

Протокол № 2/17 от 11 июля 2017 года
общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: город Кирово-Чепецк Кировской области,
улица Ленина, дом 12
в форме очно-заочного голосования

место проведения собрания:

ул. Ленина д.12
город Кирово-Чепецк
Кировская область

Дата проведения собрания:

3 июля 2017 год в 19-00 до 19-00 11 июля 2017 год.

Общее внеочередное собрание собственников проводится в соответствии с пунктом 2 статьи 45 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника жилого помещения № _____ на основании Свидетельства на право на наследство по закону _____, выданного нотариусом Кирово-Чепецкого нотариального округа Кировской области _____ Наследственное дело _____ Зарегистрировано в реестре № _____. Интересы собственника жилого помещения № _____ по доверенности представляет _____ председатель совета дома №15 корп.2 по ул. Луначарского.

На «3» июля 2017 года общая площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет 1956,9 кв. м, 1 кв. м = 1 голос. Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме - 71.

Начало приема решений собственников помещений, голосующих бланками решений:

с 19-00 часов «3» июля 2017г. по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина д. 12 кв.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений:

«11» июля 2017г. до 19-00 часов по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина д. 12 кв.

Подсчет голосов состоится с 20-00 часов «11» июля до 24-00 часов «11» июля 2017 года.

Решения, принятые общим внеочередным собранием, и итоги голосования будут объявлены:

«12» июля 2017г. путем размещения решения собрания на информационном стенде в каждом подъезде дома.

В форме непосредственного участия во внеочередном собрании приняло участие 22 (Двадцать два) собственника, принявших участие в голосовании 798.855 кв. м., обладающих 40.82% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме. Голосование при непосредственном участии собственников проводилось с использованием бланков решений.

Реестр собственников жилых помещений, принявших участие в форме непосредственного присутствия приведен в Приложение №1. Состав лиц, приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №2).

В форме заочного голосования приняло участие 24 (Двадцать четыре) собственника жилых помещений, принявших участие в голосовании 594.845 кв. м., обладающих 30.4% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее количество собственников, участвующих в форме очно-заочного голосования – 46 (Сорок шесть) собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании 1393.7 кв. м., обладающих 71.22% от общего числа голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения собрания в очно-заочной форме имеется.

Повестка дня:

- Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющей Организацией «Уютный дом», с 31.07.2017, выбор представителя собственников,

- делегирование полномочий ему.
- О подтверждении формы управления многоквартирным домом, заключении с 01.08.2017 договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-7» (ИНН 4312148433), утверждении условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг, утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год.
 - Об утверждении Перечня дополнительных работ и услуг, утверждение размера платы по ним.
 - Об определении условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом.
 - О выбор представителя собственников, делегирование полномочий ему по вопросам, связанным с заключением договора управления многоквартирным домом (лицу не председателю совета дома).
 - Об оказании собственниками помещений в многоквартирном доме председателю совета многоквартирного дома доверия для предоставления интересов собственников в управляющей компании ООО «ЖЭК-7» по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.
 - О способе сообщения собственникам помещений в доме о проведении собрания.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____ собственника жилого помещения № _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. _____ - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №12 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- _____ – председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» _____ - 1362,1 (97,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

«Против» _____ - 31,6 (2,27% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

«Воздержались» _____ - 0 (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

По второму вопросу повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющей Организацией «Уютный дом», с 31.07.2017, выбор представителя собственников, делегирование полномочий ему.

СЛУШАЛИ: _____ – собственника жилого помещения № _____

Она сообщила, что в предыдущие годы обслуживания дома управляющей компанией ООО «ЖЭК-7» сложно было наладить продуктивный диалог совета дома и руководства компании в плане контроля над выполнением работ и услуг по содержанию общедомового имущества. В настоящий момент при обслуживании дома управляющей компанией «Уютный дом» тоже существует ряд проблем: начисление платы за тепло и потребление горячей воды на нужды собственников, проблемы с прибором учета отопления и горячего водоснабжения.

СЛУШАЛИ: _____ – директора управляющей компании ООО «ЖЭК-7».

сообщил, что при получении решений собственников о переходе дома в управляющую

компанию ООО «ЖЭК-7» он будет готов при получении платежных документов от собственников проверить насколько обоснованы начисления за потребление горячей воды и тепла, поручить теплотехникам проверить правильность работы общедомового прибора учета. Все акты выполненных работ и вся запрашиваемая информация предоставляются по первому требованию.

СЛУШАЛИ:

Она сообщила, что инициативная группа собственников обратилась в УК ООО «ЖЭК-7» с просьбой о проведении общего собрания собственников, так как жильцы недовольны работой управляющей компании «Уютный дом» по нескольким причинам.

Во-первых, в ответ на просьбу собственников предоставить отчет о расходовании денежных средств на доме был получен «Реестр затрат услуге Содержание жилья по адресу: ул. Ленина д.12 за период январь-декабрь 2016 года». В реестре затрат приведено много разной информации о расходовании денежных средств ООО УК «Уютный дом». Но понять сколько было собрано денежных средств с конкретного дома и на что они были потрачены абсолютно невозможно.

сообщила, что должен содержать отчет управляющей компании в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ №882/пр от 22.12.2014 года.

Во-вторых, судя по планам работ по текущему ремонту имущества в МКД, выложенным на сайте ООО УК «Уютный дом» с 2015 по 2017 годы, на доме в плане текущего ремонта выполняются работы по замене запорной арматуры на стояках отопления, горячего и холодного водоснабжения, спусковые краны в небольших количествах и более никакой работы по текущему ремонту не выполняется.

В-третьих, у собственников не получается конструктивного диалога с новым руководством ООО УО «Уютный дом».

В-четвертых: ООО Управляющая Организация «Уютный дом» не имеет лицензии на обслуживание многоквартирных домов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать и поручить . представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом от «01» июля 2016 г. №16-07-01, заключенного с ООО УО «Уютный дом», с 31.07.2017, в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Делегировать и поручить представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом от «01» июля 2016 г. №16-07-01, заключенного с ООО УО «Уютный дом», с 31.07.2017, в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

«За» - 1274,9(91,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)
 «Против» - 64,3(4,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)
 «Воздержались» - 54,5(3,91% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

По третьему вопросу повестки дня: О подтверждении формы управления многоквартирным домом, заключении с 01.08.2017 договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-7» (ИНН 4312148433), утверждении условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг, утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год.

СЛУШАЛИ:

был предоставлен весь перечень работ и услуг по содержанию общего

имущества, входящий в тариф 24,85 руб. с кв. м.

СЛУШАЛИ: _____ – собственника жилого помещения № _____

_____, зачитала весь перечень работ и услуг, заложенный в 290 постановлении правительства, сетуя на то, что раньше по статьям расходов были заложены меньшие суммы, а работы выполнялось больше.

СЛУШАЛИ: _____

сообщил, что согласно решения собрания собственников о необходимости выполнения работ на доме и источника их финансирования управляющая компания, согласно локально-сметного расчета выполнит любой объем работ. По расходованию денежных средств и выполнению работ на каждом доме ведется строгий учет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить форму управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, заключить с 01.08.2017 договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-7» (ИНН 4312148433), утвердить условия такого договора, в том числе Перечня работ и услуг, утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 24,85 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно (без учета расходов на коммунальные ресурсы при содержании общего имущества).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Подтвердить форму управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, заключить с 01.08.2017 договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-7» (ИНН 4312148433), утвердить условия такого договора, в том числе Перечня работ и услуг, утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 24,85 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно (без учета расходов на коммунальные ресурсы при содержании общего имущества).

«За» - 1274,9 (91,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

«Против» - 64,3 (4,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

«Воздержались» - 54,5 (3,91% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении Перечня дополнительных работ и услуг, утверждение размера платы по ним.

СЛУШАЛИ: _____

сообщила, что на девятом этаже течет крыша в месте примыкания балконного козырька. Необходимо выполнить ремонт крыши в этом году.

СЛУШАЛИ: _____ – собственника жилого помещения № _____. В квартирах холодно, проблема не решается из года в год.

СЛУШАЛИ: _____

сообщила, что согласно ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации, принятого Государственной Думой 22 декабря 2004 года, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир, крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое, земельный участок, на котором расположен дом. Обязанность собственников содержать общедомовое имущество в надлежащем состоянии.

По текущему ремонту, который будет выполнен на доме в 2017 году, было предложено на голосование два варианта платежа:

Первый – путем внесения единовременного платежа,

Второй – путем внесения платежа равными частями в течение 12 месяцев.

ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 4.1:

Провести диагностирование ВДГО, по цене 860 руб. с точки разбора (квартиры), путем внесения единовременного платежа, отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

РЕШИЛИ по пункту 4.1: Не проводить диагностирование ВДГО, по цене 860 руб. с точки

разбора (квартиры), путем внесения единовременного платежа, отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

«За» - 133,8 (9,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

«Против» - 1259,9 (90,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

«Воздержались» - 0 (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 4.2:

Провести диагностирование ВДГО, по цене 860 руб. с точки разбора (квартиры), путем внесения равными частями в течение 12 месяцев, отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

РЕШИЛИ по пункту 4.2: Провести диагностирование ВДГО, по цене 860 руб. с точки разбора (квартиры), путем внесения равными частями в течение 12 месяцев, отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

«За» - 1182,5 (84,85% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

«Против» - 211,2 (15,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

«Воздержались» - 0 (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 4.3:

Провести ремонт кровли общего балкона 9 эт., по цене 30000 руб., путем внесения единовременного платежа, каждым собственником помещения, в размере определенном пропорционально площади занимаемого помещения, отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

РЕШИЛИ по пункту 4.3:

Не проводить ремонт кровли общего балкона 9 эт., по цене 30000 руб., путем внесения единовременного платежа, каждым собственником помещения, в размере определенном пропорционально площади занимаемого помещения, отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

«За» - 92,4 (6,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

«Против» - 1301,3 (93,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

«Воздержались» - 0 (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 4.4:

Провести ремонт кровли общего балкона 9 эт., по цене 30000 руб., путем внесения платежа, каждым собственником помещения, в размере определенном путем внесения платежа каждым собственником помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого помещения равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

РЕШИЛИ по пункту 4.4:

Провести ремонт кровли общего балкона 9 эт., по цене 30000 руб., путем внесения платежа, каждым собственником помещения, в размере определенном путем внесения платежа каждым собственником помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого помещения равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

«За» - 1269,7 (91,1% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

«Против» - 124 (8,9% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

«Воздержались» - 0 (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 4.5:

Произвести подключение (переврезку) подъездного прибора отопления с элеваторного пункта и отключение его от системы горячего водоснабжения (длина трубопровода 46м.п., диаметр 20мм), по цене 36000 руб., путем внесения единовременного платежа, каждым собственником помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого помещения, отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

РЕШИЛИ по пункту 4.5:

Не производить подключение (переврезку) подъездного прибора отопления с элеваторного пункта и отключение его от системы горячего водоснабжения (длина трубопровода 46м.п., диаметр 20мм), по цене 36000 руб., путем внесения единовременного платежа, каждым собственником помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого помещения, отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

«За» - 0 (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

«Против» - 1393,7 (100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

«Воздержались» - 0 (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 4.6:

Произвести подключение (переврезку) подъездного прибора отопления с элеваторного пункта и отключение его от системы горячего водоснабжения (длина трубопровода 46м.п., диаметр 20мм), по цене 36000 руб., путем внесения платежа каждым собственником помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого помещения равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

РЕШИЛИ по пункту 4.6:

Произвести подключение (переврезку) подъездного прибора отопления с элеваторного пункта и отключение его от системы горячего водоснабжения (длина трубопровода 46м.п., диаметр 20мм), по цене 36000 руб., путем внесения платежа каждым собственником помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого помещения равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

«За» - 1204,8 (86,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

«Против» - 188,9 (13,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

«Воздержались» - 0 (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительные работы/услуги, утвердить размер финансирования и порядок их оплаты.

- Провести диагностирование ВДГО, по цене 860 руб. с точки разбора (квартиры), путем внесения равными частями в течение 12 месяцев, отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

«За» - 1182,5 (84,85% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

- Провести ремонт кровли общего балкона 9 эт., по цене 30000 руб., путем внесения платежа, каждым собственником помещения, в размере определенном путем внесения платежа каждым собственником помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого помещения равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

«За» - 1269,7 (91,1% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

- Произвести подключение (переврезку) подъездного прибора отопления с элеваторного

пункта и отключение его от системы горячего водоснабжения (длина трубопровода 46м.п., диаметр 20мм), по цене 36000 руб., путем внесения платежа каждым собственником помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого помещения равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

«За» - 1204,8 (86,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

По пятому вопросу повестки дня: Об определении условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

сообщил, что управляющая компания ООО «ЖЭК-7» предлагает сохранить старую схему расчета между ресурсоснабжающими компаниями и потребителями коммунальных услуг, т.е. собственники платят отдельными квитанциями за каждую коммунальную услугу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, с ООО «ЖЭК-7», о том, что собственники сохраняют прямые договорные отношения и осуществляют прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями, как с исполнителями коммунальных услуг на весь объем потребляемых коммунальных услуг.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Определить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, с ООО «ЖЭК-7», о том, что собственники сохраняют прямые договорные отношения и осуществляют прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями, как с исполнителями коммунальных услуг на весь объем потребляемых коммунальных услуг.

«За» - 1362,1 (97,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

«Против» - 31,6 (2,27% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

«Воздержались» - 0(0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

По шестому вопросу повестки дня: О выборе представителя собственников, делегирование полномочий ему по вопросам, связанным с заключением договора управления многоквартирным домом (лицу не председателю совета дома).

СЛУШАЛИ: - собственника жилого помещения № .

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать и поручить - собственнику жилого помещения № представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с заключением договора управления многоквартирным домом, в том числе подписание данного договора и приложений к нему (лицу не председателю совета дома).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Делегировать и поручить представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с заключением договора управления многоквартирным домом, в том числе подписание данного договора и приложений к нему (лицу не председателю совета дома).

«За» - 1261,8 (90,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

«Против» - 77,4 (5,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

«Воздержались» - 54,5 (3,9% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об оказании собственникам помещений в

многоквартирном доме председателю совета многоквартирного дома доверия для предоставления интересов собственников в управляющей компании ООО «ЖЭК-7» по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Она сообщила, что обязанности по осуществлению контроля за обслуживанием и надлежащим содержанием дома, за реализацией решений собрания собственников и многое другое возлагаются на совет дома, а в большей степени на председателя совета дома и изложены в ст. 161.1 Жилищного Кодекса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома без доверенности, на основании настоящего решения собрания, в порядке ст.185 ГК РФ, на основании которого он как уполномоченное собственниками многоквартирного дома лицо, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом, осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома без доверенности, на основании настоящего решения собрания, в порядке ст.185 ГК РФ, на основании которого он как уполномоченное собственниками многоквартирного дома лицо, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом, осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

«За» - 1362,1 (97,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

«Против» - 31,6 (2,27% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

«Воздержались» - 0 (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

По восьмому вопросу повестки дня: О способе сообщения собственникам помещений в доме о проведении собрания.

СЛУШАЛИ: Она сообщила, что определение способа сообщения собственникам помещений в доме обязательно должно быть принято решением собрания собственников, лучший вариант – это размещения объявлений и уведомлений на информационных стендах и досках объявлений на доме и в подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ сообщения собственникам помещений в доме о проведении собрания, путем размещения сообщения на информационных стендах.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Определить способ сообщения собственникам помещений в доме о проведении собрания, путем размещения сообщения на информационных стендах.

«За» - 1362,1 (97,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

«Против» - 31,6 (2,27% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

«Воздержались» - 0 (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании (1 документ на 3 листах);

Приложение №2* – приглашенные на собрание (1 документ на 1 листе);

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания (1 документ на 2 листах);

Приложение №4 – реестр собственников (1 документ на 1 листе);

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания (1 документ на 1 листе);

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений (2 документа на 2 листах)

Приложение №7 – решения собственников помещений (Решения собственников в оригинале в количестве 46 шт).

Подписи:

1. Докурат председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. Кудряв секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.