



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 58/1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«24» марта 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово–Чепецк, улица Ленина дом **№ 58/1 – у 2 подъезда.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово–Чепецк, улица Ленина дом **№ 58/1 квартира**

Период проведения: 14.02.2021 – 23.03.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина дом **№ 58/1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:
Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«24» марта 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3435 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего 3435 голосов).

В очной части собрания 14.02.2021г. приняли участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 14,63 кв.м., обладающих 0,43% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – **ОТСУТСТВУЕТ.**

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **57**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1846,06** кв.м., обладающих **53,74%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – **ИМЕЕТСЯ.**

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58/1 по улице Ленина

г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г, в новой редакции

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г.

4. О принятии решения по валке и обрезке деревьев, которые находятся на придомовой территории многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. и утверждении спецификации Работ по валке/обрезке деревьев в количестве 2 шт на сумму 27550,00 руб.; О поручении ООО «СемиГрад» организовать производство работ по валке и обрезке деревьев, которые находятся на придомовой территории многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору; Об утверждении источника финансирования проведения работ по валке и обрезке деревьев, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, путем ежемесячной оплаты в течение 7-и месяцев со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления); Об определении срока проведения работ по валке и обрезке деревьев, которые находятся на придомовой территории многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.04.2021 по 30.04.2021г.

5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Ремонт балконной плиты квартиры № 27 согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово – Чепецка; Об утверждении спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово – Чепецка (Ремонт балконной плиты квартиры № 27) на сумму 20 946,00 руб.; Об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт балконной плиты квартиры № 27) многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 7-и месяцев со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления); Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт балконной плиты квартиры № 27) многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.06.2021 по 31.07.2021; О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания,

определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской области в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской области в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1846,06	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 20,77 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г, на 2021 год в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 20,77 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г, на 2021 год в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г.

«За»	1125,43	(60,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	720,63	(39,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к

договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019, собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 58/1 ул. Ленина г. Кирово-Чепецка –

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2019 от 31.01.2019, собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 58/1 ул. Ленина г. Кирово-Чепецка –

«За»	1753,46	(94,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	92,6	(5,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: О принятии решения по валке и обрезке деревьев, которые находятся на придомовой территории многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. и утверждению спецификации Работ по валке/обрезке деревьев в количестве 2 шт на сумму 27550,00 руб.; О поручении ООО «СемиГрад» организовать производство работ по валке и обрезке деревьев, которые находятся на придомовой территории многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору; Об утверждении источника финансирования проведения работ по валке и обрезке деревьев, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, путем ежемесячной оплаты в течение 7-и месяцев со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления); Об определении срока проведения работ по валке и обрезке деревьев, которые находятся на придомовой территории многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.04.2021 по 30.04.2021г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: - Принять решение по валке и обрезке деревьев, которые находятся на придомовой территории многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. и утвердить спецификацию Работ по валке/обрезке деревьев в количестве 2 шт на сумму 27550,00 руб.;

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать производство работ по валке и обрезке деревьев, которые находятся на придомовой территории многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору.

- Утвердить источник финансирования проведения работ по валке и обрезке деревьев, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 7-и месяцев со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления);

- Определить срок проведения работ по валке и обрезке деревьев, которые находятся на придомовой территории многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с

01.04.2021 по 30.04.2021г.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

- Принять решение по валке и обрезке деревьев, которые находятся на придомовой территории многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. и утвердить спецификацию Работ по валке/обрезке деревьев в количестве 2 шт на сумму 27550,00 руб.;
- Поручить ООО «СемиГрад» организовать производство работ по валке и обрезке деревьев, которые находятся на придомовой территории многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору.
- Утвердить источник финансирования проведения работ по валке и обрезке деревьев, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 7-и месяцев со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления);
- Определить срок проведения работ по валке и обрезке деревьев, которые находятся на придомовой территории многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.04.2021 по 30.04.2021г.

«За»	992,13	(53,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	853,93	(46,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Ремонт балконной плиты квартиры № 27 согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово – Чепецка; Об утверждении спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово – Чепецка (Ремонт балконной плиты квартиры № 27) на сумму 20 946,00 руб.; Об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт балконной плиты квартиры № 27) многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 7-и месяцев со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления); Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт балконной плиты квартиры № 27) многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.06.2021 по 31.07.2021; О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов)..

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Ремонт балконной плиты квартиры № 27 согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово – Чепецка;

- Утвердить Спецификацию на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного

дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово – Чепецка (Ремонт балконной плиты квартиры № 27) на сумму 20 946,00 руб.;

- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт балконной плиты квартиры № 27) многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 7-и со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт балконной плиты квартиры № 27) многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.06.2021 по 31.07.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Ремонт балконной плиты квартиры № 27 согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово – Чепецка;

- Утвердить Спецификацию на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово – Чепецка (Ремонт балконной плиты квартиры № 27) на сумму 20 946,00 руб.;

- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт балконной плиты квартиры № 27) многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 7-и со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт балконной плиты квартиры № 27) многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.06.2021 по 31.07.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1266,53	(68,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	579,53	(31,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);



Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

- | | | | | | |
|----|---|---|---|-------------------|---|
| 1. |  | / | / | «24» марта 2021г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  | / | / | «24» марта 2021г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии. |