

Вх. № 1033
24 03 2025

**ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 2, корп.1**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «24» марта 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2025.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 2, корп.1 в 18 часов 00 минут, у подъезда № 2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк улица Ленина, дом № 2, корп.1, жилое помещение (квартира) № .

Период проведения: 28.02.2025 – 21.03.2025 года.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 2, корп.1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «21» марта 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7 783,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7 783,5 голосов).

В очной части собрания 28.02.2025 года принял участие 0 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 28.02.2025 по 21.03.2025 год поступило 198 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 198, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 6 143,74 кв.м., обладающих 78,936% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. 1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об избрании совета многоквартирного дома № 2, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 2 года.

3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 2, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. О наделении совета многоквартирного дома № 2, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 2, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

5. О наделении членом совета многоквартирного дома № 2, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

6. О наделении полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

7. Об утверждении ежемесячного общего целевого взноса для собственников помещений из расчета 120 руб. с 1 жилого (нежилого) помещения в месяц для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (МКД), из которых:

- средства на НДФЛ – 13% от суммы целевого взноса;
- средства на страховые взносы – 30% от суммы целевого взноса
- вознаграждение председателю совета МКД – 57% от суммы целевого взноса.

О ежемесячном распределении общего целевого взноса пропорционально поступившим денежным средствам на расчетный счет ООО «СемиГрад».

Об определении условий и порядка выплаты вышеуказанного общего целевого взноса председателю Совета многоквартирного дома № 2, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. [redacted] – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № [redacted].
2. [redacted] – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № [redacted].

«За»	5 963,34	(97,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	180,4	(2,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. [redacted] – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № [redacted].
2. [redacted] – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № [redacted].

По второму вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 2, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома № 2 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года, в составе:

- [redacted] – собственник жилого помещения № [redacted] ;
- [redacted] – собственник жилого помещения № [redacted]
- [redacted] – собственник жилого помещения № [redacted]
- [redacted] – собственник жилого помещения № [redacted]
- [redacted] – собственник жилого помещения № [redacted]

«За»	5 963,34	(97,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	180,4	(2,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 2 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года, в составе:

- [redacted] – собственник жилого помещения № [redacted]
- [redacted] – собственник жилого помещения № [redacted]
- [redacted] – собственник жилого помещения № [redacted]
- [redacted] – собственник жилого помещения № [redacted]
- [redacted] – собственник жилого помещения № [redacted]

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 2, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 2 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № _____.

«За»	5 963,34	(97,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	180,4	(2,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 2 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № _____.

По четвертому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома № 2, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 2, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	5 933,24	(76,23% от числа всех собственников)
«Против»	30,1	(0,39% от числа всех собственников)
«Воздержались»	180,4	(2,32% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

По пятому вопросу повестки дня: О наделении членов совета многоквартирного дома № 2, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 2 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области (_____ (кв. № _____), (_____ (кв. № _____), (_____ (кв. № _____), (_____ (кв. № _____), (_____ (кв. № _____)) полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

«За»	5 904,14	(96,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	59,4	(0,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	180,2	(2,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 2 корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области (_____, (кв. № _____), (_____, (кв. № _____), (_____, (кв. № _____), (_____, (кв. № _____)) полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

По шестому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах – _____, собственника жилого помещения № _____ и _____, собственника жилого помещения № _____.

«За»	5 963,34	(76,62% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	180,4	(2,32% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах – _____, собственника жилого помещения № _____ и _____, собственника жилого помещения № _____.

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении ежемесячного общего целевого взноса для собственников помещений из расчета 120 руб. с 1 жилого (нежилого) помещения в месяц для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (МКД), из которых:

- средства на НДФЛ – 13% от суммы целевого взноса;
- средства на страховые взносы – 30% от суммы целевого взноса
- вознаграждение председателю совета МКД – 57% от суммы целевого взноса.

О ежемесячном распределении общего целевого взноса пропорционально поступившим денежным средствам на расчетный счет ООО «СемиГрад».

Об определении условий и порядка выплаты вышеуказанного общего целевого взноса председателю Совета многоквартирного дома № 2, корп.1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный общий целевой взнос для собственников помещений из расчета 120 руб. с 1 жилого (нежилого) помещения в месяц для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (МКД), из которых:

- средства на НДФЛ – 13 % от суммы целевого взноса;
- средства на страховые взносы – 30 % от суммы целевого взноса
- вознаграждение председателю совета МКД – 57% от суммы целевого взноса.

Общий целевой взнос распределяется пропорционально поступившим денежным средствам на расчетный счет ООО «СемиГрад» ежемесячно.

Определить условие и порядок выплаты вышеуказанного общего целевого взноса – предъявление отдельной строкой в платежном документе со следующего месяца, после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает агентский договор с ООО «СемиГрад» на предъявление ежемесячной суммы общего целевого взноса для собственников помещений для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета МКД собственникам помещений МКД, согласно утвержденных условий за ежемесячное вознаграждение в размере 5,90% от начисленных сумм общего целевого взноса для собственников помещений для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета МКД, и не зависит от размера поступивших денежных средств от собственников помещений МКД.

В случае изменения законодательства в отношении размера НДФЛ и страховых взносов, ставки НДФЛ и страховых взносов будут применяться в соответствии с требованиями действующего законодательства.

«За»	5 503,04	(89,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	482,9	(7,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	157,8	(2,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный общий целевой взнос для собственников помещений из расчета 120 руб. с 1 жилого (нежилого) помещения в месяц для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (МКД), из которых:

- средства на НДФЛ – 13 % от суммы целевого взноса;
- средства на страховые взносы – 30 % от суммы целевого взноса
- вознаграждение председателю совета МКД – 57% от суммы целевого взноса.

Общий целевой взнос распределяется пропорционально поступившим денежным средствам на расчетный счет ООО «СемиГрад» ежемесячно.

Определить условие и порядок выплаты вышеуказанного общего целевого взноса – предъявление отдельной строкой в платежном документе со следующего месяца, после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает агентский договор с ООО «СемиГрад» на предъявление ежемесячной суммы общего целевого взноса для собственников помещений для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета МКД собственникам помещений МКД, согласно утвержденных условий за ежемесячное вознаграждение в размере 5,90% от начисленных сумм общего целевого взноса для собственников помещений для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета МКД, и не зависит от размера поступивших денежных средств от собственников помещений МКД.

В случае изменения законодательства в отношении размера НДФЛ и страховых взносов, ставки НДФЛ и страховых взносов будут применяться в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

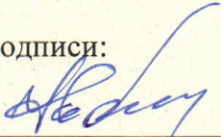
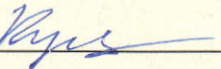
Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / / «17» 03 2025г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / / «27» 03 2025г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.