

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «08» июля 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 3/2025.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6, в 18 часов 00 минут, у 2-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6, жилое помещение (квартира) № [REDACTED]

Период проведения: 25.06.2025 – 07.07.2025 года

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [REDACTED]

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «07» июля 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 777,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 777,4 голосов).

В очной части собрания 25.06.2025 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 25.06.2025 по 07.07.2025 год поступило 86 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 86, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 295,05 кв.м., обладающих 82,63% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (подвал) и Работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 6;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 6;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (подвал) и Работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (подвал) и Работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2025 год;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. [] – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № []

2. [] – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 295,05	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. [] – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № []
2. [] – секретарь собрания, член счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (подвал) и Работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 6;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 6;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (подвал) и Работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (подвал) и Работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2025 год;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (подвал) и Работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 6;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 6, в размере 74 209,00руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (подвал) и Работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (подвал) и Работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2025 год;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	2 295,05	(82,63% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (подвал) и Работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 6;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 6, в размере 74 209,00руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (подвал) и Работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитана соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (подвал) и Работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2025 год;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

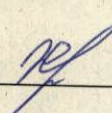
Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 6;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | |
|----|---|---|--|
| 1. |  |  | « 08 » 07 2025г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  |  | « 08 » 07 2025г. Секретарь собрания, член счетной комиссии. |