

**ПРОТОКОЛ (решение)**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6**



Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«20» января 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6** квартиры

Период проведения: 20.12.2021 – 12.01.2022 года

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Красноармейская, дом № 6.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«20» января 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 777,4** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **2 777,4** голосов).

В очной части собрания 20.12.2021 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **30,8** кв.м., обладающих **1,11%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **82**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 253,17** кв.м., обладающих **81,13%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).



## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. О проведении работ общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по поверке ОПУ согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по поверке ОПУ многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, Кировской области;

- Об утверждении спецификации на работы по поверке ОПУ многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы по ОПУ) многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем единовременного платежа после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъядвляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.);

- Об определении срока проведения работ общего имущества (работы по поверке ОПУ) многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

6. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

«За»	2 253,17	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **16,49** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **16,49** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 253,17	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)



**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **18,65** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **18,65** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 143,27	(95,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	109,9	(4,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	2 253,17	(81,13% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)



**По пятому вопросу повестки дня:** О проведении работ общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по проверке ОПУ согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по проверке ОПУ многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, Кировской области;

- Об утверждении спецификации на работы по проверке ОПУ многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы по ОПУ) многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем единовременного платежа после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.);
- Об определении срока проведения работ общего имущества (работы по проверке ОПУ) многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Провести работы общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по проверке ОПУ согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по проверке ОПУ многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, Кировской области;
- Утвердить спецификацию на работы по проверке ОПУ многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, в размере 21 300,00руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы по проверке ОДПУ (ХВС и ГВС)) многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем единовременного платежа после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.);
- Определить срок проведения работ общего имущества (работы по проверке ОДПУ (ХВС и ГВС)) многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году.
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

- Провести работы общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по проверке ОПУ согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по проверке ОПУ многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, Кировской области;
- Утвердить спецификацию на работы по проверке ОПУ многоквартирного дома № 6 по



ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, в размере 21 300,00руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы по поверке ОДПУ (ХВС и ГВС)) многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем единовременного платежа после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.);

- Определить срок проведения работ общего имущества (работы по поверке ОДПУ (ХВС и ГВС)) многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году.

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	2 253,17	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	2 253,17	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом №

123/СГ-2018 от 15.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2018 от 15.12.2018г.;

Приложение № 7 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 6;

Приложение № 8 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.  /

/ «20» января 2022г.

Председательствующий  
собрания, член счетной  
комиссии;

2.  /

/ «20» января 2022г.

Секретарь собрания,  
член счетной комиссии.