

841
11 06 19

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «07» июня 2019 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2019.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30, квартира №

Период проведения: 23.05.2019 — 30.05.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина дом № 30.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ — собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

г. Свидетельство о государственной регистрации права № _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «30» мая 2019 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3286 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3286 голосов).

В очной части собрания 23.05.2019 г. приняли участие 31 собственник (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 664,08 кв.м., обладающих 20,21 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 84, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2283,76 кв.м., обладающих 69,5% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту крыши(кровли) многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛЗ0-КР1-19.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши(кровли) многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л30-КР1-19.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта крыши(кровли) многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта крыши(кровли) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытого в АО «Россельхозбанк» многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком - (ОГРНИП 316435000082251), утверждение локальной сметы № Л30-КР1-19 по капитальному ремонту.

7. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв.
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. № _____

«За» - 2283,76 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту крыши(кровли) многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л30-КР1-19.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши(кровли) многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л30-КР1-19.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши(кровли) многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л30-КР1-19.

«За» - 2283,76 (69,5% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши(кровли) многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л30-КР1-19.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши(кровли) многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л30-КР1-19 в размере не превышающем 1005829 руб.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши(кровли) многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л30-КР1-19 в размере не превышающем 1005829 руб.

«За» - 2283,76 (69,5% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта крыши(кровли) многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области .

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта крыши(кровли) многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 15.06.2019 по 31.07.2019 г.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Определить срок проведения капитального ремонта крыши(кровли) многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 15.06.2019 по 31.07.2019 г.

«За» - 2283,76 (69,5% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта крыши(кровли) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытого в АО «Россельхозбанк» многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши(кровли) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта № 40705810322270000011, открытого в АО «Россельхозбанк» многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши(кровли) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта № 40705810322270000011, открытого в АО «Россельхозбанк» многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 2283,76 (69,5% от общего числа собственников)

«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)

«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком - _____ (ОГРНИП 316435000082251), утверждение локальной сметы № Л30-КР1-19 по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — _____ (ОГРНИП 316435000082251), утверждение локальной сметы № Л30-КР1-19 по капитальному ремонту – _____ - собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — _____ (ОГРНИП 316435000082251), утверждение локальной сметы № Л30-КР1-19 по капитальному ремонту – _____ - собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

«За» - 2283,76 (69,5% от общего числа собственников)

«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)

«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ - собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича - Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ - собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича - Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862.

«За» - 2283,76 (69,5% от общего числа собственников)

«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)

«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

«За» - 2283,76 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. *Свп* / _____ / «07» июня 2019 г. председательствующий собрания,
член счетной комиссии:
2. *Мф* / _____ / «07» июня 2019 г. секретарь собрания, член счетной
комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.