

Вх. № 532
24 01 2024

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «21» января 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2024.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6, в 17 часов 00 минут, у 3-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 25.12.2023 – 15.01.2024 года

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «15» января 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 777,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 777,4 голосов).

В очной части собрания 25.12.2023 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 30,8 кв.м., обладающих 1,11% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 25.12.2023 по 15.01.2024 год поступило 84 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 84, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 352,95 кв.м., обладающих 84,72% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

6. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 6;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 6;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 10 месяцев (с 01.01.2024 по 31.10.2024) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения)

многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

7. Об утверждении перечня работ по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, необходимых для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории (земельного участка) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №М64/1-Б-23 ДОП1 на сумму 114 868,00 руб. (Приложение № 9 к повестке ОСС) по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО.

- Об утверждении источника финансирования проведения работ указанных выше – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 10 месяцев (с 01.01.2024 по 31.10.2024) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе соразмерно площади многоквартирных домов, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. и п.5 протокола № 1/2021 от 25.02.2021г.);

- Об определении срока проведения работ по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, необходимые для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории (земельного участка) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

8. О принятии выполненных работ на основании:

- акта № БП-157/141 от 30.04.2023 (транспортирование отходов производства и потребления 5 класса опасности, образованные на территории МКД) на сумму 622,50 руб.;

- акта № БП-165/13 от 30.11.2023 (монтаж светодиодного светильника (фасадное освещение со стоимостью автовышки)) на сумму 14 352,00 руб.;

Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 14 974,50 руб..

О возмещении ООО «СемиГрад» расходов, понесенных на выполнение работ согласно указанных актов – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.01.2024 по 30.06.2024) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г).

9. Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий 1 члена совета многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

10. Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принятого решения по 9 пункту повестки дня, новых членов совета дома.

11. О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств Целевого резервного фонда, созданного для софинансирования проведения работ по ремонту дворовых проездов, замене бордюрного камня, поднятию смотровых люков коммуникаций, ремонту покрытия тротуаров, установке опор освещения, в комплекте со светильником, установке скамеек на земельном участке, являющемся придомовой территорией многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка в рамках участия в муниципальной программе

"Формирование современной городской среды "МО "Город Кирово-Чепецк" Кировской области на 2018 – 2022 гг. (протокол № 1/2019 от 12.03.2019г.), на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2024 году.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 352,95	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **19,40** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **19,40** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	2 329,05	(98,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	23,9	(1,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **21,99** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС) в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **21,99** руб. с кв.м.

общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС) в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	69,73	(2,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 283,22	(97,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

_____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

_____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	2 352,95	(84,72% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка..

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка.

«За»	2 352,95	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 6;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 6;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 10 месяцев (с 01.01.2024 по 31.10.2024) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 6;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 6 в размере 118 686,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 10 месяцев (с 01.01.2024 по 31.10.2024) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 6;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 6 в размере 118 686,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 10 месяцев (с 01.01.2024 по 31.10.2024) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	2 352,95	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, необходимых для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории (земельного участка) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №М64/1-Б-23 ДОП1 на сумму 114 868,00 руб. (Приложение № 9 к повестке ОСС) по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО.

- Об утверждении источника финансирования проведения работ указанных выше – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 10 месяцев (с 01.01.2024 по 31.10.2024) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе соразмерно площади многоквартирных домов, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. и п.5 протокола № 1/2021 от 25.02.2021г.);

- Об определении срока проведения работ по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, необходимые для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории (земельного участка) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его

выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов)..

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, необходимых для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории (земельного участка) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №М64/1-Б-23 ДОП1 на сумму 114 868,00 руб. (Приложение № 9 к повестке ОСС) по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО.
- Утвердить источник финансирования проведения работ указанных выше – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 10 месяцев (с 01.01.2024 по 31.10.2024) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе соразмерно площади многоквартирных домов, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. и п.5 протокола № 1/2021 от 25.02.2021г.);
- Определить срок проведения работ по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, необходимые для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории (земельного участка) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, необходимых для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории (земельного участка) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №М64/1-Б-23 ДОП1 на сумму 114 868,00 руб. (Приложение № 9 к повестке ОСС) по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО.
- Утвердить источник финансирования проведения работ указанных выше – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 10 месяцев (с 01.01.2024 по 31.10.2024) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе соразмерно площади многоквартирных домов, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. и п.5 протокола № 1/2021 от 25.02.2021г.);
- Определить срок проведения работ по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, необходимые для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории (земельного участка) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	2 352,95	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: О принятии выполненных работ на основании:

- акта № БП-157/141 от 30.04.2023 (транспортирование отходов производства и потребления 5 класса опасности, образованные на территории МКД) на сумму 622,50 руб.;
- акта № БП-165/13 от 30.11.2023 (монтаж светодиодного светильника (фасадное освещение со стоимостью автовышки)) на сумму 14 352,00 руб.;

Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 14 974,50 руб..

О возмещении ООО «СемиГрад» расходов, понесенных на выполнение работ согласно указанных актов – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.01.2024 по 30.06.2024) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять выполненные работы на основании:

- акта № БП-157/141 от 30.04.2023 (транспортирование отходов производства и потребления 5 класса опасности, образованные на территории МКД) на сумму 622,50 руб.;
- акта № БП-165/13 от 30.11.2023 (монтаж светодиодного светильника (фасадное освещение со стоимостью автовышки)) на сумму 14 352,00 руб.;

Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 14 974,50 руб..

Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенных на выполнение работ согласно указанных актов – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.01.2024 по 30.06.2024) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г).

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Принять выполненные работы на основании:

- акта № БП-157/141 от 30.04.2023 (транспортирование отходов производства и потребления 5 класса опасности, образованные на территории МКД) на сумму 622,50 руб.;
- акта № БП-165/13 от 30.11.2023 (монтаж светодиодного светильника (фасадное освещение со стоимостью автовышки)) на сумму 14 352,00 руб.;

Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 14 974,50 руб..

Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенных на выполнение работ согласно указанных актов – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.01.2024 по 30.06.2024) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г).

«За»	2 352,95	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий 1 члена совета многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из состава совета многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области и освободить от полномочий следующего члена совета:

- _____ – собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Исключить из состава совета многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области и освободить от полномочий следующего члена совета:

- _____ – собственник жилого помещения № _____

«За»	2 352,95	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принятого решения по 9 пункту повестки дня, новых членов совета дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принятого решения по 9 пункту повестки дня, нового члена совета дома:

- _____ – собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принятого решения по 9 пункту повестки дня, нового члена совета дома:

- _____ – собственник жилого помещения № _____

«За»	2 352,95	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств Целевого резервного фонда, созданного для софинансирования проведения работ по ремонту дворовых проездов, замене бордюрного камня, поднятию смотровых люков коммуникаций, ремонту покрытия тротуаров, установке опор освещения, в комплекте со светильником, установке скамеек на земельном участке, являющемся придомовой территорией многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка в рамках участия в муниципальной программе "Формирование современной городской среды "МО "Город Кирово-Чепецк" Кировской области на 2018 – 2022 гг. (протокол № 1/2019 от 12.03.2019г.), на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2024 году.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства Целевого резервного фонда, созданного для софинансирования проведения работ по ремонту дворового проезда, замене бордюрного камня, поднятию смотровых люков коммуникаций, ремонту покрытия тротуаров, установке опор освещения, в комплекте со светильником, установке скамеек на земельном участке, являющемся придомовой территорией многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка в рамках участия в муниципальной программе "Формирование современной городской среды "МО "Город Кирово-Чепецк" Кировской области на 2018 – 2022 гг. (протокол № 1/2019 от 12.03.2019г.) в сумме 2 723,44 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2024 году.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства Целевого резервного фонда, созданного для софинансирования проведения работ по ремонту дворового проезда, замене бордюрного камня, поднятию смотровых люков коммуникаций, ремонту покрытия тротуаров, установке опор освещения, в комплекте со светильником, установке скамеек на земельном участке, являющемся придомовой территорией многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка в рамках участия в муниципальной программе "Формирование современной городской среды "МО "Город Кирово-Чепецк" Кировской области на 2018 – 2022 гг. (протокол № 1/2019 от 12.03.2019г.) в сумме 2 723,44 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2024 году.

«За»	2 352,95	(84,72% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.;

Приложение № 6.1 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 6;

Приложение № 9 – локальная смета №М64/1-Б-23 ДОП1 по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО;

Приложение № 10 – акта № БП-157/141 от 30.04.2023; акта № БП-165/13 от 30.11.2023 на

