

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«17» апреля 2018 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № **1/2018.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г.Кирово-Чепецк, **улица Ленина, дом № 30.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Ленина, дом № 30, кв. №** .

Период проведения: 11.03.2018 — 12.04.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Ленина, дом № 30.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

_____ Свидетельство о государственной регистрации права _____ выдано _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на **«12» апреля 2018 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3292,7 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **3292,7** голосов).

В собрании приняли участие **85** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2261,75 кв.м.**, обладающих **68,69%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433(Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.

2. Избрание лица/группы лиц (уполномоченных представителей) для представления интересов собственников многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области при взаимодействии с государственными органами, организациями, по совершению запросов, получению необходимой разрешительной проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке дня.

3. Поручение обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», заказать и оплатить составление проекта по установке общего домового прибора учета (теплосчетчика), по цене 20000 (двадцать тысяч) рублей, у организации по своему выбору.

4. Оплата расходов обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», связанные с исполнением пункта 3 настоящей повестки, путем внесения денежных средств ежемесячно каждым собственником помещения дома, из расчета **0,51 рублей** с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения ежемесячно в течение 12 месяцев,

отдельной строкой в платежном документе, выставляемом обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» на основании договора управления многоквартирным домом.

5. Поручение ООО «ЖЭК-7» уборки мест общего пользования и утверждение размера платы за оказанные услуги.

6. Прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

7. Определение владельца специального счета.

8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

11. Избрание уполномоченного представителя собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделение его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии _____
_____ - собственника жилого помещения № _____, избрать секретарем и членом
счетной комиссии _____ - собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания и членом
счетной комиссии _____ - собственника жилого помещения № _____,
избрать секретарем и членом счетной комиссии _____ - собственника
жилого помещения № _____

«За» - 2261,75 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Избрание лица/группы лиц (уполномоченных представителей) для представления интересов собственников многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области при взаимодействии с государственными органами, организациями, по совершению запросов, получению необходимой разрешительной проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве уполномоченного представителя для представления интересов собственников многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области при взаимодействии с государственными органами, организациями, по

совершению запросов, получению необходимой разрешительной проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке дня - _____ - собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Избрать в качестве уполномоченного представителя для представления интересов собственников многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области при взаимодействии с государственными органами, организациями, по совершению запросов, получению необходимой разрешительной проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке дня - _____ - собственника жилого помещения № _____.

«За» - 2261,75 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Поручение обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», заказать и оплатить составление проекта по установке общего домового прибора учета (теплосчетчика), по цене 20 000 (двадцать тысяч) рублей, у организации по своему выбору.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», заказать и оплатить составление проекта по установке общего домового прибора учета (теплосчетчика), по цене 20000 (двадцать тысяч) рублей, организацией по своему выбору.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Поручить обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», заказать и оплатить составление проекта по установке общего домового прибора учета (теплосчетчика), по цене 20000 (двадцать тысяч) рублей, организацией по своему выбору.

«За» - 2150,05 (95,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 111,7 (4,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Оплата расходов обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», связанные с исполнением пункта 3 настоящей повестки, путем внесения денежных средств ежемесячно каждым собственником помещения дома, из расчета **0,51 рублей** с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения ежемесячно в течение 12 месяцев, отдельной строкой в платежном документе, выставляемом обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» на основании договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплатить расходы обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», связанные с исполнением пункта 3 настоящей повестки, путем внесения денежных средств ежемесячно собственниками помещений в доме, из расчета **0,51 рублей** с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения ежемесячно в течение 12 месяцев, отдельной строкой в платежном документе, выставляемом обществом с ограниченной

ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» на основании договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Оплатить расходы обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», связанные с исполнением пункта 3 настоящей повестки, путем внесения денежных средств ежемесячно собственниками помещений в доме, из расчета **0,51 рублей** с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения ежемесячно в течение 12 месяцев, отдельной строкой в платежном документе, выставляемом обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» на основании договора управления многоквартирным домом.

«За» - 2120,95 (93,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 111,7 (4,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 29,1 (1,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Поручение ООО «ЖЭК-7» уборки мест общего пользования и утверждение размера платы за оказанные услуги.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ЖЭК-7» производить уборку мест общего пользования, в связи с чем утвердить размер платы за указанные услуги в размере **90 рублей** с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно путем указания отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Поручить ООО «ЖЭК-7» производить уборку мест общего пользования, в связи с чем утвердить размер платы за указанные услуги в размере **90 рублей** с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно путем указания отдельной строкой в платежном документе.

«За» - 1669,75 (73,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 592 (26,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 2068,05 (62,81% от общего числа собственников)
«Против» - 111,7 (3,39% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 82 (2,49% от общего числа собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Определить владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

«За» - 2103,05 (92,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 111,7 (4,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 47 (2,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 2114,65 (93,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 111,7 (4,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 35,4 (1,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО «Россельхозбанк».

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО «Россельхозбанк».

«За» - 2018,25 (89,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 147,1 (6,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 96,4 (4,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления

платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 14,00 руб., связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 14,00 руб., связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

«За» - 2190,05 (96,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 11,6 (0,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 60,1 (2,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По одиннадцатому повестки дня: Избрание уполномоченного представителя собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделение его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433 _____ - собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433 _____ - собственника жилого помещения № _____

«За» - 2214,75 (67,26% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 47 (1,43% от общего числа собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;





Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.   председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.   секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.