

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, по улице Ленина, дом № 30.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов)
общего собрания: «24» ноября 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 3.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица
Ленина, дом № 30.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040,
Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, д.31, офис.

Период проведения: 02.11.2017 - 15.11.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе: управляющей организации в лице общества с
ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН
4312148433, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается
(Приложение №1,2).

По состоянию на «24» ноября 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном
доме составляет 3292,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3292,7 голосов).

В собрании приняли участие 94 собственника, общая площадь всех помещений
собственников, принявших участие в голосовании 2327,52 кв.м., обладающих 70,69 % голосов
от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы)
настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с
ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН
4312148433.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г.
3. Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату
коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества
дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из
объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых
приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов
Российской Федерации.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего
собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина города Кирово-
Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии –
избрать секретарем и членом счетной комиссии –

«За» - 1864,02 (80,02%)
«Против» - 0 (0%)
«Воздержались» - 463,5 (19,98%)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г. в размере 22,41 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г. в размере 22,41 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 1943,62 (83,44%)
«Против» - 383,9 (16,56%)
«Воздержались» - 0 (0,0%)

По третьему вопросу повестки дня: Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 1943,62 (83,44%)
«Против» - 0 (0,0%)
«Воздержались» - 383,9 (16,56%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;



Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.