

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 36/1**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «24» мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №2.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 36/1.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 36/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.  
На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «24» мая 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3199,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3199,6 голосов).

В собрании приняли участие 68 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1655,47 кв.м., обладающих 51,74% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/1 по улице Ленина города Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Подтверждение условия пункта 1.4 договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями, на весь объем потребляемых коммунальных услуг.
3. Подтверждение условия пункта 1.4 договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том, что распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, осуществляется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/1 по улице Ленина города Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/1 по улице Ленина города Кирово–Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. \_\_\_\_\_ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. \_\_\_\_\_ секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии \_\_\_\_\_, избрать секретарем и членом счетной комиссии \_\_\_\_\_.

«За» - 1655,47(100%)  
«Против» - 0( 0%)  
«Воздержались» - 0( 0%)

**По второму вопросу повестки дня:** Подтверждение условия пункта 1.4 договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями, на весь объем потребляемых коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить условие пункта 1.4 договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями, на весь объем потребляемых коммунальных услуг.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4 договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями, на весь объем потребляемых коммунальных услуг.

«За» - 1655,47(100%)  
«Против» - 0( 0%)  
«Воздержались» - 0( 0%)

**По третьему вопросу повестки дня:** Подтверждение условия пункта 1.4 договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том, что распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, осуществляется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить условие пункта 1.4 договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том, что распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, осуществляется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4 договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том, что распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, осуществляется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За» - 1627,17( 98,29%)  
«Против» - 0( 0%)  
«Воздержались» - 28,3( 1,71%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2 – приглашенные на собрание;



Приложение №3 – реестр собственников;

Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5 – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений – доверенность представителя Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

Приложение №6 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  секретарь собрания, член счетной комиссии.