

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «22» декабря 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2022.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6, в 18 часов 00 минут, у 1-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6, жилое помещение (квартира) № _____

Период проведения: 21.11.2022 – 15.12.2022 года

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «15» декабря 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 777,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 777,4 голосов).

В очной части собрания 21.11.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 30,8 кв.м., обладающих 1,11% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 21.11.2022 по 15.12.2022 год поступило 86 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 86, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 265,08 кв.м., обладающих 81,55% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. О принятии выполненных работ на основании:

- акта № 18/51 от 31.01.2022 (замена трубопроводов отопления водоснабжения ДУ 15 до 3 ед) на сумму 3 670,80 руб.;

- акта № 85/11 от 30.04.2022 (замена трубопроводов отопления водоснабжения ДУ 32 до 3 ед) на сумму 427,05 руб.;

Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 4 097,85 руб..

О возмещении ООО «СемиГрад» расходов, понесенных на выполнение работ согласно указанных актов путем единовременного платежа, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, со следующего месяца после принятия решения по данному вопросу настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по

повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	2 265,08	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **17,67** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **17,67** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 265,08	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого

(нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **20,05** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **20,05** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	30,05	(1,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 235,03	(98,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	2 265,08	(81,55% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: О принятии выполненных работ на основании:

- акта № 18/51 от 31.01.2022 (замена трубопроводов отопления водоснабжения ДУ 15 до 3 ед) на сумму 3 670,80 руб.;

- акта № 85/11 от 30.04.2022 (замена трубопроводов отопления водоснабжения ДУ 32 до 3 ед) на сумму 427,05 руб.;

Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 4 097,85 руб..

О возмещении ООО «СемиГрад» расходов, понесенных на выполнение работ согласно указанных актов путем единовременного платежа, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, со следующего месяца после принятия решения по данному вопросу настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.)

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять выполненные работы на основании:

- акта № 18/51 от 31.01.2022 (замена трубопроводов отопления водоснабжения ДУ 15 до 3 ед) на сумму 3 670,80 руб.;

- акта № 85/11 от 30.04.2022 (замена трубопроводов отопления водоснабжения ДУ 32 до 3 ед) на сумму 427,05 руб.;

Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 4 097,85 руб..

Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенные на выполнение работ согласно указанных актов путем единовременного платежа, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, со следующего месяца после принятия решения по данному вопросу настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Принять выполненные работы на основании:

- акта № 18/51 от 31.01.2022 (замена трубопроводов отопления водоснабжения ДУ 15 до 3 ед) на сумму 3 670,80 руб.;

- акта № 85/11 от 30.04.2022 (замена трубопроводов отопления водоснабжения ДУ 32 до 3 ед) на сумму 427,05 руб.;

Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 4 097,85 руб..

Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенные на выполнение работ согласно указанных актов путем единовременного платежа, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, со следующего месяца после принятия решения по данному вопросу настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.).

«За»	2 265,08	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);


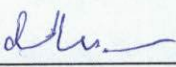
Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.  _____ «22» декабря 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «22» декабря 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.