

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«12» марта 2019 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2019.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово – Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово – Чепецк, улица Красноармейская, дом № 6, квартира**

Период проведения: 09.03.2019 — 11.03.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Красноармейская, дом № 6.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: - собственника
жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанное помещение: Свидетельство о
государственной регистрации права выдано _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«11» марта 2019 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2777,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего **2777,4** голосов).

Очная часть собрания была проведена 09.03.2019 г., кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование ОТСУТСТВУЕТ (Приложение №1 к протоколу).

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **72**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2049,49 кв.м.**, обладающих **73,79%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О принятии предложения Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области о включении дворовой территории многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018-2022 годы с выполнением работ в 2019 году.

3. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. О создании Целевого резервного Фонда для софинансирования проведения работ по ремонту дворовых проездов, замене бордюрного камня, поднятию смотровых люков коммуникаций, ремонту покрытия тротуаров, установке опор освещения, в комплекте со

светильником, установке скамеек на земельном участке, являющемся придомовой территорией многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово - Чепецка в рамках участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» МО «Город Кирово - Чепецк» Кировской области на 2018 - 2022 гг. за счет денежных средств собственников помещений, путем включения взноса (платы) в единый платежный документ за март 2019 года.

5. Об определении формы участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, источника финансирования и доли финансового участия.

6. Об утверждении предела использования земельного участка, задействованного под выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

7. О включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области материальных объектов, установленных (созданных) в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018-2022 годы.

8. О содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области объектов внешнего благоустройства, выполненные в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

9. Об утверждении кандидатуры представителя собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. №

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. №

«За» - 2049,49(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О принятии предложения Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области о включении дворовой территории многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018-2022 годы с выполнением работ в 2019 году.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области о включении дворовой территории многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018-2022 годы с выполнением работ в 2019 году.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Принять предложение Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области о включении дворовой территории многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018-2022 годы с выполнением работ в 2019 году.

«За» - 2001,99 (97,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 47,5 (2,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- ремонт дворовых проездов;
- замена бордюрного камня;
- поднятие смотровых люков коммуникаций;
- ремонт покрытия тротуаров;
- установка опор освещения, в комплекте со светильником;
- установка скамеек.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- ремонт дворовых проездов;
- замена бордюрного камня;
- поднятие смотровых люков коммуникаций;
- ремонт покрытия тротуаров;
- установка опор освещения, в комплекте со светильником;
- установка скамеек.

«За» - 2001,99 (72,08% от общего числа собственников)
«Против» - 47,5 (1,71% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: О создании Целевого резервного Фонда для софинансирования проведения работ по ремонту дворовых проездов, замене бордюрного камня, поднятию смотровых люков коммуникаций, ремонту покрытия тротуаров, установке опор освещения, в комплекте со светильником, установке скамеек на земельном участке, являющемся придомовой территорией многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово - Чепецка в рамках участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» МО «Город Кирово - Чепецк» Кировской области на 2018 - 2022 гг. за счет денежных средств собственников помещений, путем включения взноса (платы) в единый платежный документ за март 2019 года.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать Целевой резервный Фонд для софинансирования проведения работ по ремонту дворовых проездов, замене бордюрного камня, поднятию смотровых люков коммуникаций, ремонту покрытия тротуаров, установке опор освещения, в комплекте со светильником, установке скамеек на земельном участке, являющемся придомовой территорией многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово - Чепецка в рамках участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» МО «Город Кирово - Чепецк» Кировской области на 2018 - 2022 гг. за счет денежных средств собственников помещений, путем включения взноса (платы) в единый платежный документ за март 2019 года.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Создать Целевой резервный Фонд для софинансирования проведения работ по ремонту дворовых проездов, замене бордюрного камня, поднятию смотровых люков коммуникаций, ремонту покрытия тротуаров, установке опор освещения, в комплекте со светильником, установке скамеек на земельном участке, являющемся придомовой территорией многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово - Чепецка в рамках участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» МО «Город Кирово - Чепецк» Кировской области на 2018 - 2022 гг. за счет денежных средств собственников помещений, путем включения взноса (платы) в единый платежный документ за март 2019 года.

«За» - 2001,99 (97,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 47,5 (2,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об определении формы участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, источника финансирования и доли финансового участия.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить форму участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - финансовая форма. Определить источник и доли финансового участия собственников помещений многоквартирного дома в выполнении работ по благоустройству на общую сумму 90781,32 рублей — денежные средства собственников, направленные из целевого резервного фонда, созданного в соответствии с пунктом 4 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Определить форму участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - финансовая форма. Определить источник и доли финансового участия собственников помещений многоквартирного дома в выполнении работ по благоустройству на общую сумму 90781,32 рублей — денежные средства собственников,

направленные из целевого резервного фонда, созданного в соответствии с пунктом 4 настоящей повестки.

«За» - 2001,99 (97,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 47,5 (2,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении предела использования земельного участка, задействованного под выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предел использования земельного участка, задействованного под выполнение работ по благоустройству дворовой территории — в пределах земельного участка, являющегося придомовой территорией многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Утвердить предел использования земельного участка, задействованного под выполнение работ по благоустройству дворовой территории — в пределах земельного участка, являющегося придомовой территорией многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 2001,99 (72,08% от общего числа собственников)
«Против» - 47,5 (1,71% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: О включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области материальных объектов, установленных (созданных) в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018-2022 годы.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области материальные объекты, установленные (созданные) в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018-2022 годы.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области материальные объекты, установленные (созданные) в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018-2022 годы.

«За» - 2001,99 (97,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 47,5 (2,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: О содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области объектов внешнего благоустройства, выполненные в рамках муниципальной программы

«Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Содержать за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области объекты внешнего благоустройства, выполненные в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Содержать за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области объекты внешнего благоустройства, выполненные в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

«За» - 2001,99 (97,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 47,5 (2,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении кандидатуры представителя собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру _____, являющегося собственником помещения (квартиры) № _____, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: Утвердить кандидатуру _____, являющегося собственником помещения (квартиры) № _____, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

«За» - 2001,99 (97,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 47,5 (2,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;


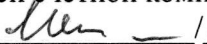
Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.  / «12» марта 2019 г. председательствующий собрания,
член счетной комиссии:
2.  12» марта 2019 г. секретарь собрания, член счетной
комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.