

Вх. № 3305
16 ДЕК 2022

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 5

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «14» декабря 2022 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2022.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 5.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 5 жилое помещение (квартира) № []

Период проведения: 28.11.2022 – 11.12.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 5.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [] – собственника жилого помещения (квартиры) № [] реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «11» декабря 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 516,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 516,4 голосов).

В очной части собрания 28.11.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 40,6 кв.м., обладающих 1,61% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 67, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 743 кв.м., обладающих 69,27% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об утверждении локальной сметы №КР5-КР1-23 и перечня работ третьего этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах) многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР5-КР1-23 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

6. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ третьего этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах) многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР5-КР1-23 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

7. Об определении срока проведения третьего этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах) многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. Об утверждении источника финансирования и порядка оплаты проведения третьего этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах) из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810292070000056 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО).

9. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочен на подписание договора с подрядчиком на выполнение работ третьего этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах) многоквартирного дома и утверждение локальной сметы №КР5-КР1-23.

10. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ третьего этапа капитального ремонта фасада, в том числе подписывать соответствующие акты..

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 703	(97,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	40	(2,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,25** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции с 01.01.2022г.
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,25** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания

общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции с 01.01.2022г.

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

«За»	1 332,1	(76,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	327,2	(18,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	83,7	(4,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **27,05** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции с 01.01.2022г.

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **27,05** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции с 01.01.2022г.

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС).

«За»	93,96	(5,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 428,39	(81,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	220,65	(12,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	1 701,5	(67,62% от числа всех собственников)
«Против»	41,5	(1,65% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №КР5-КР1-23 и перечня работ третьего этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах) многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР5-КР1-23 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №КР5-КР1-23 и перечень работ третьего этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах) многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР5-КР1-23 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №КР5-КР1-23 и перечень работ третьего этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах) многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР5-КР1-23 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

«За»	1 743	(69,27% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ третьего этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах) многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР5-КР1-23 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ третьего этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах) многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР5-КР1-23 (Приложение № 7 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **375 600,00 руб.**

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ третьего этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах) многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР5-КР1-23 (Приложение № 7 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **375 600,00 руб.**

«За»	1 743	(69,27% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения третьего этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах) многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ третьего этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах) многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **12.12.2022 по 30.12.2022 год.**

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения работ третьего этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах) многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **12.12.2022 по 30.12.2022 год.**

«За»	1 743	(69,27% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования и порядка оплаты проведения третьего этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах) из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810292070000056 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения третьего этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах) из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810292070000056 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ третьего этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 112 680 (сто двенадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ третьего этапа капитального ремонта фасада на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с

даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения третьего этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах) из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810292070000056 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ третьего этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 112 680 (сто двенадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ третьего этапа капитального ремонта фасада на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	1 743	(69,27% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочен на подписание договора с подрядчиком на выполнение работ третьего этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах) многоквартирного дома и утверждение локальной сметы №КР5-КР1-23.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на поведение работ третьего этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах) многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – ИП

(ИНН 431205753222), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ИП

(ИНН 431205753222), утверждение локальной сметы №КР5-КР1-23 (Приложение № 7 к повестке ОСС) – _____ –
собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на поведение работ третьего этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах) многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области – ИП

(ИНН 431205753222), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ИП

(ИНН 431205753222), утверждение локальной сметы №КР5-КР1-23 (Приложение № 7 к повестке ОСС) – _____ –
собственника жилого помещения № _____

«За»	1 743	(69,27% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По десятому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ третьего этапа капитального ремонта фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ третьего этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ третьего этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 743	(69,27% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г.;

Приложение № 7 – Локальная смета №КР5-КР1-23 по капитальному ремонту фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-4 подъездах) многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 8 – решения собственников помещений;

Подписи:

1. Ложкина [redacted] «14» декабря 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. [signature] [redacted] «14» декабря 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.