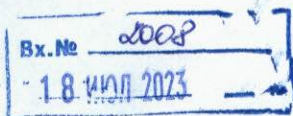


ПРОТОКОЛ (решение)



Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «03» июля 2023 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2023.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6, в 18 часов 00 минут, у 1-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 20.06.2023 – 29.06.2023 года

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «29» июня 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 777,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 777,4 голосов).

В очной части собрания 20.06.2023 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 30,8 кв.м., обладающих 1,11% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 20.06.2023 по 29.06.2023 год поступило 78 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 78, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 145,32 кв.м., обладающих 77,24% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №КР6-КР2-23 и перечня работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР6-КР2-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР6-КР2-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. Об определении сроков проведения I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 1920 7000 0046 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банк ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «СК«Альтстрой»** (ИНН 4312149927) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «СК«Альтстрой»** (ИНН 4312149927) и утверждение локальной сметы №КР6-КР2-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этап капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного дома.

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. О принятии выполненных работ на основании Спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на услуги (работы) (ремонт (утепление) на фасаде жилого дома у кв. № по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 6, на сумму 28 000,00 руб..

О возмещении ООО «СемиГрад» расходов, понесенных на выполнение работ согласно спецификации, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному вопросу настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	2 145,32	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №КР6-КР2-23 и перечня работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР6-КР2-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №КР6-КР2-23 и перечень работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР6-КР2-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №КР6-КР2-23 и перечень работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР6-КР2-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	2 145,32	(77,24% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого

дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР6-КР2-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР6-КР2-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС), в размере, не превышающем **742 313,00 руб.**

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР6-КР2-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС), в размере, не превышающем **742 313,00 руб.**

«За»	2 145,32	(77,24% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении сроков проведения I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области **с 10.07.2023г. по 31.08.2023г.**

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области **с 10.07.2023г. по 31.08.2023г.**

«За»	2 145,32	(77,24% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 1920 7000 0046 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банк ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 1920 7000 0046 для формирования фонда капитального ремонта

многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банк ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 222 693 (двести двадцать две тысячи шестьсот девяносто три) рубля 90 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;
- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 1920 7000 0046 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банк ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 222 693 (двести двадцать две тысячи шестьсот девяносто три) рубля 90 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;
- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	2 145,32	(77,24% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «СК«Альтстрой»** (ИНН 4312149927) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «СК«Альтстрой»** (ИНН 4312149927) и утверждение локальной сметы №КР6-КР2-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этап капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «СК«Альтстрой»** (ИНН 4312149927) и заключить с

ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «СК«Альтстрой»** (ИНН 4312149927) и утверждение локальной сметы №КР6-КР2-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома..

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «СК«Альтстрой»** (ИНН 4312149927) и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «СК«Альтстрой»** (ИНН 4312149927) и утверждение локальной сметы №КР6-КР2-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	2 145,32	(77,24% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации **ООО «СемиГрад»** (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации **ООО «СемиГрад»** (ИНН 4312154557).

«За»	2 145,32	(77,24% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: О принятии выполненных работ на основании Спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на услуги (работы) (ремонт (утепление) на фасаде жилого дома у кв. № _____) по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 6, на сумму 28 000,00 руб..

О возмещении ООО «СемиГрад» расходов, понесенных на выполнение работ согласно спецификации, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному вопросу настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять выполненные работы на основании: Спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на услуги (работы) (ремонт (утепление) на фасаде жилого дома у кв. № _____ по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 6, на сумму 28 000,00 руб..

Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенные на выполнение работ согласно спецификации, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному вопросу настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.).

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Принять выполненные работы на основании: Спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на услуги (работы) (ремонт (утепление) на фасаде жилого дома у кв. № _____) по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 6, на сумму 28 000,00 руб..

Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенные на выполнение работ согласно спецификации, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному вопросу настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.).

«За»	2 145,32	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);



Приложение № 4 – смета №КР6-КР2-23 I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт

отмостки) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – Спецификация на услуги (работы) (ремонт (утепление) на фасаде жилого дома у кв. № _____) по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 6;

Приложение № 6 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. _____  _____ «03» июля 2023г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____  _____ «03» июля 2023г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.