

Вх. № 147
17 01 2025

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 58, корп.1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «14» января 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2025.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 11А, офис ООО «СемиГрад», в 18 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк проспект Мира, дом № 11А, офис ООО «СемиГрад».

Период проведения: 10.12.2024 – 08.01.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 58, корп.1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «08» января 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 422,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 422,3 голосов).

В очной части собрания 10.12.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 10.12.2024 по 08.01.2025 год поступило 68 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 68, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 868,91 кв.м., обладающих 54,61% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

6. Об утверждении перечня работ по установке ограждения на придомовой территории у первого подъезда МКД № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина дома № 58, корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина дома № 58, корп.1;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (установка ограждения на придомовой территории у первого подъезда) многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в

платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г.);

- Об определении срока проведения работ по установке ограждения на придомовой территории у первого подъезда многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

7. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по монтажу оконных блоков ПВХ на межэтажных площадках между 4 и 5 этажами в 1, 2, 3 и 4 подъездах многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина дома № 58, корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина дома № 58, корп.1, в размере 89 600,00 руб.;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы по монтажу оконных блоков ПВХ на межэтажных площадках между 4 и 5 этажами в 1, 2, 3 и 4 подъездах) многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по монтажу оконных блоков ПВХ на межэтажных площадках между 4 и 5 этажами в 1, 2, 3 и 4 подъездах) многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № 1 _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 839,21	(98,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	29,7	(1,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **23,99** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **23,99** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	1 751,41	(93,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
------	----------	--

«Против»	75	(4,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	42,5	(2,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,65** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,65** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	431,95	(23,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 394,76	(74,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	42,2	(2,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № [REDACTED] в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № [REDACTED] в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	1 868,91	(54,61% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

«За»	1 769,71	(94,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	66,8	(3,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	32,4	(1,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по установке ограждения на придомовой территории у первого подъезда МКД № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина дома № 58, корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина дома № 58, корп.1;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (установка ограждения на придомовой территории у первого подъезда) многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г.);
- Об определении срока проведения работ по установке ограждения на придомовой территории у первого подъезда многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по установке ограждения на придомовой территории у первого подъезда МКД № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина дома № 58, корп.1;
- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина дома № 58, корп.1, в размере 45 668,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (установка ограждения на придомовой территории у первого подъезда) многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г.);
- Определить срок проведения работ по установке ограждения на придомовой территории у первого подъезда многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по установке ограждения на придомовой территории у первого подъезда МКД № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина дома № 58, корп.1;
- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина дома № 58, корп.1, в размере 45 668,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (установка ограждения на придомовой территории у первого подъезда) многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г.);

- Определить срок проведения работ по установке ограждения на придомовой территории у первого подъезда многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 116,6	(59,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	543,56	(29,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	208,75	(11,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по монтажу оконных блоков ПВХ на межэтажных площадках между 4 и 5 этажами в 1, 2, 3 и 4 подъездах многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина дома № 58, корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина дома № 58, корп.1, в размере 89 600,00 руб.;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы по монтажу оконных блоков ПВХ на межэтажных площадках между 4 и 5 этажами в 1, 2, 3 и 4 подъездах) многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по монтажу оконных блоков ПВХ на межэтажных площадках между 4 и 5 этажами в 1, 2, 3 и 4 подъездах) многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по монтажу оконных блоков ПВХ на

межэтажных площадках между 4 и 5 этажами в 1, 2, 3 и 4 подъездах многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина дома № 58, корп.1;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина дома № 58, корп.1, в размере 89 600,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы по монтажу оконных блоков ПВХ на межэтажных площадках между 4 и 5 этажами в 1, 2, 3 и 4 подъездах) многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы по монтажу оконных блоков ПВХ на межэтажных площадках между 4 и 5 этажами в 1, 2, 3 и 4 подъездах) многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по монтажу оконных блоков ПВХ на межэтажных площадках между 4 и 5 этажами в 1, 2, 3 и 4 подъездах многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина дома № 58, корп.1;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина дома № 58, корп.1, в размере 89 600,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы по монтажу оконных блоков ПВХ на межэтажных площадках между 4 и 5 этажами в 1, 2, 3 и 4 подъездах) многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы по монтажу оконных блоков ПВХ на межэтажных площадках между 4 и 5 этажами в 1, 2, 3 и 4 подъездах) многоквартирного дома № 58, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 495,55	(80,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	298,76	(15,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	74,6	(3,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г.;

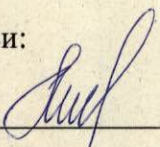
Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина дома № 58, корп. 1

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина дома № 58, корп. 1

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.

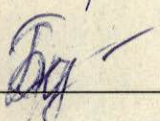




« 17 » 01 2025г.

Председательствующий
собрания, член
счетной комиссии;

2.



« 17 » 01 2025г.

Секретарь собрания,
член счетной
комиссии.