

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «19» января 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений : 613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30, квартира №

Период проведения : 02.01.2021 г по 17.01.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина , дом № 30.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ собственника помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение:

На основании: пункта 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

1. По состоянию на «18» января 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3282,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3282,3 голосов).

В собрании приняли участие 68 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1966,09 кв.м., обладающих 59,9% голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 02.01.2021 г приняли участие 0 собственник, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 68, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1966,09 кв.м., обладающих 59,9% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части — ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице

общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк. Проспект Россия, дом №31,помещение 1010)

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улица Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции. Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018 ,в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018

3. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30, по улица Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улица Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

### **СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул.Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. -председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул.Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. -председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 1943,19 (98,84 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Против» -0(0 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Воздержались»- 22,9 (1,16 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции. Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018 ,в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 22,41 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019- 2020 г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018. - Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018.

**РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:** Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 22,41 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019- 2020 г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018. - Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018.

«За» - 1862,59 (94,74 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)  
«Против»- 80,6 (4,1 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)  
«Воздержались»- 22,9 (1,16% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30, по улица Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018. собственнику жилого помещения № многоквартирного дома № 30 по ул Ленина г. Кирово-Чепецка —

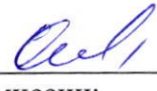
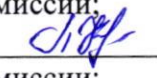
**РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:** Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018. собственнику жилого помещения № многоквартирного дома № 30 по ул Ленина г. Кирово-Чепецка —

«За» - 1943,19 (98,84% от числа собственников , принявших участие в голосовании)  
«Против»- 0 (0 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)  
«Воздержались»- 22,9 (1,16% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:  
Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – лица, приглашенные на собрание;  
Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;  
Приложение №4 – реестр собственников;  
Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;  
Приложение №5.1 — фотодокумент, свидетельствующий о том , что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте ( информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);  
Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.  
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. \_\_\_\_\_ /  / «19» января 2021 г. - председатель собрания, член счетной комиссии;  
2. \_\_\_\_\_ /  / «19» января 2021 г. - секретарь собрания, член счетной комиссии;

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.