

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 26/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «09» апреля 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 26/2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений : 613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 26/2, квартира №

Период проведения : 04.01.2021 г по 01.04.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 26/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ собственника помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение:

На основании: пункта 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №1,2).

По состоянию на «01» апреля 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1383,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1383,5 голосов).

В собрании приняли участие 24 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 724 кв.м., обладающих 52,33% голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 04.01.2021 г приняли участие 0 собственник, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 24, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 724 кв.м., обладающих 52,33% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части — ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк. Проспект Россия, дом №31,помещение 1010)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения

4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 26/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки , тамбура (2 подъезд) согласно локальной сметы №Л26/2-С-20 ДОП1.

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 19,49 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019 г, на 2021 год в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №116/СГ-2019 от 20.06.2019.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 19,49 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019 г, на 2021 год в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №116/СГ-2019 от 20.06.2019.

«За» - 557,4(76,99% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Против»-166,6 (23,01% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Воздержались»-0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 26/2, по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов..

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019 собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019 собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 557,4(40,29% от числа всех собственников)

«Против»- 91,1 (6,58% от числа всех собственников)

«Воздержались»-75,5(5,46% от числа всех собственников)

По четвёртому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 26/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки , тамбура (2 подъезд) согласно локальной сметы №Л26/2-С-20 ДОП1.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 26/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. - (ремонт л/клетки,тамбура 2 подъезд) согласно ЛСР №Л26/2-С-20 ДОП1 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 26/2 по ул. Ленина г. Кирово–Чепецка.

Утвердить ЛСР №Л26/2-С-20 ДОП1 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 26/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка (Текущий ремонт — ремонт л/клетки,тамбура 2 подъезд) на сумму 107437рублей;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт л/клетки,тамбура 2 подъезд) многоквартирного дома № 26/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. — за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт л/клетки,тамбура 2 подъезд) многоквартирного дома № 26/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.03.2021 по 31.03.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по четвёртому вопросу повестки дня: - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 26/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. - (ремонт л/клетки,тамбура 2 подъезд) согласно ЛСР №Л26/2-С-20 ДОП1 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 26/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка.

Утвердить ЛСР №Л26/2-С-20 ДОП1 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 26/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка (Текущий ремонт — ремонт л/клетки,тамбура 2 подъезд) на сумму 107437рублей;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт л/клетки,тамбура 2 подъезд) многоквартирного дома № 26/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. — за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт л/клетки,тамбура 2 подъезд) многоквартирного дома № 26/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.03.2021 по 31.03.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За» - 557,4 (76,99% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Против»- 166,6 (23,01% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Воздержались»-0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – лица, приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5.1 — фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №6* — доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.

Приложение №7 — решения собственников помещений.

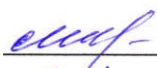
Приложение №8 — плановая раскладка размера платы на выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД № 26/2 ул.Ленина, г.Кирово — Чепецк, на 1 год с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Приложение №9 — проект перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1 к договору управления)

Приложение № 10 — проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Приложение № 11 — копия локальной сметы № Л26/2-С-20 ДОП1 на ремонт л/клетки, тамбура (2 подъезд)

Подписи:

1.  / «03» апреля 2021 г. - председатель собрания, член счетной комиссии;
2.  / «09» апреля 2021 г. - секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.