

Вх. № 2836
15.08.2024

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «12» августа 2024 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6, в 18 часов 00 минут, у подъезда № 2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 29.07.2024 – 11.08.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «11» августа 2024 год общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 777,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 777,4 голосов).

В очной части собрания 29.07.2024 года приняли участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 30,8 кв.м., обладающих 1,11% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 29.07.2024 по 11.08.2024 год поступило 93 бланка решения. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 93, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 480,4 кв.м., обладающих 89,31% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы № КР6-КР1-24, перечня работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № КР6-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № КР6-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 1920 7000 0046 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банк ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – ИП (ИНН 431209288350) и заключение с ним договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы № КР6-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания **собственников** помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член **счетной** комиссии, **собственник** жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член **счетной** комиссии.

«За» 2 480,4 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания **собственников** помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член **счетной** комиссии, **собственник** жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член **счетной** комиссии.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении **локальной** сметы № КР6-КР1-24, перечня работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) **многоквартирного** жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно **локальной** смете № КР6-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить **локальную** смету № КР6-КР1-24 и перечня работ I этапа **капитального** ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно **локальной** смете № КР6-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За» 2 480,4 (89,31% от числа всех собственников)

«Против» 0 (0% от числа всех собственников)

«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить **локальную** смету № КР6-КР1-24 и перечня работ I этапа **капитального** ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно **локальной** смете № КР6-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении **предельно** допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) **многоквартирного** жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно **локальной** смете № КР6-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить **предельно** допустимую стоимость работ I этапа **капитального** ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно **локальной** смете № КР6-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **390 396 руб.**

«За» 2 480,4 (89,31% от числа всех собственников)

«Против» 0 (0% от числа всех собственников)

«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № КР6-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **390 396 руб.**

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области с **15.08.2024г. по 30.09.2024г.**

«За»	2 480,4	(89,31% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области с **15.08.2024г. по 30.09.2024г.**

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 1920 7000 0046 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банк ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 1920 7000 0046 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банк ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 117 118 (сто семнадцать тысяч сто восемнадцать) рублей 80 копеек.

Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	2 480,4	(89,31% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 1920 7000 0046 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банк ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 117 118 (сто семнадцать тысяч сто восемнадцать) рублей 80 копеек.

Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

По шестому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП**

(ИНН 431209288350) и заключение с ним договора на условиях,

утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы № КР6-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** _____ (ИНН 431209288350) и

заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ИП** _____ (ИНН 431209288350) и

утверждение локальной сметы № КР6-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома –

– собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	2 480,4	(89,31% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-

Чепецка Кировской области – ИП (ИНН 431209288350) и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.
Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ИП (ИНН 431209288350) и утверждение локальной сметы № КР6-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	2 480,4	(89,31% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;



Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – локальная смета № КР6-КР1-24 I этапа капитального ремонта фасада (ремонт цоколя) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «14» 08 2024г. **Председательствующий собрания, член счетной комиссии;**
2.  _____ «14» 08 2024г. **Секретарь собрания, член счетной комиссии.**