

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6.

№ 447
26.03.2020.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«19» февраля 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6, квартира №**

Период проведения: 03.02.2020 — 14.02.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Красноармейская, дом № 6.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе _____ - собственника
жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанное помещение: _____

Свидетельство о государственной регистрации права
г. выдано Учреждением юстиции Кировская областная Регистрационная палата.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«14» февраля 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2777,4 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **2777,4** голосов).

В собрании приняли участие **86** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2252,47** кв.м., обладающих **81,1 %** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 03.02.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 86, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2252,47 кв.м., обладающих 81,1% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об утверждении локальных сметных расчетов.
3. Об утверждении оплаты расходов ООО «СемиГрад», связанные с выполнением работ, предусмотренных в локальными сметами, указанными в п.2 настоящей повестки.
4. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии — собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии — собственник кв. № _____

«За» - 2252,47 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении локальных сметных расчетов.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальные сметы:

- № КР6-САН-19 ДОП0 (текущий ремонт ХВС, ГВС) на сумму 11224,00 рублей;
- № КР6-САН-19 ДОП (текущий ремонт ХВС, ГВС) на сумму 4009,00 рублей;
- № КР6-САН-19 ДОП -18/2(текущий ремонт ХВС, ГВС) на сумму 12615,00 рублей;
- № КР6-ЭДОП3-18 (текущий ремонт установка светодиодного светильника) на сумму 1560,00 рублей

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить локальные сметы:
№ КР6-САН-19 ДОПО (текущий ремонт ХВС, ГВС) на сумму 11224,00 рублей;
№ КР6-САН-19 ДОП (текущий ремонт ХВС, ГВС) на сумму 4009,00 рублей;
№ КР6-САН-19 ДОП -18/2(текущий ремонт ХВС, ГВС) на сумму 12615,00 рублей;
№ КР6-ЭДОПЗ-18 (текущий ремонт установка светодиодного светильника) на сумму 1560,00 рублей.

«За» - 2252,47 (81,1 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0% от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении оплаты расходов ООО «СемиГрад», связанные с выполнением работ, предусмотренных в локальных сметах, указанными в п.2 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплатить расходы ООО «СемиГрад», связанные с выполнением работ, предусмотренных в локальных сметах, указанными в п.2 настоящей повестки, путем внесения денежных средств в размере указанном в п. 2 в течении 6 месяцев в размере, определенном пропорционально общей площади помещения, путем предъявления отдельной строкой в платежных документах, выставляемых ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом начиная с февраля 2020 г.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Оплатить расходы ООО «СемиГрад», связанные с выполнением работ, предусмотренных в локальных сметах, указанными в п.2 настоящей повестки, путем внесения денежных средств в размере указанном в п. 2 в течении 6 месяцев в размере, определенном пропорционально общей площади помещения, путем предъявления отдельной строкой в платежных документах, выставляемых ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом начиная с февраля 2020 г.

«За» - 2252,47 (81,1 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0% от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

«За» - 2252,47 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;


Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  1 «19» 02 2020 г.
- председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  1 «19» 02 2020 г.
- секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.