

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 36 корп.1**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«17» февраля 2026 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – **20260100111361**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2026**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 36 корп.1, у подъезда № 1.**

Дата начала голосования **02.02.2026 в 16 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **08.02.2026 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 36 корп.1 почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО  
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	<b>613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 36 корп.1</b>
Вид собрания	<b>внеочередное</b>
Форма собрания	<b>очно-заочное голосование</b>

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

Инициатор общего собрания	Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» ООО «СемиГрад»,
Юридический и фактический адрес:	613044, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д.24, пом. 3; Директор, приказ о вступлении в должность № 5/ЛС от 30.03.2024г.
Номер контактного телефона:	(83361)3-15-94
Адрес электронной почты (при наличии)	vk.com/semigrad-uk-chepetsk.ru

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 205,2 кв.м.**  
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 205,2** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 205,2 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 02.02.2026 года принял участие 0 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 02.02.2026 по 08.02.2026 год поступило 2 бланка решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 2, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 44,85 кв.м., обладающих 1,39% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ОТСУТСТВУЕТ.

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 корп.1 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2026 год (с 01.01.2026 по 31.12.2026) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 97/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 97/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 97/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2026 год (с 01.01.2026 по 31.12.2026) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 97/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 97/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 7.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 97/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 корп.1 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. Бекишов Дмитрий Александрович – председатель собрания, член счетной комиссии.
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

### РЕШИЛИ:

«За»	44,85	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по первому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.**

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2026 год (с 01.01.2026 по 31.12.2026) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 97/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 97/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 97/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2026 год (с 01.01.2026 по 31.12.2026):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,02** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 97/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 97/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 97/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

**РЕШИЛИ:**

«За»	44,85	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по второму вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.**

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2026 год (с 01.01.2026 по 31.12.2026) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 97/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 97/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 7.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 97/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2026 год (с 01.01.2026 по 31.12.2026):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **34,26** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 97/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 97/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 7.1 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 97/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

**РЕШИЛИ:**

«За»	44,85	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по третьему вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.**

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения

его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

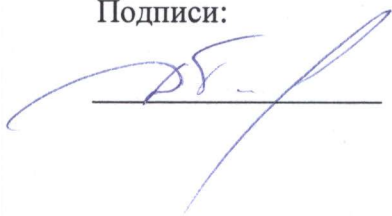
Приложение № 6 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 97/СГ-2019 от 28.05.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 97/СГ-2019 от 28.05.2019г.;

Приложение № 7.1 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 97/СГ-2019 от 28.05.2019г.;

Приложение № 8 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 97/СГ-2019 от 28.05.2019г.;

Подписи:



/ Д. А. Бекишов / «17» февраля 2026г.

Инициатор проведения собрания.