

Вход. № 95  
«14» 01 2020

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «07» июля 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_, собственника помещения нежилого № \_\_\_\_\_, вид, номер и дата государственной регистрации права: \_\_\_\_\_, вид собственности, № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

На основании: пункта 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №1,2).

По состоянию на «07» июля 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3292,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3292,7 голосов).

В собрании приняли участие 72 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2251,81 кв.м., обладающих 68,39% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок

земельного участка (придомовая территория) общей площадью 13,5 кв.м. и ограждающей несущей конструкции многоквартирного дома (несущей стены) общей площадью 3,7 кв.м., являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 30 по улице Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения отдельного входа в нежилое помещение, крыльца, козырька при входе в нежилое помещение и рекламно-информационного материала, для чего разрешить \_\_\_\_\_, за его счет, проведение работ согласно проектной технической документации.

3. О возложении на \_\_\_\_\_ обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иные расходы, связанных с использованием общего имущества, указанного в п. 2 повестки дня.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. \_\_\_\_\_ – собственник нежилого помещения № \_\_\_\_\_, расположенного на 1 этаже МКД ул. Ленина д.30 г. Кирово-Чепецка Кировской области председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. \_\_\_\_\_ – собственник нежилого помещения № \_\_\_\_\_, расположенного на 1 этаже МКД ул. Ленина д.30 г. Кирово-Чепецка Кировской области секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии \_\_\_\_\_ – собственника нежилого помещения № \_\_\_\_\_, расположенного на 1 этаже МКД ул. Ленина д.30 г. Кирово-Чепецка Кировской области,

избрать секретарем и членом счетной комиссии \_\_\_\_\_ – собственника нежилого помещения № \_\_\_\_\_, расположенного на 1 этаже МКД ул. Ленина д.30 г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 1562,6 (69,39%)  
«Против» - 486,41 (21,61%)  
«Воздержались» - 9 (202,8%)

**По второму вопросу повестки дня:** О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок \_\_\_\_\_ земельного участка (придомовая территория) общей площадью 135 кв.м. и ограждающей несущей конструкции многоквартирного дома (несущей стены) общей площадью 3,7 кв.м., являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 30 по улице Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения отдельного входа в нежилое помещение, крыльца, козырька при входе в нежилое помещение и рекламно-информационного материала, для чего разрешить \_\_\_\_\_ за его счет, проведение работ согласно проектной

технической документации.

СЛУШАЛИ

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок \_\_\_\_\_ земельный участок (придомовая территория) общей площадью 135 кв.м. и ограждающую несущую конструкцию многоквартирного дома (несущую стену) общей площадью 3,7 кв.м., являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 30 по улице Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения отдельного входа в нежилое помещение, крыльца, козырька при входе в нежилое помещение и рекламно-информационного материала, для чего разрешить \_\_\_\_\_, за его счет, проведение работ согласно проектной технической документации.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок \_\_\_\_\_ земельный участок (придомовая

территория) общей площадью 13,5 кв.м. и ограждающую несущую конструкцию многоквартирного дома (несущую стену) общей площадью 3,7 кв.м., являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 30 по улице Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения отдельного входа в нежилое помещение, крыльца, козырька при входе в нежилое помещение и рекламно-информационного материала, для чего разрешить за его счет, проведение работ согласно проектной

технической документации.

«За» - 1562,6 (69,39%)  
«Против» - 486,41 (21,61%)  
«Воздержались» - 9 (202,8%)

**По третьему вопросу повестки дня:** О возложении на \_\_\_\_\_ обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иные расходы, связанных с использованием общего имущества, указанного в п. 2 повестки дня.

СЛУШАЛИ

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Возложить на \_\_\_\_\_ обязанность самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества, указанного в п. 2 повестки дня.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Возложить на \_\_\_\_\_ обязанность самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества, указанного в п. 2 повестки дня.

«За» - 1562,6 (69,39%)  
«Против» - 21,61 (486,41%)  
«Воздержались» - 9 (202,8%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – лица, приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.

Приложение №7 – решения собственников помещений.

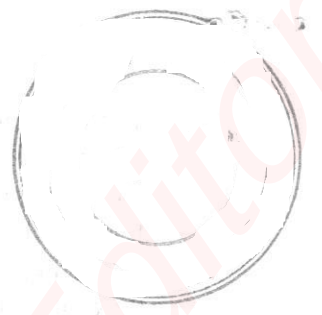
Приложение №8 - проектной/рабочая документация.

Подписи:

1. \_\_\_\_\_ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. \_\_\_\_\_ секретарь собрания, член счетной комиссии.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.



Created in Master PDF Editor