

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» сентября 2021 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, **улица Красноармейская, дом № 6.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, **улица Красноармейская, дом № 6, квартира** [redacted]

Период проведения: 03.09.2021 – 22.09.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Красноармейская, дом № 6.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [redacted] - собственника жилого помещения (квартиры) № [redacted] реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: [redacted] Свидетельство о государственной регистрации права [redacted]

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«28» сентября 2021 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 777,4** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 777,4 голосов).

В очной части собрания 03.09.2021 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 30,8 кв.м., обладающих 1,11% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – **ОТСУТСТВУЕТ.**

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **69**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 021,85** кв.м., обладающих **72,8%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – **ИМЕЕТСЯ.**

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О принятии выполненных работ на основании:

- акта № 19/18 от 31.01.2021 (замена вентиляей, фильтров, клапанов и других элементов на двух муфтовых соединениях с разборкой соединения ДУ 20 до 3 ед) на сумму 3 144,00 руб.;

- акта № 7 от 31.03.2021 (очистка козырьков входа) на сумму 393,12 руб.;

- акта № 89/73 от 30.04.2021 (установка дверной ручки и шпингалета, смена стекол со снятием рамы с места) на сумму 2 844,65,00 руб.;

- акта № 93/35 от 30.04.2021 (замена вентиляей, фильтров, клапанов и других элементов на двух муфтовых соединениях с разборкой соединения, замена трубопроводов отопления водоснабжения ДУ 25 до 3 ед; врезки в действующие сети отопления, водоснабжения до 3 ед) на сумму 6 406,50 руб.; Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 12 788,27 руб.. О возмещении ООО «СемиГрад» расходов, понесенных на выполнение работ согласно указанных актов путем ежемесячной оплаты в течение 5 месяцев, со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки каждым собственником жилого/нежилого помещения дома, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

3. Об избрании совета многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

6. О наделении членов совета многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

7. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	2 021,85	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О принятии выполненных работ на основании:

- акта № 19/18 от 31.01.2021 (замена вентилях, фильтров, клапанов и других элементов на двух муфтовых соединениях с разборкой соединения ДУ 20 до 3 ед) на сумму 3 144,00 руб.;
- акта № 7 от 31.03.2021 (очистка козырьков входа) на сумму 393,12 руб.;
- акта № 89/73 от 30.04.2021 (установка дверной ручки и шпингалета, смена стекол со снятием рамы с места) на сумму 2 844,65,00 руб.;
- акта № 93/35 от 30.04.2021 (замена вентилях, фильтров, клапанов и других элементов на двух муфтовых соединениях с разборкой соединения, замена трубопроводов отопления водоснабжения ДУ 25 до 3 ед; врезки в действующие сети отопления, водоснабжения до 3 ед) на сумму 6 406,50 руб.; Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 12 788,27 руб.. О возмещении ООО «СемиГрад» расходов, понесенных на выполнение работ согласно указанных актов путем ежемесячной оплаты в течение 5 месяцев, со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки каждым собственником жилого/нежилого помещения дома, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять выполненные работы на основании:

- акта № 19/18 от 31.01.2021 (замена вентилях, фильтров, клапанов и других элементов на двух муфтовых соединениях с разборкой соединения ДУ 20 до 3 ед) на сумму 3 144,00 руб.;
- акта № 7 от 31.03.2021 (очистка козырьков входа) на сумму 393,12 руб.;
- акта № 89/73 от 30.04.2021 (установка дверной ручки и шпингалета, смена стекол со снятием рамы с места) на сумму 2 844,65,00 руб.;
- акта № 93/35 от 30.04.2021 (замена вентилях, фильтров, клапанов и других элементов на двух муфтовых соединениях с разборкой соединения, замена трубопроводов отопления водоснабжения ДУ 25 до 3 ед; врезки в действующие сети отопления, водоснабжения до 3 ед) на сумму 6 406,50 руб.; Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 12 788,27 руб..

Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенные на выполнение работ согласно указанных актов путем ежемесячной оплаты в течение 5 месяцев, со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки каждым собственником жилого/нежилого помещения дома, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Принять выполненные работы на основании:

- акта № 19/18 от 31.01.2021 (замена вентилях, фильтров, клапанов и других элементов на двух муфтовых соединениях с разборкой соединения ДУ 20 до 3 ед) на сумму 3 144,00 руб.;
- акта № 7 от 31.03.2021 (очистка козырьков входа) на сумму 393,12 руб.;
- акта № 89/73 от 30.04.2021 (установка дверной ручки и шпингалета, смена стекол со снятием рамы с места) на сумму 2 844,65,00 руб.;
- акта № 93/35 от 30.04.2021 (замена вентилях, фильтров, клапанов и других элементов на двух муфтовых соединениях с разборкой соединения, замена трубопроводов отопления водоснабжения ДУ 25 до 3 ед; врезки в действующие сети отопления, водоснабжения до 3 ед) на сумму 6 406,50 руб.; Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 12 788,27 руб..

Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенные на выполнение работ согласно указанных актов путем ежемесячной оплаты в течение 5 месяцев, со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки каждым собственником жилого/нежилого помещения дома, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018.

«За»	1 867,75	(92,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	62	(3,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	92,1	(4,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово–Чепецка Кировской области..

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово–Чепецка Кировской области, в составе:

1. _____ собственник жилого помещения № _____
2. _____ собственник жилого помещения № _____
3. _____ собственник жилого помещения № _____
4. _____ собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово–Чепецка Кировской области, в составе:

1. _____ собственник жилого помещения № _____
2. _____ собственник жилого помещения № _____
3. _____ собственник жилого помещения № _____
4. _____ собственник жилого помещения № _____

«За»	2 021,85	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
------	----------	--

«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № _____

«За» 2 021,85 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За» 1 959,85 (70,56% от числа всех собственников)
«Против» 0 (0% от числа всех собственников)
«Воздержались» 62 (2,23% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О наделении членов совета многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области (([redacted] (кв. № [redacted]), [redacted] (кв. № [redacted])), полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации – [redacted] (кв. № [redacted]).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области (([redacted] (кв. № [redacted]), [redacted] (кв. № [redacted] 57)), полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации – [redacted] (кв. № [redacted]).

«За»	2 021,8	(72,8% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах – [redacted] собственника жилого помещения № [redacted]

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах – [redacted] собственника жилого помещения № [redacted]

«За»	1 959,85	(70,56% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	62	(2,23% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;



Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения

его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.  / / «28» сентября 2021г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / / «28» сентября 2021г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.