

ПРОТОКОЛ (решение)**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 26, корп.2**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «10» июля 2024 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 26, корп.2 в 18 часов 00 минут, у подъезда №1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 26, корп.2, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 20.06.2024 – 05.07.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 26, корп.2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «05» июля 2024 год общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1 383,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 383,6 голосов).

В очной части собрания 20.06.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 20.06.2024 по 05.07.2024 год поступил 33 бланка решения. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 33, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 044,75 кв.м., обладающих 75,51% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №Л26/2-КР1-24 и перечня работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Л26/2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Л26/2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. Об определении сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5060 1000 0005 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО** (ИНН 4312155889) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №Л26/2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

7. Об избрании лиц, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 26, корп.2 по ул. Ленина, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	887,05	(84,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	49,3	(4,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	108,4	(10,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №Л26/2-КР1-24 и перечня работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Л26/2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №Л26/2-КР1-24 и перечень работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Л26/2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	966,15	(71,27% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	58,6	(4,24% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №Л26/2-КР1-24 и перечень работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Л26/2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Л26/2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л26/2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 074 593,00 руб..**

«За»	1 044,75	(75,51% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л26/2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 074 593,00 руб.**

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **15.07.2024 по 30.09.2024 год.**

«За»	1 044,75	(75,51% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **15.07.2024 по 30.09.2024 год.**

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5060 1000 0005 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5060 1000 0005 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 322 377 (триста двадцать две тысячи триста семьдесят семь) рублей 90 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ по капитальному ремонту крыши на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	986,15	(71,27% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	58,6	(4,24% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5060 1000 0005 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 322 377 (триста двадцать две тысячи триста семьдесят семь) рублей 90 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ по капитальному ремонту крыши на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

По шестому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО** (ИНН 4312155889) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №Л26/2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО** (ИНН 4312155889), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО** (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №Л26/2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	936,85	(67,71% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	107,9	(7,8% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО (ИНН 4312155889), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №Л26/2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 26, корп.2 по ул. Ленина, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	986,15	(71,27% от числа всех собственников)
«Против»	58,6	(4,24% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;



Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – локальная смета №Л26/2-КР1-24 капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «11» 08 2024г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «11» 07 2024г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.