



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» августа 2024 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2024.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30 в 18 часов 00 минут, у подъезда № 1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30, жилое помещение (квартира) № .**

Период проведения: **12.08.2024 – 25.08.2024 год.**

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«25» августа 2024 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 284,4 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **3 284,4** голосов).

В очной части собрания 12.08.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 12.08.2024 по 25.08.2024 год поступил 81 бланк решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **81**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 465,46** кв.м., обладающих **75,15%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 24, помещение 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №Л30-КР1-24 и перечень работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л30-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л30-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)), многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9276 6009 8347 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома.

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СК «Альтстрой» (ИНН 4312149927), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «СК «Альтстрой» (ИНН 4312149927), утверждение локальной сметы №Л30-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

7. Об утверждении локальной сметы №Л30-КР2-24 и перечень работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л30-КР2-24 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

8. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л30-КР2-24 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

9. Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

10. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома из средств, находящихся на

специальном банковском счете № 4070 5810 9276 6009 8347 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного дома.

11. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Индивидуальный предприниматель Коновалов Андриан Владимирович (ИНН 732813829702), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – Индивидуальный предприниматель Коновалов Андриан Владимирович (ИНН 732813829702), утверждение локальной сметы № Л30-КР2-24 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

12. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) и I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)), в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____ .
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 465,46	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____ .
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №Л30-КР1-24 и перечень работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л30-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №Л30-КР1-24 и перечень работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л30-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	2 465,46	(75,15% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №Л30-КР1-24 и перечень работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л30-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л30-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л30-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем 375 066,00 руб..

«За»	2 465,46	(75,15% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л30-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем 375 066,00 руб..

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)), многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка

Кировской области в период времени с 15.10.2024г. по 30.11.2024г.

«За»	2 465,46	(75,15% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 15.10.2024г. по 30.11.2024г.

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9276 6009 8347 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).
Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9276 6009 8347 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 112 519 (сто двенадцать тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 80 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	2 465,46	(75,15% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9276 6009 8347 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 112 519 (сто двенадцать тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 80 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления

счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

По шестому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СК «Альтстрой» (ИНН 4312149927), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «СК «Альтстрой» (ИНН 4312149927), утверждение локальной сметы №Л130-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СК «Альтстрой» (ИНН 4312149927), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «СК «Альтстрой» (ИНН 4312149927), утверждение локальной сметы №Л130-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного дома –
собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	2 465,46	(75,15% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СК «Альтстрой» (ИНН 4312149927), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «СК «Альтстрой» (ИНН 4312149927), утверждение локальной сметы №Л130-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного дома –
собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №Л130-КР2-24 и перечень работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л130-КР2-24 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №Л30-КР2-24 и перечень работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л30-КР2-24 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 465,46	(75,15% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №Л30-КР2-24 и перечень работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л30-КР2-24 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л30-КР2-24 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л30-КР2-24 (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем 298 462,00 руб.

«За»	2 465,46	(75,15% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л30-КР2-24 (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем 298 462,00 руб.

По девятому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой

оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 15.10.2024г. по 30.11.2024г.

«За»	2 465,46	(75,15% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 15.10.2024г. по 30.11.2024г.

По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9276 6009 8347 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9276 6009 8347 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 89 538 (Восемьдесят девять тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 60 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	2 465,46	(75,15% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в

составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9276 6009 8347 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 89 538 (Восемьдесят девять тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 60 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Индивидуальный предприниматель Коновалов Андриан Владимирович (ИНН 732813829702), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – Индивидуальный предприниматель Коновалов Андриан Владимирович (ИНН 732813829702), утверждение локальной сметы № Л30-КР2-24 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Индивидуальный предприниматель Коновалов Андриан Владимирович (ИНН 732813829702), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – Индивидуальный предприниматель Коновалов Андриан Владимирович (ИНН 732813829702), утверждение локальной сметы № Л30-КР2-24 (Приложение № 5 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного дома –
– собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	2 465,46	(75,15% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта

фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Индивидуальный предприниматель Коновалов Андриан Владимирович (ИНН 732813829702), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – Индивидуальный предприниматель Коновалов Андриан Владимирович (ИНН 732813829702), утверждение локальной сметы № Л30-КР2-24 (Приложение № 5 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного дома –
– собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) и I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) и I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО

«СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	2 465,46	(75,15% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) и I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО

«СемиГрад» (ИНН 4312154557).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;


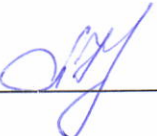
Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – локальная смета №Л30-КР1-24 I этапа капитального ремонта фасада (ремонт балконов (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – локальная смета №Л30-КР2-24 I этапа капитального ремонта фасада (замена окон с заменой оконных отливов (в составе общего имущества); замена балконных дверей (в составе общего имущества)) многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 6 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / / «__» _____ 2024г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / / «__» _____ 2024г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.