копии протокола остаются в управляющей организации и у председателя совета дома.

Результаты голосования:

за – 2765,26 голоса, 100 % от общего числа голосов участников ОСС,  
против – 0 голосов, 0 % от общего числа голосов участников ОСС,  
воздерж. - 0 голосов, 0 % от общего числа голосов участников ОСС.

**Решили.** Определить местом хранения копий протокола собрания в месте нахождения управляющей организации и в многоквартирном доме по ул. Ленина 58/2, у председателя совета дома.

Приложения к протоколу.

Приложение №1. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в доме № 58 корпус 2 по ул. Ленина г.Кирово -Чепецка (на одном листе).

Приложение №2. Реестр собственников, присутствующих на общем собрании. собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ленина 58/2, г.Кирово-Чепецка Кировской обл, (на четырёх листах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома находящегося по адресу: 613040, Кировская обл., Кирово-Чепецк г., Ленина ул., дом № 58, корпус 2 (на 13 листах).

Приложение № 4. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина 58 корп.2 на 2022г. (Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 58 к. 2 по ул. Ленина в г. Кирово-Чепецке № 90 /СГ-2018 от 30.11.2018г.) в новой редакции (на 2 листах).

Приложение № 5. Состав Общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 58 к. 2 по ул. Ленина в г. Кирово-Чепецке № 90 /СГ-2018 от 30.11.2018г.) в новой редакции (на 3 листах).

Приложение № 6. Заявление собственника кв. (на 1 листе).

Приложение № 7. Таблица подсчета голосов на общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу: 613040, Кировская обл, Кирово-Чепецк г., Ленина ул, дом № 58, корпус 2 по вопросам поставленным на голосование (на 6 листах).

Приложение № 8. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина 58/2, г.Кирово-Чепецка, Кировской обл., в форме очно-заочного голосования с 04 января по 09 января 2022г. ( на 78 листа).

Председатель собрания:

*[Handwritten signature]*

Секретарь собрания:

*[Handwritten signature]*

Дата:

*09.01.2022*

Дата:

*09.01.22*