

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 30

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «04» декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 3.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 30.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 30

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права _____ выдано

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «01» декабря 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3292,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3292,7 голосов).

В собрании приняли участие 93 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2371,08 кв.м., обладающих 72,01% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников:
Форма проведения собрания очно-заочная;
Порядок проведения собрания: голосовать, используя бланки решений.
2. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области и наделение их полномочиями по подсчету голосов и по подписанию протокола общего собрания.
3. Установить коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии за счет собственных средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.
4. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭК-7» заключить договор со специализированной подрядной организацией на установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и произвести оплату по договору. Определить порядок финансирования работ- за счет средств собственников помещений дома, где доля затрат каждого собственника определяется пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в таком доме, определить порядок оплаты работы — в рассрочку равными платежами в течении 12 месяцев, предъявленными ООО «ЖЭК-7» в платежном документе отдельной строкой.
5. Определить порядок уведомления о принятом общим собранием собственников решении путем размещения сообщения на информационных стендах, находящихся в подъездах МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников:

Форма проведения собрания очно-заочная;

Порядок проведения собрания: голосовать, используя бланки решений.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников:

Форма проведения собрания очно-заочная;

Порядок проведения собрания: голосовать, используя бланки решений.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников:

Форма проведения собрания очно-заочная;

Порядок проведения собрания: голосовать, используя бланки решений.

«За» - 2371,08(100%)

«Против» - 0(0%)

«Воздержались» - 0(0%)

По второму вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области и наделении их полномочиями по подсчету голосов и по подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области и наделение их полномочиями по подсчету голосов и по подписанию протокола общего собрания:

_____ - собственник жилого помещения № _____ - председатель, член счетной комиссии;

_____ собственника жилого помещения № _____

секретарь, член счетной комиссии;

_____ - техник-смотритель управляющей компании ООО «ЖЭК-7» - член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области и наделение их полномочиями по подсчету голосов и по подписанию протокола общего собрания:

_____ - собственник жилого помещения № _____ - председатель, член счетной комиссии;

_____ собственника жилого помещения № _____

секретарь, член счетной комиссии;

_____ - техник-смотритель управляющей компании ООО «ЖЭК-7» - член счетной комиссии.

«За» - 2305,58(97,24%)

«Против» - 0(0%)

«Воздержались» - 65,5(2,76%)

По третьему вопросу повестки дня: об установлении коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за счет собственных средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии за счет собственных средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Установить коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии за счет собственных средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

«За» - 2335,98(98,52%)
«Против» - 0(0%)
«Воздержались» - 35,1(1,48%)

По четвертому вопросу повестки дня: о поручении управляющей организации ООО «ЖЭК-7» заключить договор со специализированной подрядной организацией на установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и произвести оплату по договору. Определить порядок финансирования работ- за счет средств собственников помещений дома, где доля затрат каждого собственника определяется пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в таком доме, определить порядок оплаты работы — в рассрочку равными платежами в течении 12 месяцев, предъявленными ООО «ЖЭК-7» в платежном документе отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «ЖЭК-7» заключить договор со специализированной подрядной организацией на установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и произвести оплату по договору. Определить порядок финансирования работ- за счет средств собственников помещений дома, где доля затрат каждого собственника определяется пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в таком доме, определить порядок оплаты работы — в рассрочку равными платежами в течении 12 месяцев, предъявленными ООО «ЖЭК-7» в платежном документе отдельной строкой

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «ЖЭК-7» заключить договор со специализированной подрядной организацией на установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и произвести оплату по договору. Определить порядок финансирования работ- за счет средств собственников помещений дома, где доля затрат каждого собственника определяется пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в таком доме, определить порядок оплаты работы — в рассрочку равными платежами в течении 12 месяцев, предъявленными ООО «ЖЭК-7» в платежном документе отдельной строкой.

«За» - 1971,98(83,18%)
«Против» - 383,9(16,18%)
«Воздержались» - 15,2(0,64%)

По пятому вопросу повестки дня: об определении порядка уведомления о принятом общим собранием собственников решении путем размещения сообщения на информационных стендах, находящихся в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о принятом общим собранием собственников решении путем размещения сообщения на информационных стендах, находящихся в подъездах МКД.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Определить порядок уведомления о принятом общим собранием собственников решении путем размещения сообщения на информационных стендах, находящихся в подъездах МКД.

«За» - 2371,08(100%)
«Против» - 0(0%)
«Воздержались» - 0(0%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;
Приложение №2* – приглашенные на собрание;
Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение №4 – реестр собственников;
Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. *Осет* председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. *Соснов* секретарь собрания, член счетной комиссии.
3. *Рыж* член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.