



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 50**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«04» сентября 2024 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2024.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 11А, офис ООО «СемиГрад», в 16 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 11А, офис ООО «СемиГрад».**

Период проведения: **21.08.2024 – 01.09.2024 год.**

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 50.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«01» сентября 2024 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 079 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 079).

В очной части собрания 21.08.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 21.08.2024 по 01.09.2024 год поступил 22 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 22, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 610,6 кв.м.**, обладающих **77,47%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной

части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. О предоставлении в пользование индивидуальному предпринимателю (ОГРНИП 316435000068590) нежилое помещение (хоз.кладовку) № б/н площадью 6 кв.м. и вспомогательную площадь 3 кв.м., а всего 9 кв.м., согласно экспликации к техническому паспорту многоквартирного дома, являющихся частью подвального помещения (Приложение № 4 к повестке ОСС) многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, на неопределенный срок.
  - Определить цель использования передаваемого помещения ИП для хранения инструмента (инвентаря).
  - Утвердить условия договора безвозмездного пользования части подвального помещения многоквартирного дома 50 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области с ИП 9 кв.м. (Приложение № 5 к повестке ОСС).
3. Об определении уполномоченного лица, на заключение договора безвозмездного пользования части подвального помещения, являющего общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно принятого собственниками решения по п. 2 данной повестки.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 610,6	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. — председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. — секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

**По второму вопросу повестки дня:** О предоставлении в пользование индивидуальному предпринимателю (ОГРНИП 316435000068590) нежилое помещение (хоз.кладовку) № б/н площадью 6 кв.м. и вспомогательную площадь 3 кв.м., а всего 9 кв.м., согласно экспликации к техническому паспорту многоквартирного дома, являющихся частью подвального помещения (Приложение № 4 к повестке ОСС) многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, на неопределенный срок.

- Определить цель использования передаваемого помещения ИП для хранения инструмента (инвентаря).

- Утвердить условия договора безвозмездного пользования части подвального помещения многоквартирного дома 50 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области с ИП площадью 9 кв.м. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Предоставить в пользование индивидуальному предпринимателю (ОГРНИП 316435000068590) нежилое помещение (хоз.кладовку) № б/н площадью 6 кв.м. и вспомогательную площадь 3 кв.м., а всего 9 кв.м., согласно экспликации к техническому паспорту многоквартирного дома, являющихся частью подвального помещения (Приложение № 4 к повестке ОСС) многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, на неопределенный срок.

- Определить цель использования передаваемого помещения ИП для хранения инструмента (инвентаря).

- Утвердить условия договора безвозмездного пользования части подвального помещения многоквартирного дома 50 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области с ИП 9 кв.м. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 493,5	(71,84% от числа всех собственников)
«Против»	57,3	(2,76% от числа всех собственников)
«Воздержались»	59,8	(2,88% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

- Предоставить в пользование индивидуальному предпринимателю (ОГРНИП 316435000068590) нежилое помещение (хоз.кладовку) № б/н площадью 6 кв.м. и вспомогательную площадь 3 кв.м., а всего 9 кв.м., согласно экспликации к техническому паспорту многоквартирного дома, являющихся частью подвального помещения (Приложение № 4 к повестке ОСС) многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка

Кировской области, на неопределенный срок.

- Определить цель использования передаваемого помещения ИП для хранения инструмента (инвентаря).

- Утвердить условия договора безвозмездного пользования части подвального помещения многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области с ИП площадью 9 кв.м. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**По третьему вопросу повестки дня:** Об определении уполномоченного лица, на заключение договора безвозмездного пользования части подвального помещения, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно принятого собственниками решения по п. 2 данной повестки.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить уполномоченным лицом – \_\_\_\_\_, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ на заключение договора безвозмездного пользования части подвального помещения, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно принятого собственниками решения по п. 2 данной повестки.

«За»	1 493,5	(71,84% от числа всех собственников)
«Против»	57,3	(2,76% от числа всех собственников)
«Воздержались»	59,8	(2,88% от числа всех собственников)

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Определить уполномоченным лицом – \_\_\_\_\_, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ на заключение договора безвозмездного пользования части подвального помещения, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно принятого собственниками решения по п. 2 данной повестки.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – экспликация к техническому паспорту многоквартирного дома, являющихся частью подвального помещения многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – договор безвозмездного пользования части подвального помещения многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 6 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. Аидаров / / «06» 09 2024г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Сул - / / «06» 09 2024г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.