

ПРОТОКОЛ № 02 – 2018 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №18 по ул. Ленина в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 28 » декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является _____ – собственник жилого помещения № _____

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 19 декабря с 19-00 до 19-50 у 3-го подъезда МКД №18 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2796,1 (две тысячи семьсот девяносто шесть целых и одна десятая) кв. м.

Общее число голосов – 2796,1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 898,2 кв.м., что составляет 32,12 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания _____

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 20 декабря по 25 декабря 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 78 (семьдесят восемь) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 20 декабря по 25 декабря 2018г. 77 (семьдесят семь) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней – нет.

Количество недействительных бюллетеней – 1 (один).

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2146,08 кв. м., что составляет 76,75% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.1	Избрать председателем общего собрания помещения № _____ Избрать секретарем общего собрания собственника жилого помещения № _____	- собственника жилого или 100%	0	0
1.2	Избрать счётную комиссию в составе:	- собственник жилого	0	0

	помещения № ; - собственник жилого помещения №	или 100%		
2	Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.	2146,08 м ² или 100%	0	0
3	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома МКД - у председателя совета дома.	2146,08 м ² или 100%	0	0
4	Избрать совет дома в составе: - № ; - -собственник жилого помещения № ; - - собственник жилого помещения № ; - - собственник жилого помещения №	2146,08 м ² или 100%	0	0
5	Избрать председателем совета дома помещения № - собственника жилого	2146,08 м ² или 100%	0	0
6.1	Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №26/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 01 марта 2019-го года.	2146,08 м ² или 100%	0	0
6.2	Уполномочить собственника жилого помещения № на представление интересов собственников дома при расторжении договора управления №26/7-У-2016 от 01.07.2015г с ООО "ЖЭК-7".	2146,08 м ² или 100%	0	0
7	Избрать в качестве новой управляющей организации ООО "Управляющая компания "Чепецкая" (ИНН4312151436)	2146,08 м ² или 100%	0	0
8.1	Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год	2146,08 м ² или 100%	0	0
8.2.1	Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером оплаты за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,70 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	2010,23 м ² или 93,67%	135,85 м ² или 6,33%	0
8.2.2	Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером оплаты за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,0 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с уборкой мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	159,65 м ² или 7,44%	1955,13 м ² или 91,10%	31,3 м ² или 1,46%
9	Доверить подписание договора управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» жилого помещения № - собственнику	2146,08 м ² или 100%	0	0
10	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ подтвердить прямые договоры:	1667,88 м ² или 77,72%	478,20 м ² или 22,28%	0

<p>- на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, - заключить прямой договор на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.</p>			
---	--	--	--

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания

- собственника кв. №

Избрать секретарем собрания

– собственника кв. №

Избрать счётную комиссию в составе:

- собственник жилого помещения №

- собственник жилого помещения №

По второму и третьему вопросу:

Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома МКД - у председателя совета дома.

По четвёртому вопросу:

Избрать совет дома в составе:

- собственник жилого помещения №

- собственник жилого помещения №

- собственник жилого помещения №

- собственник жилого помещения №

По пятому вопросу:

Избрать председателем совета дома

- собственника жилого помещения №

По шестому вопросу:

Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №26/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 01 марта 2019-го года. Уполномочить собственника жилого помещения № _____ на представление интересов собственников дома при расторжении договора управления №26/7-У-2016 от 01.07.2015г с ООО "ЖЭК-7"

По седьмому вопросу:

Избрать в качестве новой управляющей организации ООО "Управляющая компания "Чепецкая" (ИНН4312151436)

По восьмому вопросу:

Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год.

Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером оплаты за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,70 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По девятому вопросу:

Доверить подписание договора управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» _____ - собственнику жилого помещения № _____

По десятому вопросу:

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ подтвердить прямые договоры:

- на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,
- заключить прямой договор на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____