

Вх. № 1007
12.05.2020

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 58/1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«30» апреля 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 58/1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. Ленина, дом № 58/1 **квартира**

Период проведения: 20.04.2020 – 24.04.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 58/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«30» апреля 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3436,1 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **3436,1** голосов).

В очной части собрания 20.04.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования **75**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2374,46 кв.м.**, обладающих **69,1 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010) и инициатора проведения собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О разрешении организации 5-ти парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области площадью 82,5 кв.м. согласно

Рабочей документации 07-20-ГП «Генплан. Рабочие чертежи» «Устройство парковочного кармана для автомашин жильцов дома по улице Ленина дом № 58/1 в г. Кирово-Чепецк», разработанной ООО НТПО «КОНТРАКТ» г. Кирово-Чепецк (приложение №1 к Повестке), за счет денежных средств и силами собственников помещений № 1 _____ данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

3. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядной организацией, утверждение сметы, получение необходимой разрешительной, проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, а также уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ.

4. Об утверждении схемы размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение №1 к Повестке).

5. О закреплении машиномест за следующими собственниками помещений многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области:

место №1 — за собственником квартиры № _____ ;

место №2 — за собственником квартиры № _____ ;

место №3 — за собственником квартиры № _____ ;

место №4 — за собственником квартиры № _____ ;

место №5 — за собственником квартиры № _____ ,

и возложении на них расходов и обязанности по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 82,5 кв.м., расположенных на придомовой территории.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

«За» 2324,26 (97,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» 50,2 (2,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О разрешении организации 5-ти парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области площадью 82,5 кв.м. согласно Рабочей документации 07-20-ГП «Генплан. Рабочие чертежи» «Устройство парковочного кармана для автомашин жильцов дома по улице Ленина дом № 58/1 в г. Кирово-Чепецк», разработанной ООО НТПО «КОНТРАКТ» г. Кирово-Чепецк (приложение №1 к Повестке), за счет денежных средств и силами собственников помещений № _____ данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить организацию 5-ти парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области площадью 82,5 кв.м. согласно Рабочей документации 07-20-ГП «Генплан. Рабочие чертежи» «Устройство парковочного кармана для автомашин жильцов дома по улице Ленина дом № 58/1 в г. Кирово-Чепецк», разработанной ООО НТПО «КОНТРАКТ» г. Кирово-Чепецк (приложение №1 к Повестке), за счет денежных средств и силами собственников помещений № _____ данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Разрешить организацию 5-ти парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области площадью 82,5 кв.м. согласно Рабочей документации 07-20-ГП «Генплан. Рабочие чертежи» «Устройство парковочного кармана для автомашин жильцов дома по улице Ленина дом № 58/1 в г. Кирово-Чепецк», разработанной ООО НТПО «КОНТРАКТ» г. Кирово-Чепецк (приложение №1 к Повестке), за счет денежных средств и силами собственников помещений № _____ данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

«За» 2324,26 (67,64% от числа всех собственников)
«Против» 50,2 (1,46% от числа всех собственников)
«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядной организацией, утверждение сметы, получение необходимой разрешительной, проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, а также уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядной организацией, утверждение сметы, получение необходимой разрешительной, проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, а также уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома –

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядной организацией, утверждение сметы, получение необходимой разрешительной, проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, а также уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома –

«За»	2324,26	(97,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	50,2	(2,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении схемы размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение №1 к Повестке).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение №1 к Повестке).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить схему размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение №1 к Повестке).

«За»	2324,26	(97,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	50,2	(2,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: О закреплении машиномест за следующими собственниками помещений многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области:
место №1 — за собственником квартиры № _____ ;
место №2 — за собственником квартиры № _____ ;
место №3 — за собственником квартиры № _____ ;
место №4 — за собственником квартиры № _____ ;
место №5 — за собственником квартиры № _____ ,
и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 82,5 кв.м., расположенных на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрепить машиноместа за следующими собственниками помещений многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области:
место №1 — за собственником квартиры № _____

место №2 — за собственником квартиры №__ ;
место №3 — за собственником квартиры №__ ;
место №4 — за собственником квартиры №__ ;
место №5 — за собственником квартиры №__ ;

и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 82,5 кв.м., расположенных на придомовой территории.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Закрепить машиноместа за следующими собственниками помещений многоквартирного дома № 58/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области:

место №1 — за собственником квартиры №__ ;
место №2 — за собственником квартиры №__ ;
место №3 — за собственником квартиры №__ ;
место №4 — за собственником квартиры №__ ;
место №5 — за собственником квартиры №__ ;

и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 82,5 кв.м., расположенных на придомовой территории.

«За»	2324,26	(97,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	50,2	(2,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);


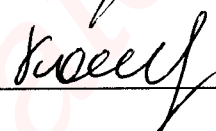
Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.		/	/	«30» апреля 2020г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«30» апреля 2020г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.