

Вход. № 1043
15.05.2020

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«21» апреля 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6, квартира №**

Период проведения: 20.03.2020 г. — 17.04.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Красноармейская, дом № 6.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе _____ - собственника
жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанное помещение: _____

Свидетельство о государственной регистрации права _____ выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«17» апреля 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2777,4 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **2777,4** голосов).

В собрании приняли участие **84** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2183,35** кв.м., обладающих **78,61 %** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 20.03.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **84**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2183,35** кв.м., обладающих **78,61 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018.

4. Утверждение локальной сметы № КР6-КР1-20 и перечня работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № КР6-КР1-20.

5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № КР6-КР1-20.

6. Определение сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта крыши из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове. Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

8. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком - ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № КР6-КР1-20 по капитальному ремонту.

9. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии — собственник кв. №

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии — собственник кв. № _____

«За» - 2183,35 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 года, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на **1 год** (с 01.02.2020 по 31.01.2021) в размере 14,80 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц и распространить данное решение с 01.02.2020 г., в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018, в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018, в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на **1 год** (с 01.02.2020 по 31.01.2021) в размере 14,80 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц и распространить данное решение с 01.02.2020 г., в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018, в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018, в новой редакции.

«За» - 2135,15 (76,88 % от числа всех собственников)
«Против» - 48,2 (1,74 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018 собственнику помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018 собственнику помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 2183,35 (78,61 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение локальной сметы № КР6-КР1-20 и перечня работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № КР6-КР1-20.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету № КР6-КР1-20 и перечень работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № КР6-КР1-20.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить локальную смету № КР6-КР1-20 и перечень работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № КР6-КР1-20.

«За» - 2134,75 (76,86 % от числа всех собственников)
«Против» - 48,6 (1,75 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № КР6-КР1-20.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № КР6-КР1-20 в размере не превышающем 1 466 272,00 руб.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № КР6-КР1-20 в размере не превышающем 1 466 272,00 руб.

«За» - 2134,75 (76,86 % от числа всех собственников)
«Против» - 48,6 (1,75 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.06.2020 по 31.08.2020 г.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Определить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.06.2020 по 31.08.2020 г.

«За» - 2134,75 (76,86 % от числа всех собственников)
«Против» - 48,6 (1,75 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта крыши из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове. Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном банковском счете № 40705810192070000046 в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 439 881 (Четыреста тридцать девять тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 60 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ по настоящему Договору на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 850 000 (Восемьсот пятьдесят тысяч) рублей производится владельцем специального счета в течение 10-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов;
- перечисление оставшихся денежных средств в размере 176 390 (Сто семьдесят шесть тысяч триста девяносто) рублей 40 копеек производится владельцем специального счета с октября 2020 г. до полного погашения путем ежемесячного перечисления владельцем специального счета денежных средств не позднее 29 числа в размере денежных средств, поступивших на специальный счет.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном банковском счете № 40705810192070000046 в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 439 881 (Четыреста тридцать девять тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 60 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ по настоящему Договору на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 850 000 (Восемьсот пятьдесят тысяч) рублей производится владельцем специального счета в течение 10-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов;
- перечисление оставшихся денежных средств в размере 176 390 (Сто семьдесят шесть тысяч триста девяносто) рублей 40 копеек производится владельцем специального счета с октября 2020 г. до полного погашения путем ежемесячного перечисления владельцем специального счета денежных средств не позднее 29 числа в размере денежных средств, поступивших на специальный счет.

«За» - 2134,75 (76,86 % от числа всех собственников)
«Против» - 48,6 (1,75 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком - ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № КР6-КР1-20 по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), локальной сметы № КР6-КР1-20 по капитальному ремонту –
- собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), локальной сметы № КР6-КР1-20 по капитальному ремонту –
- собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома.

«За» - 2134,75 (76,86 % от числа всех собственников)
«Против» - 48,6 (1,75 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По девятому вопросу повестки дня: Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

-
- собственника жилого помещения № !, вышеуказанного дома.;

- Касьянова Антона Васильевича - Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____, собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного Дома.,
- Касьянова Антона Васильевича - Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862.

«За» - 2134,75 (76,86 % от числа всех собственников)
«Против» - 48,6 (1,75 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По десятому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

«За» - 2183,35 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. _____ / «21» апреля 2020 г. -
председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. _____ / «21» апреля 2020 г. -
секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.