



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 2/1**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«16» октября 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **Ленина**, дом **№ 2/1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. **Ленина**, дом **№ 2/1, квартира**

Период проведения: 28.09.2020 – 10.10.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **Ленина**, дом **№ 2/1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«16» октября 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7788 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **7788** голосов).

В очной части собрания **22.09.2020** г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования **197**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **6034,5** кв.м., обладающих **77,48 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010) и инициатора проведения собрания.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2/1 по ул. **Ленина** г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об отказе в обеспечении доступа к внутридомовой инженерной системе теплоснабжения многоквартирного дома 2/1 по ул. **Ленина** г. Кирово-Чепецка Кировской области прибором учета тепловой энергии и теплоносителя.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2/1 по ул. **Ленина** г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2/1 по ул. Ленина, г. Кирово–Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № .
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2/1 по ул. Ленина, г. Кирово–Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	5915,2	(98,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	119,3	(1,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об отказе в обеспечении доступа к внутридомовой инженерной системе теплоснабжения многоквартирного дома 2/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области прибором учета тепловой энергии и теплоносителя.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказать любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой инженерной системе теплоснабжения многоквартирного дома 2/1 по ул. Ленина г. Кирово – Чепецка для установки общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя в связи с:

- отсутствием предложения от энергоснабжающей организации об оснащении многоквартирного дома № 2/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка прибором учёта тепловой энергии и теплоносителя в адрес собственников помещений и управляющей организации;
- отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, т.к. требуется перетрассировка трубопроводов согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учёта от 04.07.2013 (Приложение № 1 к бланку решения), что является реконструкцией существующей внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома № 2/1 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Отказать любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой инженерной системе теплоснабжения многоквартирного дома 2/1 по ул. Ленина г. Кирово – Чепецка для установки общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя в связи с:

- отсутствием предложения от энергоснабжающей организации об оснащении многоквартирного дома № 2/1 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка прибором учёта тепловой энергии и теплоносителя в адрес собственников помещений и управляющей организации;
- отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, т.к. требуется перетрассировка трубопроводов согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учёта от 04.07.2013 (Приложение № 1 к бланку решения), что является реконструкцией существующей внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома № 2/1 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка.

«За»	5864,3	(97,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	( 0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	170,2	(2,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)



Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение № 1 – присутствующие на собрании;  
Приложение № 2\* – приглашенные на собрание;  
Приложение № 3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;  
Приложение № 4 – реестр собственников;  
Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;  
Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);  
Приложение № 6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений  
Приложение № 7 – решения собственников помещений.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

- |    |   |   |                     |   |
|----|---|---|---------------------|---|
| 1. |  | / | «22» октября 2020г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  | / | «22» октября 2020г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии.            |