

ООО «СемиГрад»

Вход. № 1298

«15» 06 2020г.

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «05» марта 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2020

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30, помещение №

Период проведения: 26.02.2020 – 03.03.2020

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе -
собственника помещения № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости выданной

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №1,2).

По состоянию на «03» марта 2020г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3286,0** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **3286,0** голосов).

В собрании приняли участие **86** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2345,52** кв. м., обладающих **72,12 %** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 26.02.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0,0 кв.м., обладающих 0,0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 86, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2345,52 кв.м., обладающих 72,12 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина, города Кирово-Чепецка, Кировской области по повестке дня.

2. О согласовании реконструкции общего имущества многоквартирного дома № 30 по улице Ленина, города Кирово-Чепецка, Кировской области с целью устройства отдельного входа в помещение № _____ вышеуказанного многоквартирного дома путем частичного демонтажа подоконной части оконного проема (кирпичной кладки в стене) и установки дверной коробки и дверного полотна, а так же лестницы на земельном участке, относящегося к общей долевой собственности собственников помещений многоквартирном доме № 30 по улице Ленина, города Кирово-Чепецка, Кировской области, в соответствии проектной документацией - Архитектурно-строительного решения 35-17-АС, подготовленного ООО НТПО "КОНТРАКТ"

3. О согласовании установки вентиляции 1 шт. И кондиционера (ов) в количестве 4 шт. в помещении № _____ дома № 30 по улице Ленина, города Кирово-Чепецка, Кировской области.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина, города Кирово-Чепецка, Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения № _____.

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения № _____.

«За» - 2345,52 (72,12% от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0,0% от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0,0% от числа всех собственников)

По второму вопросу повестки дня: О согласовании реконструкции общего имущества многоквартирного дома № 30 по улице Ленина, города Кирово-Чепецка,

Кировской области с целью устройства отдельного входа в помещение № _____ выше указанного многоквартирного дома путем частичного демонтажа подоконной части оконного проема (кирпичной кладки в стене) и установки дверной коробки и дверного полотна, а так же лестницы на земельном участке, относящегося к общей долевой собственности собственников помещений многоквартирном доме № 30 по улице Ленина, города Кирово-Чепецка, Кировской области, в соответствии проектной документацией - Архитектурно-строительного решения 35-17-АС, подготовленного ООО НТПО "КОНТРАКТ"

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать _____ собственнику нежилого помещения № _____ реконструкцию общего имущества многоквартирного дома № 30 по улице Ленина, города Кирово-Чепецка, Кировской области с целью устройства отдельного входа в нежилое помещение № _____ вышеуказанного многоквартирного дома путем частичного демонтажа подоконной части оконного проема (кирпичной кладки в стене) и установки дверной коробки и дверного полотна, а так же лестницы на земельном участке, относящегося к общей долевой собственности собственников помещений многоквартирном доме № 30 по улице Ленина, города Кирово-Чепецка, Кировской области, в соответствии проектной документацией - Архитектурно-строительного решения 35-17-АС, подготовленного ООО НТПО "КОНТРАКТ"

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Согласовать _____ собственнику нежилого помещения № _____ реконструкцию общего имущества многоквартирного дома № 30 по улице Ленина, города Кирово-Чепецка, Кировской области с целью устройства отдельного входа в нежилое помещение № 4/Н выше указанного многоквартирного дома путем частичного демонтажа подоконной части оконного проема (кирпичной кладки в стене) и установки дверной коробки и дверного полотна, а так же лестницы на земельном участке, относящегося к общей долевой собственности собственников помещений многоквартирном доме № 30 по улице Ленина, города Кирово-Чепецка, Кировской области, в соответствии проектной документацией - Архитектурно-строительного решения 35-17-АС, подготовленного ООО НТПО "КОНТРАКТ".

«За» - 2345,52 (72,12% от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0,0% от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0,0% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: О согласовании установки вентиляции 1 шт. И кондиционера (ов) в количестве 4 шт. в помещении № _____ дома № 30 по улице Ленина, города Кирово-Чепецка, Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать _____ собственнику нежилого помещения № _____ установку вентиляции 1 шт. и кондиционера (ов) в количестве 4 шт. в нежилом помещении № _____ дома № 30 по улице Ленина, города Кирово-Чепецка, Кировской области.



РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Согласовать _____
- собственнику нежилого помещения № _____ установку вентиляции 1 шт. и

кондиционера (ов) в количестве 4 шт. в нежилом помещении № _____ дома № 30 по улице
Ленина, города Кирово-Чепецка, Кировской области.

«За» - 2345,52 (72,12% от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0,0% от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0,0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение № 1 – присутствующие на собрании;
Приложение № 2* – приглашенные на собрание;
Приложение № 3** - реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение № 4 – реестр собственников;
Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление(сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);
Приложение № 6* - доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
Приложение № 7 - решения собственников помещений.

Подписи:

	/	/ « 5 » _____ 2020г.
	/	/ « 05 » _____ марта 2020г.
	/	/ « _____ » _____ 2020г.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченные приложения оформляются при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.