

ПРОТОКОЛ № 03 – 2018 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома №8/2 по ул. Красноармейской в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 03 » декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является

- собственник жилого помещения №

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 24 ноября с 11-00 до 12-15 часов у 4-го подъезда МКД №8/2 по ул. Красноармейской г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 5534,90 (пять тысяч пятьсот тридцать четыре и девять десятых) кв. м.

Общее число голосов – 5534,90 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 826,62 кв.м., что составляет 14,93 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание неправомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 24 ноября по 02 декабря 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 188 (сто восемьдесят восемь) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 24 ноября по 02 декабря 2018г. 145 (сто сорок пять) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников квартир (помещений) многоквартирного дома общей площадью, площадь квартир (помещений) многоквартирного дома 4270,83 (четыре тысячи двести семьдесят и восемьдесят три сотых) кв.м., что составляет 77,16% от общей площади квартир (помещений) в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№ пп	ВОПРОС повестки дня, поставленный на голосование	результаты голосования					
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		голоса, м2	%	голоса, м2	%	голоса, м2	%

1.1	<p><b>Избрать председателем общего собрания</b> - собственника жилого помещения №</p> <p><b>Избрать секретарем общего собрания</b> - собственника жилого помещения №</p>	4191,43	98,14%	0	0	79,4	1,86
1.2	<p><b>Избрать счетную комиссию</b> в составе: -</p> <p>- представитель по доверенности собственника кв.№ ,</p> <p>- собственник кв. №</p> <p>- собственник кв. №</p>	4191,43	98,14	0	0	79,4	1,86
2	Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.	4222,73	98,87	0	0	48,1	1,13
3	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ.	4222,73	98,87	0	0	48,1	1,13
4	Определить владельца специального счета – НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области.	4222,73	98,87	0	0	48,1	1,13
5	Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Россельхозбанк».	4222,73	98,87	0	0	48,1	1,13
6	<p>Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и его ведение</p> <p>- собственника жилого помещения № дома №8/2 по ул. Красноармейской г.Кирово-Чепецка Кировской области.</p>	4191,43	98,14	0	0	79,4	1,86

7	Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» ИНН 4312151436, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 11,00 руб., связанных с их представлением и взысканием задолженности.	4191,43	98,14	0	0	79,4	1,86
8.1	Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 17,99 рублей с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома) на период с 01 января по 31 декабря 2019г.	4270,83	100,00	0	0	0	0
8.2	Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 20,99 рублей с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (с уборкой мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома) на период с 01 января по 31 декабря 2019г.	0,00	0	4270,83	100,00	0	0
9	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры: - на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение); - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями; - на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.	4270,83	100,00	0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**По первому вопросу:**

**Избрать председателем общего собрания**

**Избрать секретарем общего собрания**

- собственника кв. №

– собственника кв. №

**Избрать счётную комиссию** в составе:

- представитель по доверенности собственника кв.№
- собственник кв. №
- собственник кв. №

**По второму вопросу:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**По третьему вопросу:**

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ.

**По четвертому вопросу:**

Определить владельца специального счета – НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области.

**По пятому вопросу:**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Россельхозбанк».

**По шестому вопросу:**

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и его ведение  
- собственника жилого помещения №      дома №8/2 по ул. Красноармейской г.Кирово-Чепецка Кировской области.

**По седьмому вопросу:**

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» ИНН 4312151436, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 11,00 руб., связанных с их представлением и взысканием задолженности.

**По восьмому вопросу:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере **17,99** рублей с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома) на период с 01 января по 31 декабря 2019г.

**По девятому вопросу:**

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры:

- на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение);
- между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями;
- на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с **01.01.2019г.**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_