

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 14

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «23» июля 2026 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260600135512

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2026

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 14, у подъезда № 3.

Дата начала голосования 13.07.2026 в 17 часов 00 минут.

Дата окончания голосования 22.07.2026 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 14, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 14
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 080,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **661,3** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **2 742,1** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 742,1 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 13.07.2026 года приняли участие 3 собственника (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 160,8 кв.м., обладающих 5,86% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 13.07.2026 по 22.07.2026 год поступило 52 бланка решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 52, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 728,6 кв.м., обладающих 63,04% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт крыльца подъезда № 3 (с установкой отбойных столбов) многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 14 и схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) ремонта крыльца подъезда № 3 (с установкой отбойных столбов) многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина, г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 14 и схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) ремонта крыльца подъезда № 3 (с установкой отбойных столбов) многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина, г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Ремонт крыльца подъезда № 3 (с установкой отбойных столбов)) многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 5-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 30/ПГ-2026 от 20.01.2026г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Ремонт крыльца подъезда № 3 (с установкой отбойных столбов)) многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;

- О поручении ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН 1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	1 728,6	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт крыльца подъезда № 3 (с установкой отбойных столбов) многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 14 и схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) ремонта крыльца подъезда № 3 (с установкой отбойных столбов) многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина, г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 14 и схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) ремонта крыльца подъезда № 3 (с установкой отбойных столбов) многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина, г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Ремонт крыльца подъезда № 3 (с установкой отбойных столбов)) многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 5-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 30/НГ-2026 от 20.01.2026г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Ремонт крыльца подъезда № 3 (с установкой отбойных столбов)) многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;
- О поручении ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН 1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт крыльца подъезда № 3 (с установкой отбойных столбов) многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 14 и схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) ремонта крыльца подъезда № 3 (с установкой отбойных столбов) многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина, г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- Утвердить спецификацию (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 14, в размере 84 520,00 руб. и схему (Приложение № 7 к повестке ОСС) ремонта крыльца подъезда № 3 (с установкой отбойных столбов) многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина, г. Кирово-Чепецка Кировской области;
 - Утвердить источник – финансирование проведения работ (Ремонт крыльца подъезда № 3 (с установкой отбойных столбов)) многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 5-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 30/НГ-2026 от 20.01.2026г.);
 - Определить срок проведения ремонта общего имущества (Ремонт крыльца подъезда № 3 (с установкой отбойных столбов)) многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;
 - Поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН 1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ:

«За»	1 663,2	(96,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	65,4	(2,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт крыльца подъезда № 3 (с установкой отбойных столбов) многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 14 и схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) ремонта крыльца подъезда № 3 (с установкой отбойных столбов) многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина, г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 14, в размере 84 520,00 руб. и схему (Приложение № 7 к повестке ОСС) ремонта крыльца подъезда № 3 (с установкой отбойных столбов) многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина, г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Ремонт крыльца подъезда № 3 (с установкой отбойных столбов)) многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 5-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 30/НГ-2026 от 20.01.2026г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Ремонт крыльца подъезда № 3 (с установкой отбойных столбов)) многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;

- Поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН 1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 14.

Подписи:

1. Бил / / «23» июля 2026 г.

2. Андр / / «23» июля 2026 г.

Председательствующий
собрания, член
счетной комиссии;
Секретарь собрания,
член счетной
комиссии.