



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«13» сентября 2021 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30 квартира [redacted]

Период проведения: 23.07.2021 – 10.09.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: инициативе [redacted] – собственника жилого помещения (квартиры) № [redacted], реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

[redacted] Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«13» сентября 2021 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 282,3** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 282,3 голосов).

В очной части собрания 23.07.2021г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 15,17 кв.м., обладающих 0,46% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 86, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 459,97** кв.м., обладающих **74,95%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О смене кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл., на кредитную организацию Банк ВТБ (ПАО) путем закрытия специального банковского счета № 40705810622270000011 в кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в кредитной организации Банк ВТБ (ПАО), в связи с чем, утвердить условия соглашения о внесении изменений в договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 4 от 01.01.2019 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание соглашения о внесении изменений в договор № 4 от 01 января 2019г. об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

3. Об утверждении локальной сметы № №Л30-КР1-21 и перечня работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Л30-КР1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30 согласно локальной смете № Л30-КР1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

5. Об определении срока проведения первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии) многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об утверждении источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации.

7. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы № Л30-КР1-21.

8. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	2 459,97	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О смене кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл., на кредитную организацию Банк ВТБ (ПАО) путем закрытия специального банковского счета № 4070581062227000011 в кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в кредитной организации Банк ВТБ (ПАО), в связи с чем, утвердить условия соглашения о внесении изменений в договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 4 от 01.01.2019 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание соглашения о внесении изменений в договор № 4 от 01 января 2019г. об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сменить кредитную организацию Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл., на кредитную организацию Банк ВТБ (ПАО) путем закрытия специального банковского счета № 4070581062227000011 в кредитной

организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в кредитной организации Банк ВТБ (ПАО), в связи с чем, утвердить условия соглашения о внесении изменений в договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 4 от 01.01.2019 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. соглашение о внесении изменений к договору об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 4 от 01.01.2019 собственнику жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Сменить кредитную организацию Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл., на кредитную организацию Банк ВТБ (ПАО) путем закрытия специального банковского счета № 40705810622270000011 в кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в кредитной организации Банк ВТБ (ПАО), в связи с чем, утвердить условия соглашения о внесении изменений в договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 4 от 01.01.2019 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. соглашение о внесении изменений к договору об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 4 от 01.01.2019 собственнику жилого помещения № _____

«За»	2 301,55	(70,12% от числа всех собственников)
«Против»	30,47	(0,93% от числа всех собственников)
«Воздержались»	127,95	(3,9% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы № №Л30-КР1-21 и перечня работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Л30-КР1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №Л30-КР1-21 и перечень работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Л30-КР1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №Л30-КР1-21 и перечень работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Л30-КР1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	2 436,77	(74,24% от числа всех собственников)
«Против»	23,2	(0,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30 согласно локальной смете № Л30-КР1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. согласно локальной смете №Л30-КР1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **249 697,00 руб.**

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. согласно локальной смете №Л30-КР1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **249 697,00 руб.**

«За»	2 436,77	(74,24% от числа всех собственников)
«Против»	23,2	(0,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии) многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **10.09.2021 по 10.11.2021 года.**

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **10.09.2021 по 10.11.2021 года.**

«За»	2 401,27	(73,16% от числа всех собственников)
«Против»	23,2	(0,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	35,5	(1,08% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации.

«За»	2 436,77	(74,24% от числа всех собственников)
«Против»	23,2	(0,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы № Л30-КР1-21.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №Л30-КР1-21 по капитальному ремонту – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №Л30-КР1-21 по капитальному ремонту – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	2 459,97	(74,95% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- Бекишов Дмитрий Александрович – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- Бекишов Дмитрий Александрович – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	2 459,97	(74,95% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

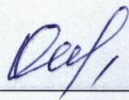
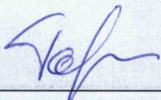
Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – Локальная смета № Л30-КР1-21 по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом 30;

Приложение № 5 – Проект соглашения о внесении изменений в договор № 4 от 01 января 2019 года;

Приложение № 6 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.  / / «13» сентября 2021г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / / «13» сентября 2021г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.