

Вход. № 332
«18» 04 2019 г.

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«16» апреля 2019 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2019.**

Место проведения собрания 613047, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **Ленина, дом 30.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613047, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **Ленина, дом 30, нежилое помещение**

Период проведения: 28.03.2019 – 10.04.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613047, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **Ленина, дом 30.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника нежилого помещения № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«16» апреля 2019 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3292,7 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **3292,7** голосов).

В очной части собрания 28.03.2019 г. приняли участие 21 собственник (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 715,41 кв.м., обладающих 21,73% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **93**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2586,64 кв.м.**, обладающих **78,56%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН 1184350006862 (613050, Кировская область, город Кирово – Чепецк, пр. Россия, дом № 31 пом. 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина по повестке дня.

2. О разрешении собственнику нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области – _____ за свой счет и своими силами произвести работы по устройству навесного вентилируемого фасада первого этажа вышеуказанного многоквартирного дома согласно проектной документации (Приложение №1 к повестке).

3. О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области – , ограждающей несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома, являющейся общим имуществом многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения рекламно-информационного материала согласно проектной документации (Приложение №1 к повестке).

4. О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 30 по улице Ленина, г. Кирово – Чепецка Кировской области – , ограждающей несущей конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) и земельного участка (придомовая территория) расположенные при входе в данное нежилое помещение, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы при входе в нежилое помещение согласно проектной документации (Приложение №1 к повестке).

5. О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 30 по улице Ленина, г. Кирово – Чепецка Кировской области – , ограждающей несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) для размещения внешних блоков сплит-систем кондиционирования и кабель каналов согласно проектной документации (Приложение №2 к повестке).

6. О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 30 по улице Ленина, г. Кирово – Чепецка Кировской области – , ограждающей несущей конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) для размещения вертикального воздуховода сплит-системы кондиционирования марки согласно проектной документации (Приложение №2 к повестке).

7. О возложении на _____ – собственника нежилого помещения № многоквартирного дома № 30 по улице Ленина, г. Кирово – Чепецка Кировской области, обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно - коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2 – 6 повестки дня, а так же о возложении обязанности за свой счет демонтировать входную группу, рекламно-информационный материал, внешние блоки сплит-систем, вертикальный воздуховод и восстановить (привести в первоначальное состояние) целостность фасада многоквартирного дома в местах повреждения: местах крепления внешних блоков сплит-систем кондиционирования к внешней стене фасада дома и в местах прохождения кабель-каналов, по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

8. Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ председатель собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

«За» - 2525,64 (97,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 61 (2,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О разрешении собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области – за свой счет и своими силами произвести работы по устройству навесного вентилируемого фасада первого этажа вышеуказанного многоквартирного дома согласно проектной документации (Приложение №1 к повестке).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области – за свой счет и своими силами произвести работы по устройству навесного вентилируемого фасада первого этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 69,78 кв.м., согласно проектной документации № 115/19-19-АР «Изменение архитектурного облика фасада; устройство навеса над входом по адресу: г. Кирово – Чепецк, ул. Ленина, д. 30. Стоматология «Идеал Дент»», разработанного ООО «ВяткаПроект» (Приложение №1 к повестке).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Разрешить собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области - за свой счет и своими силами произвести работы по устройству навесного вентилируемого фасада первого этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 69,78 кв.м., согласно проектной документации № 115/19-19-АР «Изменение архитектурного облика фасада; устройство навеса над входом по адресу: г. Кирово – Чепецк, ул. Ленина, д. 30. Стоматология «Идеал Дент»», разработанного ООО «ВяткаПроект» (Приложение №1 к повестке).

«За» - 2426,14 (73,68% от общего числа всех собственников)
«Против» - 111,7 (3,39% от общего числа всех собственников)
«Воздержались» - 48,8 (1,48% от общего числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области – ограждающей несущую конструкции вышеуказанного многоквартирного дома, являющейся общим имуществом многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения рекламно-информационного материала согласно проектной документации (Приложение №1 к повестке).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области – ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) общей площадью 8,68 кв.м., являющуюся общим имуществом многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения рекламно-информационного материала согласно проектной документации № 115/19-19-АР «Изменение архитектурного облика фасада; устройство навеса над входом по адресу: г. Кирово – Чепецк, ул. Ленина, д. 30. Стоматология «Идеал Дент»», разработанного ООО «ВяткаПроект» (Приложение №1 к повестке).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области – ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) общей площадью 8,68 кв.м., являющуюся общим имуществом многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения рекламно-информационного материала согласно проектной документации № 115/19-19-АР «Изменение архитектурного облика фасада; устройство навеса над входом по адресу: г. Кирово – Чепецк, ул. Ленина, д. 30. Стоматология «Идеал Дент»», разработанного ООО «ВяткаПроект» (Приложение №1 к повестке).

«За» - 2441,34 (74,14% от общего числа всех собственников)
«Против» - 145,3 (4,41% от общего числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 30 по улице Ленина, г. Кирово – Чепецка Кировской области – ограждающей несущей конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) и земельного участка (придомовая территория) расположенные при входе в данное нежилое помещение, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы при входе в нежилое помещение согласно проектной документации (Приложение №1 к повестке).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 30 по улице Ленина, г. Кирово – Чепецка Кировской области – ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) площадью 7,83 кв.м. и земельный участок (придомовая территория) площадью 1,28 кв.м. расположенную при входе в данное нежилое помещение, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы при входе в нежилое помещение согласно проектной документации № 115/19-19-АР «Изменение архитектурного облика фасада; устройство навеса над входом по адресу: г. Кирово – Чепецк, ул. Ленина, д. 30. Стоматология «Идеал Дент»», разработанного ООО «ВяткаПроект» (Приложение №1 к повестке).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 30 по улице Ленина, г. Кирово – Чепецка Кировской области – , ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) площадью 7,83 кв.м. и земельный участок (придомовая территория) площадью 1,28 кв.м. расположенную при входе в данное нежилое помещение, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 30 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы при входе в нежилое помещение согласно проектной документации № 115/19-19-АР «Изменение архитектурного облика фасада; устройство навеса над входом по адресу: г. Кирово – Чепецк, ул. Ленина, д. 30. Стоматология «Идеал Дент»», разработанного ООО «ВяткаПроект» (Приложение №1 к повестке).

«За» - 2441,34 (74,14% от общего числа всех собственников)
«Против» - 128,5 (3,9% от общего числа всех собственников)
«Воздержались» - 16,8 (0,51% от общего числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 30 по улице Ленина, г. Кирово – Чепецка Кировской области – ограждающей несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) для размещения внешних блоков сплит-систем кондиционирования и кабель каналов согласно проектной документации (Приложение №2 к повестке).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 30 по улице Ленина, г. Кирово – Чепецка Кировской области – ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) площадью 2,26 кв.м. для размещения внешних блоков сплит-систем кондиционирования марки: Hisense AS-12HR4SVDDC1 – 1 шт., Hisense AS-09HR4SYDDH3 – 4 шт., Hisense AS-07HR4SYDDH – 2 шт. и кабель каналов согласно проектной документации № 49-18-ОВ «Перепланировка и переустройство нежилого помещения № 2», разработанного ООО НТПО «КОНТРАКТ» (Приложение №2 к повестке).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № 2 многоквартирного дома № 30 по улице Ленина, г. Кирово – Чепецка Кировской области – Хохрину Олегу Юрьевичу, ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) площадью 2,26 кв.м. для размещения внешних блоков сплит-систем кондиционирования марки: Hisense AS-12HR4SVDDC1 – 1 шт., Hisense AS-09HR4SYDDH3 – 4 шт., Hisense AS-07HR4SYDDH – 2 шт. и кабель каналов согласно проектной документации № 49-18-ОВ «Перепланировка и переустройство нежилого помещения № 2», разработанного ООО НТПО «КОНТРАКТ» (Приложение №2 к повестке).

«За» - 2441,34 (74,14% от общего числа всех собственников)
«Против» - 128,5 (3,9% от общего числа всех собственников)
«Воздержались» - 16,8 (0,51% от общего числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 30 по улице Ленина, г. Кирово – Чепецка Кировской области – , ограждающей несущей конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) для размещения вертикального воздуховода сплит-системы кондиционирования марки согласно проектной документации (Приложение №2 к повестке).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 30 по улице Ленина, г. Кирово – Чепецка Кировской области – ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) площадью 2,24 кв.м. для размещения вертикального воздуховода сплит-системы кондиционирования марки Hisense, согласно проектной документации № 49-18-ОВ «Перепланировка и переустройство нежилого помещения № 2», разработанного ООО НТПО «КОНТРАКТ» (Приложение №2 к повестке).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 30 по улице Ленина, г. Кирово – Чепецка Кировской области – ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) площадью 2,24 кв.м. для размещения вертикального воздуховода сплит-системы кондиционирования марки Hisense, согласно проектной документации № 49-18-ОВ «Перепланировка и переустройство нежилого помещения № 2», разработанного ООО НТПО «КОНТРАКТ» (Приложение №2 к повестке).

«За» - 2274,74 (69,08% от общего числа всех собственников)
«Против» - 311,9 (9,47% от общего числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: О возложении на – собственника нежилого помещения № многоквартирного дома № 30 по улице Ленина, г. Кирово – Чепецка Кировской области, обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно - коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2 – 6

повестки дня, а так же о возложении обязанности за свой счет демонтировать входную группу, рекламно-информационный материал, внешние блоки сплит-систем, вертикальный воздуховод и восстановить (привести в первоначальное состояние) целостность фасада многоквартирного дома в местах повреждения: местах крепления внешних блоков сплит-систем кондиционирования к внешней стене фасада дома и в местах прохождения кабель-каналов, по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на _____ – собственника нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 30 по улице Ленина, г. Кирово – Чепецка Кировской области, обязанность самостоятельно оплачивать все жилищно - коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2 – 6 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу, рекламно-информационный материал, внешние блоки сплит-систем, вертикальный воздуховод и восстановить (привести в первоначальное состояние) целостность фасада многоквартирного дома в местах повреждения: местах крепления внешних блоков сплит-систем кондиционирования к внешней стене фасада дома и в местах прохождения кабель-каналов, по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Возложить на _____ – собственника нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 30 по улице Ленина, г. Кирово – Чепецка Кировской области, обязанность самостоятельно оплачивать все жилищно - коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2 – 6 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу, рекламно-информационный материал, внешние блоки сплит-систем, вертикальный воздуховод и восстановить (привести в первоначальное состояние) целостность фасада многоквартирного дома в местах повреждения: местах крепления внешних блоков сплит-систем кондиционирования к внешней стене фасада дома и в местах прохождения кабель-каналов, по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

«За» - 2553,04 (77,54% от общего числа всех собственников)
«Против» - 33,6 (1,02% от общего числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений (в том числе копии проектной документации) – управляющую организацию.

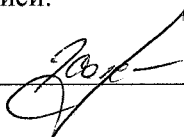
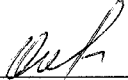
РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений (в том числе копии проектной документации) – управляющую организацию.

«За» - 2562,46 (99,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 24,18 (0,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение №1 – присутствующие на собрании;
Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение №4 – реестр собственников;
Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;
Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
Приложение №7 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.  / _____ / «16» апреля 2019 г. председательствующий собрание, член счетной комиссии;
2.  / _____ / «16» апреля 2019 г. секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.